

Ubezpieczenie ryzyk budowlano-montażowych

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym



Przedsiębiorstwo:
UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A.,
Polska

Produkt:
Ogólne warunki ubezpieczenia wszystkich ryzyk
budowy-montażu

Dokument ten zawiera podstawowe informacje o produkcie ubezpieczeniowym. Pełne informacje przekazywane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podawane są w innych dokumentach, w tym w Ogólnych warunkach ubezpieczenia (OWU) wszystkich ryzyk budowy-montażu zatwierdzonych uchwałą zarządu nr 4/27/02/2024 z 27 lutego 2024 r.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk oraz ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej (dział II załącznika do Ustawy z 11 września 2015 r., o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, grupy: 8, 9, 13).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W Sekcji I – prowadzone lub znajdujące się na terenie budowy lub montażu:

- ✓ roboty kontraktowe,
- ✓ materiały powierzone wykonawcy przez inwestora (zleciodawcę) w celu wykonania kontraktu.

Ochroną mogą być także objęte:

- ✓ sprzęt, wyposażenie, zaplecze budowy,
- ✓ maszyny budowlane,
- ✓ koszty usunięcia pozostałości po szkodzie, która powstała w wyniku zdarzenia objętego ochroną ubezpieczeniową.

W Sekcji I UNIQA obejmuje ochroną ubezpieczeniową wszystkie szkody w ubezpieczonym przedmiocie ubezpieczenia powstałe na skutek zdarzeń losowych nagłych, niespodziewanych i przyszłych, niezależnych od woli ubezpieczającego i ubezpieczonego, z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności zawartych w OWU.

W Sekcji II ubezpieczenie obejmuje odpowiedzialność cywilną deliktową ubezpieczonego za szkody wyrządzone osobie trzeciej w związku z wykonywaniem robót budowlano-montażowych, pod warunkiem że taka szkoda powstała w okresie ubezpieczenia na terenie budowy lub montażu lub w jego bezpośrednim sąsiedztwie, z zastrzeżeniem wyłączeń odpowiedzialności zawartych w OWU.

Szczegółowy opis przedmiotu i zakresu ubezpieczenia zawarty jest w § 2, § 12, § 13, § 17, § 18, § 21 OWU.

Sumę ubezpieczenia ustala się następująco:

w Sekcji I OWU suma ubezpieczenia powinna odpowiadać:

- ✓ dla robót kontraktowych – wartości kontraktu,
- ✓ dla maszyn budowlanych – wartości odtworzeniowej,
- ✓ dla sprzętu i wyposażenia budowlanego, zaplecza – limitowi odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia,
- ✓ dla kosztów usunięcia pozostałości po szkodzie – limitowi odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia;

w Sekcji II OWU suma gwarancyjna jest ustalana na jedno i na wszystkie zdarzenia, które powstaną w okresie ubezpieczenia, łącznie dla szkód osobowych i rzeczowych.

Szczegółowy sposób ustalania sumy ubezpieczenia podany jest w § 16, § 20 OWU.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

W Sekcji I OWU:

- ✗ pojazdów dopuszczonych do ruchu drogowego poza terenem budowy lub montażu, taboru pływającego, statków powietrznych;
- ✗ akt, rysunków, rachunków oraz innych planów i dokumentów niezbędnych do prowadzenia robót budowlano-montażowych;
- ✗ przedmiotów związanych z działalnością wydobywczą, które znajdują się pod ziemią.

W Sekcji II OWU:

- ✗ OC kontraktowej;
- ✗ kar.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

W Sekcji I i II OWU:

- ! ryzyka wojenne, polityczne, nuklearne, społeczne, akty terroru i sabotażu;
- ! szkody na skutek choroby zakaźnej;
- ! szkody spowodowane umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa;
- ! szkody powstałe wskutek przerwania robót.

Dodatkowo w Sekcji I OWU:

- ! szkody spowodowane błędami projektowymi;
- ! szkody spowodowane wadami materiałowymi lub odlewniczymi;
- ! szkody w elementach obiektów budowlano-montażowych, spowodowane wadliwym wykonaniem tych elementów;
- ! normalne zużycie, korozja, pogorszenie jakości.

