

Ubezpieczenie spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group
z siedzibą w Polsce, ul. Noakowskiego 22, 00-668 Warszawa,
numer zezwolenia Ministra Finansów DU/905/A/KP/93 z 5 listopada 1993 roku

Produkt: Ubezpieczenie spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje umowne podawane są w innych dokumentach, w tym w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia zatwierdzonych uchwałą nr 01/20/01/2026 Zarządu InterRisk Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group z dnia 20 stycznia 2026 roku.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie spółdzielni i wspólnot mieszkaniowych to kompleksowa ochrona ubezpieczeniowa szkód powstałych w mieniu w następstwie zaistnienia zdarzenia losowego wymienionego w umowie ubezpieczenia.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ budynki i budowle, maszyny, urządzenia, wyposażenie, środki obrotowe, nakłady inwestycyjne, gotówka, mienie osób trzecich, mienie pracownicze,
- ✓ w programie podstawowym zawierane są ubezpieczenia:
 - a) mienia od ognia i innych zdarzeń losowych,
 - b) mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku,
 - c) odpowiedzialności cywilnej.

Umowa ubezpieczenia w programie podstawowym może być zawarta, jeśli obejmuje swym zakresem co najmniej dwa spośród wyżej wymienionych ubezpieczeń, w tym jedno z nich to ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych.

- ✓ w programie rozszerzonym zawierane są ubezpieczenia określone w programie podstawowym oraz dowolnie wybrane przez Ubezpieczającego wymienione niżej ubezpieczenia:
 - a) sprzętu elektronicznego stacjonarnego i mobilnego,
 - b) koszty stałe działalności, które zostały poniesione w czasie przerwania lub zakłócenia działalności w wyniku szkody w mieniu powstałej bezpośrednio wskutek: pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu, upadku statku powietrznego,
 - c) nieuszkodzone szyby i inne przedmioty szklane będące w posiadaniu Ubezpieczającego/Ubezpieczonego, stanowiące wyposażenie lub urządzenie budynków, lokali bądź innych pomieszczeń użytkowych, zamontowane na stałe zgodnie z przeznaczeniem.

Suma ubezpieczenia/gwarancyjna:

- ✓ ustalana jest na wniosek Ubezpieczającego odrębnie dla każdego zawieranego ubezpieczenia, zgodnie z odpowiednimi postanowieniami poszczególnych ubezpieczeń,
- ✓ określona w umowie ubezpieczenia (polisie), stanowi górną granicę odpowiedzialności Ubezpieczyciela za wszystkie zdarzenia powstałe w okresie ubezpieczenia.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje w szczególności:

- ✗ umyślnego działania lub zaniechania lub rażącego niedbalstwa Ubezpieczającego,
- ✗ działań wojennych, stanu wojennego, rozruchów i zamieszek wewnętrznych, sabotażu, strajków, aktów terroru,
- ✗ działania energii jądrowej, skażenia lub zanieczyszczenia gleby, powietrza, wody,
- ✗ skażenia lub zanieczyszczenia środowiska lub ubezpieczonego mienia odpadami przemysłowymi albo zanieczyszczeniami emitowanymi do otoczenia.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

InterRisk nie odpowiada w szczególności za szkody:

- ! powstałe w maszynach, urządzeniach, wyposażeniu przeznaczonym do likwidacji (lub na złom),
- ! powstałe w uprawach roślinnych na pniu lub innych upraw, drzew, krzewów, zwierząt, ptaków, ryb,
- ! powstałe w programach komputerowych i nośnikach danych, chyba że stanowią środki obrotowe Ubezpieczającego oraz wszelkich danych zapisanych w wersji elektronicznej,
- ! objęte systemem ubezpieczeń obowiązkowych,
- ! w wyniku wadliwej eksploatacji mienia będącego w posiadaniu Ubezpieczającego,
- ! powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi oraz polegające na zapadaniu lub osuwaniu się ziemi, powstałe w wyniku działalności człowieka,
- ! powstałe wskutek braku konserwacji budynku i/lub wynikające z faktu, że ich konstrukcja nie odpowiada normom obowiązującym w budownictwie,
- ! powstałe w ubezpieczonym mieniu z powodu zakłóceń lub przerw w dostawie wody, gazu, energii elektrycznej lub ciepłej, paliwa oraz w świadczeniu usług telekomunikacyjnych, a także zasilaniu prądem elektrycznym maszyn i urządzeń produkcyjnych, klimatyzacyjnych, grzewczych lub chłodniczych, bez względu na ich przyczynę.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ W miejscu określonym w umowie ubezpieczenia na terenie RP, a w przypadku mienia pracowniczego w każdym miejscu pracy zawodowej pracownika wykonywanej na polecenie Ubezpieczającego.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

- Niezwłoczne powiadomienie InterRisk o szkodzie.
- Użycie dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia rozmiarów szkody.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składkę należy opłacić w wysokości, formie (gotówka lub przelew) i terminach określonych w umowie ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Umowę ubezpieczenia zawiera się na okres dwunastu miesięcy, chyba że strony umowy się inaczej.

Odpowiedzialność InterRisk rozpoczyna się od dnia wskazanego w umowie, jako początek okresu ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa ustaje:

- a) z dniem upływu okresu ubezpieczenia, odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia,
- b) z dniem ustania odpowiedzialności Ubezpieczyciela w związku z nieopłaceniem kolejnej raty składki,
- c) z dniem wyczerpania sumy ubezpieczenia, wskutek wypłacenia odszkodowania lub odszkodowań, o łącznej wysokości równej sumie ubezpieczenia,
- d) z chwilą przejścia własności mienia na nabywcę,
- e) w przypadku ubezpieczenia OC: wyczerpania sumy gwarancyjnej lub jej podlimitu na ryzyko dodatkowe wskutek wypłacenia odszkodowania lub odszkodowań, zakończenia przez Ubezpieczającego/Ubezpieczonego lub przejęcia przez inny podmiot działalności gospodarczej lub mienia, z którym wiąże się udzielona ochrona ubezpieczeniowa,
- f) z dniem upływu okresu ubezpieczenia lub z chwilą wyczerpania się sumy ubezpieczenia w odniesieniu do mienia będącego przedmiotem ubezpieczenia na pierwsze ryzyko lub wraz z wyczerpaniem określonego limitu odpowiedzialności na wszystkie zdarzenia losowe,
- g) z dniem odstąpienia od umowy ubezpieczenia lub wypowiedzenia umowy ubezpieczenia,
- h) z chwilą przejścia własności mienia na nabywcę.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowę ubezpieczenia zawarto na okres dłuższy niż sześć miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni a w przypadku, gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.