

Ubezpieczenie mienia przedsiębiorstw

TUZ
UBEZPIECZENIA

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: TUZ Ubezpieczenia TU S.A. (dawniej TUZ TUW), Polska

Produkt: Ubezpieczenie mienia przedsiębiorstw

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy oraz informacje dotyczące umowy zawarte są w innych dokumentach - w dokumencie ubezpieczenia (polisie) oraz w Ogólnych warunkach ubezpieczenia mienia przedsiębiorstw zatwierdzonych uchwałą Zarządu TUZ Ubezpieczenia Nr U/9/2026 z dnia 21 stycznia 2026 r. i mających zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych od dnia 13 lutego 2026 r., w których znajdują się szczegółowe informacje o zasadach udzielania ochrony ubezpieczeniowej.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie

Ubezpieczenie mienia przedsiębiorstw należy do działu II, grupy 8, 9 ubezpieczenia, o których mowa w załączniku do ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.

Chroni mienie Ubezpieczonego związane z prowadzoną przez niego działalnością gospodarczą lub zawodową przed szkodami rzeczowymi spowodowanymi pożarem i innymi zdarzeniami losowymi. Ubezpieczenie może być zawarte w formule ryzyk nazwanych lub nienazwanych.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Przedmiot i zakres ubezpieczenia
Przedmiotem ubezpieczenia jest wskazane w umowie ubezpieczenia mienie, ewidencjonowane i stanowiące własność Ubezpieczonego lub znajdujące się w jego posiadaniu na podstawie określonego tytułu prawnego:
 - budynki, budowle, lokale;
 - maszyny, urządzenia, wyposażenie, w tym sprzęt elektroniczny;
 - środki obrotowe;
 - niskocenne składniki majątku;
 - nakłady inwestycyjne;
 - mienie pracownicze;
 - mienie osób trzecich;
 - wartości pieniężne.
- ✓ Mienie może zostać objęte ochroną ubezpieczeniową w następujących wariantach:
 - od ryzyk nazwanych - obejmującym następujące zdarzenia losowe:
 - pożar, uderzenie pioruna, dym i sadza, wybuch, upadek statku powietrznego, wiatr, grad, śnieg i lód, lawina, osuwanie i zapadanie się ziemi, trzęsienie ziemi, huk ponadgłówny, uderzenie pojazdu, upadek przedmiotu na ubezpieczone mienie, zalanie, deszcz, pęknięcie mroźne, powódź, przebieg;
 - wandalizm;
 - kradzież z włamaniem i rabunek;
 - stłuczenie szyb i innych przedmiotów szklanych;
 - od ryzyk nienazwanych - obejmującym szkody polegające na zniszczeniu, uszkodzeniu lub utracie mienia wskutek zajścia zdarzenia losowego z zastrzeżeniem ograniczeń odpowiedzialności i limitów odpowiedzialności określonych w OWU i dokumencie ubezpieczenia.
- ✓ Suma ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności, określone w umowie ubezpieczenia, stanowią górną granicę odpowiedzialności.
- ✓ Sumę ubezpieczenia lub limit odpowiedzialności określa Ubezpieczający.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

TUZ Ubezpieczenia nie obejmuje ochroną m.in.:

- ✗ namiotów, szklarni, tuneli foliowych oraz znajdującego się w nich mienia;
- ✗ roślin i zwierząt;
- ✗ mienia przeznaczonego do likwidacji, zezłomowania lub utylizacji;
- ✗ mienia przeterminowanego bądź wycofanego z obrotu;
- ✗ budynków, budowli, lokali przeznaczonych do rozbiórki oraz znajdujących się w nich mienia lub znajdujących się w trakcie budowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, rozbiórki z zastrzeżeniem postanowień klauzuli drobnych robót budowlanych;
- ✗ maszyn, urządzeń, wyposażenia w trakcie montażu, demontażu, rozruchu próbnego, testów poprzedzających uruchomienie;
- ✗ pojazdów szynowych, statków powietrznych, statków wodnych, tuneli, mostów, pomostów;
- ✗ napowietrznych linii przesyłowych, w tym towarzyszących im urządzeń znajdujących się w odległości większej niż 1500 m od miejsca ubezpieczenia;
- ✗ obiektów budowlanych podlegających systemowi ubezpieczeń obowiązkowych;
- ✗ pojazdów mechanicznych, wartości pieniężnych – stanowiących mienie pracownicze;
- ✗ pojazdów podlegających rejestracji, chyba że stanowią środki obrotowe lub mienie osób trzecich oddane w celu wykonania usługi.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