Dodatkowo w Sekcji II OWU:

- ! szkody spowodowane przez pojazdy podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC, tabor pływający lub statki powietrzne;
- ! szkody w zbiorach rolniczych, lasach lub jakichkolwiek uprawach lub nasadzeniach;
- ! szkody wyrządzone pracownikom;
- ! szkody spowodowane wibracją lub usunięciem albo osłabieniem elementów nośnych lub nośności gruntu;
- ! roszczenia wzajemne uczestników robót.

Pozostałe ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia opisane są w § 14, § 16–17, § 19, § 21 oraz § 9 OWU.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Jeżeli UNIQA i ubezpieczający nie umówili się inaczej, ochrona ubezpieczenia obowiązuje jedynie na terenie budowy lub montażu, który jest określony w umowie ubezpieczenia.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązkiem ubezpieczonego jest m.in.:

- podać UNIQA wszystkie znane mu okoliczności, o które UNIQA pytała przed zawarciem umowy, oraz informować UNIQA o zmianach, które dotyczą tych okoliczności, niezwłocznie gdy się o nich dowie;
- przestrzegać obowiązujących przepisów prawa i norm w zakresie bezpieczeństwa mienia i osób, a w szczególności przepisów BHP i ochrony przeciwpożarowej, prawa budowlanego, normalizacji i certyfikacji, o budowie i eksploatacji urządzeń technicznych, wykonywaniu nadzoru architektoniczno-budowlanego;
- dbać o przedmiot ubezpieczenia i przestrzegać powszechnie przyjętych środków ostrożności i działań zapobiegawczych w celu minimalizowania ryzyka powstania szkody.

Obowiązki w przypadku wystąpienia szkody:

- użyć dostępnych środków, aby ratować przedmiot ubezpieczenia oraz zapobiec szkodzie lub zmniejszyć jej rozmiar;
- niezwłocznie powiadomić UNIQA o wystąpieniu zdarzenia, nie później niż w ciągu 7 dni od daty jego wystąpienia lub uzyskania o nim informacji;
- jeśli zachodzi podejrzenie, że szkoda powstała w wyniku przestępstwa, niezwłocznie zawiadomić policję, nie później niż w ciągu 48 godzin od daty wystąpienia szkody lub uzyskania o niej informacji;
- zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę;
- umożliwić UNIQA działania, dzięki którym będzie można ustalić przyczynę i wysokość szkody oraz wyliczyć odszkodowanie;
- nie zmieniać stanu faktycznego w miejscu szkody, w tym zachować uszkodzone mienie i udostępnić je przedstawicielowi UNIQA w celu przeprowadzenia oględzin, chyba że taka zmiana jest konieczna, aby zabezpieczyć mienie pozostałe po szkodzie lub zmniejszyć rozmiar szkody.

Szczegółowe informacje na temat obowiązków Ubezpieczonego podane są w § 9 OWU.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia lub w ratach, zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczenia. Wysokość rat i ich termin płatności określone są w polisie lub innym dokumencie ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od daty wskazanej w polisie lub dokumencie ubezpieczenia, jednak nie wcześniej niż z dniem rozpoczęcia robót budowlano-montażowych lub po rozładunku mienia, które jest wyszczególnione w umowie ubezpieczenia na terenie budowy lub montażu, nie wcześniej jednak niż od dnia następnego po opłaceniu składki lub jej pierwszej raty z zastrzeżeniem indywidualnych uzgodnień. Ochrona ubezpieczeniowa kończy się:

- z chwilą odbioru obiektu budowlano-montażowego lub w przypadku odbioru jego części w odniesieniu do tej części, ale nie później niż z upływem okresu ubezpieczenia, chyba że stosunek ubezpieczeniowy wygaś przed tym terminem;
- z chwilą przejścia przedmiotu ubezpieczenia na nabywcę (w przypadku zbycia przedmiotu ubezpieczenia);
- w przypadku odstąpienia przez ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia – z upływem okresu wypowiedzenia;
- w przypadku doręczenia drugiej stronie oświadczenia o wypowiedzeniu umowy – ze skutkiem natychmiastowym.

Szczegółowe informacje na temat okresu ubezpieczenia i czasu trwania odpowiedzialności znajdują się w § 7 OWU.



Jak rozwiązać umowę?

Ubezpieczający może odstąpić od umowy, jeśli zawarł ją na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Na odstąpienie od umowy ma wtedy 30 dni od dnia zawarcia umowy. Jeśli ubezpieczający jest przedsiębiorcą, na odstąpienie od umowy ma 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w OWU.