TUZ Ubezpieczenia nie odpowiada m. in. za szkody powstałe:

- ! wskutek winy umyślnej reprezentantów Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego;
- ! wskutek działań wojennych, stanu wojennego, stanu wyjątkowego, sabotażu, lokautu, jakichkolwiek działań zbrojnych;
- ! wskutek strajków, zamieszek, rozruchów;
- ! wskutek reakcji jądrowej, skażenia radioaktywnego oraz skażenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi, działaniami broni biologicznej lub chemicznej, promieni laserowych i maserowych oraz pola magnetycznego i elektromagnetycznego, promieniowania jonizującego;
- ! wskutek zapadania lub osuwania się ziemi, jeżeli są to szkody pokrywane na podstawie ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. prawo geologiczne i górnicze;
- ! w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi;
- ! wskutek powolnego i systematycznego zawilgocenia mienia z powodu: nieszczelności instalacji lub urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, centralnego ogrzewania, klimatyzacyjnej, technologicznej, pociągów rur, tworzenia się grzyba, przesiąkania wód gruntowych lub opadów;
- ! skażenia lub zanieczyszczenia środowiska;
- ! przerwy lub ograniczenia w dostawie mediów.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Mienie objęte jest ochroną ubezpieczeniową na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
 - w miejscu określonym w umowie ubezpieczenia,
 - w miejscu, w którym Ubezpieczony rozpoczyna prowadzenie działalności w okresie ubezpieczenia,
 - mienie pracownicze – w miejscu, w którym praca jest świadczona na polecenie Ubezpieczonego.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązki Ubezpieczającego

Ubezpieczający zobowiązany jest do:

- opłacenia składki ubezpieczeniowej w terminie oznaczonym w umowie ubezpieczenia,
- podania do wiadomości TUZ Ubezpieczenia wszystkich znanych sobie okoliczności, o które TUZ Ubezpieczenia zapytywał w formularzu ubezpieczenia albo przed zawarciem umowy w innych pismach. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela, obowiązek ten ciąży również na przedstawicielu i obejmuje ponadto okoliczności jemu znane

Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego

Obowiązki w czasie trwania umowy

- zgłaszania zmian okoliczności, o których Ubezpieczający informował TUZ Ubezpieczenia przed zawarciem umowy ubezpieczenia, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości.

W przypadku wystąpienia szkody Ubezpieczony zobowiązany jest do:

- powiadomienia TUZ Ubezpieczenia o powstaniu szkody niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia jej powstania szkody lub powzięcia o niej informacji, z podaniem w zgłoszeniu jej przyczyny, przedmiotu, zakresu, szacunkowej wysokości oraz miejsca jej powstania,
- podjęcia współpracy z TUZ Ubezpieczenia w celu wyjaśnienia okoliczności powstania szkody i ustalenia wysokości odszkodowania, udzielenia wyjaśnień oraz przedstawienia pełnej dokumentacji technicznej oraz księgowej, w tym dokumentów związanych z zakupem i eksploatacją mienia, a także umożliwić dostęp do miejsca powstania szkody oraz mienia, które uległo uszkodzeniu lub zniszczeniu,
- niezmienniania stanu faktycznego w miejscu powstania szkody, zachowania wszystkich uszkodzonych części mienia i udostępnienia ich TUZ Ubezpieczenia w celu przeprowadzenia oględzin, chyba że taka zmiana miała na celu zabezpieczenie mienia pozostałego po szkodzie lub zmniejszenie rozmiaru szkody albo mimo powiadomienia, TUZ Ubezpieczenia nie dokonał oględzin w ciągu 3 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia o powstaniu szkody,
- zabezpieczenia możliwości skutecznego dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za powstanie szkody; jeżeli za powstanie szkody odpowiedzialne są osoby trzecie, obowiązkiem Ubezpieczonego jest podanie TUZ Ubezpieczenia wszelkich znanych informacji dotyczących tych osób



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Tryb płatności składki

Składka może być płatna jednorazowo w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, chyba że umówiono się inaczej, lub w ratach, których termin i wysokość określa umowa ubezpieczenia. Zapłata może być dokonana zarówno w formie przelewu bankowego jak i przekazu pocztowego.

Terminy płatności:

Termin zapłaty składki lub w przypadku rozłożenia składki na raty pierwszej i kolejnych rat oraz ich wysokość określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie).



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Początek i koniec okresu ubezpieczenia określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie).

Odpowiedzialność TUZ Ubezpieczenia z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia następnego po zawarciu umowy ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż od pierwszego dnia następnego miesiąca po zapłaceniu składki lub jej pierwszej raty, chyba że w umowie określono inny termin rozpoczęcia odpowiedzialności.

Jeżeli w umowie ubezpieczenia określono późniejszy termin zapłaty składki lub jej pierwszej raty, odpowiedzialność TUZ Ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia oznaczonego w polisie jako początek okresu ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż od następnego dnia po zawarciu umowy ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa wygasa:

- z upływem ostatniego dnia okresu ubezpieczenia, na jaki została zawarta umowa ubezpieczenia;
- z dniem odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia,
- z dniem wypowiedzenia przez Ubezpieczającego lub TUZ Ubezpieczenia umowy ubezpieczenia wskutek żądania drugiej strony umowy zmiany wysokości składki na skutek ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa powstania wypadku ubezpieczeniowego,
- z dniem wypowiedzenia umowy przez TUZ Ubezpieczenia w przypadkach wskazanych w ustawie, a także w przypadku zaistnienia ważnych powodów określonych w ogólnych warunkach ubezpieczenia lub w umowie ubezpieczenia,
- z dniem wypowiedzenia przez TUZ Ubezpieczenia umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym, w przypadku gdy TUZ Ubezpieczenia ponosi odpowiedzialność jeszcze przed zapłaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została opłacona w terminie,
- z dniem zbycia przedmiotu ubezpieczenia lub ustania stosunku prawnego, na podstawie którego Ubezpieczający posiadał przedmiot ubezpieczenia,
- z dniem likwidacji mienia objętego ochroną ubezpieczeniową,
- z dniem przeniesienia prawa własności mienia, chyba że wraz z przeniesieniem prawa własności mienia na nabywcę zostały przeniesione prawa z umowy ubezpieczenia,
- z dniem zaprzestania prowadzenia przez Ubezpieczającego działalności gospodarczej,
- z upływem 7 dni od otrzymania od TUZ Ubezpieczenia pisma z wezwaniem do zapłaty kolejnej raty składki wysłanego po upływie terminu jej zapłaty pod rygorem, że brak zapłaty w terminie 7 dni od dnia jego otrzymania spowoduje ustanie odpowiedzialności z umowy ubezpieczenia.



Jak rozwiązać umowę?

- Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy, a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
- Każda ze stron umowy ubezpieczenia może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od otrzymania od drugiej strony żądania zmiany wysokości składki na skutek ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa powstania szkody.

Szczegółowe informacje na temat rozwiązania umowy ubezpieczenia oraz odstąpienia od umowy ubezpieczenia znajdują się w § 8, § 9 OWU.