

UBEZPIECZENIE DOMKÓW LETNISKOWYCH

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: TUZ Ubezpieczenia Towarzystwo Ubezpieczeń i Reasekuracji Spółka Akcyjna, Polska

TUZ
UBEZPIECZENIA

Produkt: Domki letniskowe

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy ubezpieczenia i informacje dotyczące umowy ubezpieczenia podane są w innych dokumentach: w dokumencie ubezpieczenia (polisie) oraz Ogólnych warunkach ubezpieczenia domków letniskowych zatwierdzonych Uchwałą Rady Nadzorczej TUW „TUZ” z dnia 12 września 2006 r., obowiązujących od dnia 1 listopada 2006 r. ze zmianami zwanej dalej „TUZ Ubezpieczenia”, w których znajdują się szczegółowe informacje o zasadach udzielania ochrony ubezpieczeniowej.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie majątkowe skierowane do osób fizycznych będących właścicielami lub posiadaczami domku letniskowego.

Grupy ubezpieczenia: 08, 09, 13 II działu ubezpieczeń, zgodnie z załącznikiem do Ustawy z dnia 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Ubezpieczenie mienia od ognia i innych zdarzeń losowych
Zakres ubezpieczenia: domków letniskowych, pomieszczeń gospodarczych i obiektów małej architektury obejmuje odpowiedzialnością ubezpieczeniową szkody w przedmiocie ubezpieczenia będące bezpośrednim następstwem działania w miejscu ubezpieczenia: dymu lub sadzy, eksplozji, huku ponaddzwiękowego, huraganu, gradu, lawiny, powodzi, pożaru, śniegu, trzęsienia ziemi, uderzenia pioruna, uderzenia pojazdu lądowego, upadku pojazdu powietrznego, wybuchu, zalania, zapadania się ziemi, a także szkody w przedmiocie ubezpieczenia spowodowane upadkiem drzew, masztów na ubezpieczone mienie.

Ubezpieczeniem mogą być objęte:

- ✓ domki letniskowe
- ✓ pomieszczenia gospodarcze, o ile są one oddzielone przestrzenią od domku letniskowego od ognia i innych zdarzeń losowych
- ✓ obiekty małej architektury od ognia i innych zdarzeń losowych
- ✓ **Suma ubezpieczenia**
Podstawę ustalenia sum ubezpieczenia dla mienia, o którym mowa powyżej, stanowi wartość rzeczywista.
Określona w umowie ubezpieczenia suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczeniowej TUW TUZ w okresie ubezpieczenia.
Suma ubezpieczenia ulega pomniejszeniu o wartość wypłaconego odszkodowania - zasada wyczerpania sumy ubezpieczenia.
- ✓ Ubezpieczenie ruchomości domowych od kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji
- ✓ Odpowiedzialność cywilna za szkody wyrządzone czynem niedozwolonym w związku z:
 - ✓ nieruchomości wskazanej jako miejsce ubezpieczenia, a także w najbliższym sąsiedztwie tej nieruchomości, o ile czynności te pozostają w bezpośrednim związku z użytkowaniem nieruchomości lub mienia ruchomego w miejscu ubezpieczenia;
 - ✓ posiadaniem lub użytkowaniem nieruchomości, jak i mienia ruchomego w miejscu ubezpieczenia;
 - ✓ posiadaniem zwierząt domowych
- ✓ **Suma gwarancyjna**
Określona w umowie ubezpieczenia suma gwarancyjna stanowi górną granicę odpowiedzialności ubezpieczeniowej TUZ Ubezpieczenia w okresie ubezpieczenia.
Suma gwarancyjna ulega pomniejszeniu o wartość wypłaconego odszkodowania - zasada wyczerpania sumy ubezpieczenia.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ❑ mienia przeznaczanego do prowadzenia działalności gospodarczej lub zawodowej
- ❑ sprzętu fotograficznego, w tym kamer, sprzętu komputerowego, telefonów komórkowych, instrumentów muzycznych
- ❑ komputerowych programów oraz danych zawartych na komputerowych nośnikach informacji
- ❑ akt, dokumentów, rękopisów, gotówki i innych środków płatniczych (krajowych i zagranicznych), papierów wartościowych, weksli i czeków, dzieł sztuki, biżuterii, kosztowności, wyrobów z metali szlachetnych i półszlachetnych, pereł lub kamieni szlachetnych i półszlachetnych, monet złotych i srebrnych, znaczków filatelistycznych, zbiorów numizmatycznych i kolekcjonerskich, wszelkiego rodzaju broni, trofeów myśliwskich, futer, odzieży skórzanej
- ❑ mienia osób trzecich, chyba że są to rzeczy ruchome czasowo znajdujące się w posiadaniu Ubezpieczającego (tj. wypożyczone przez organizację sportową, społeczną, klub lub inną jednostkę organizacyjną, o ile wypożyczenie zostało udokumentowane)
- ❑ pojazdów mechanicznych, pojazdów wolnobieżnych, pojazdów powietrznych (w tym lotni i motolotni) i jednostek pływających, a także ich wyposażenia (w tym paliwa), części i zespołów
- ❑ ruchomości domowych znajdujących się poza domkiem letniskowym lub pomieszczeniem gospodarczym, np. na balkonach, tarasach
- ❑ szklarni, inspektów, oranżerii
- ❑ szkła artystycznego, przedmiotów szklanych i ceramicznych służących do codziennego użytku
- ❑ drzew, krzewów i innej roślinności

Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?



Główne wyłączenia w ubezpieczeniu mienia od ognia i innych zdarzeń losowych TUZ Ubezpieczenia nie odpowiada m.in. za szkody:

- ! spowodowane umyślnie, na skutek rażącego niedbalstwa
- ! w obiekcie wzniesionym lub eksploatowanym bez wymaganych pozwoleń oraz w znajdującym się w nim mieniu
- ! powstałe w czasie lub w związku z pracami budowlanymi w rozumieniu prawa budowlanego
- ! powstałe w wyniku opadów atmosferycznych, jeżeli w pomieszczeniach nie były zamknięte otwory okienne i drzwiowe
- ! polegające na systematycznym zawilgoceniu przedmiotu ubezpieczenia z powodu nieszczelności urządzeń wodociągowo-kanalizacyjnych, technologicznych lub centralnego ogrzewania, a także ciągłego i samoistnego przenikania wód gruntowych, zagrzybienia lub przemarzania ścian
- ! spowodowane przez grad, zalanie lub śnieg, jeżeli do powstania szkody przyczynił się zły stan dachu bądź niezabezpieczone lub nieprawidłowo zabezpieczone otwory dachowe albo inne elementy składowe obiektu budowlanego
- ! powstałe wskutek przesiąkania wód gruntowych i opadów, jeśli szkody te nie były bezpośrednim następstwem powodzi
- ! powstałe wskutek powodzi w mieniu znajdującym się na obszarach bezpośredniego zagrożenia powodzią, tj. na terenach między wałem przeciwpowodziowym a linią brzegu, a także w strefie wybrzeża morskiego lub strefie przepływów wzebrzań powodziowych, określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego
- ! powstałe w antenach zamontowanych na zewnątrz pomieszczeń
- ! jeżeli pomieszczenia, w których znajdowało się ubezpieczone mienie podczas włamania, nie były zabezpieczone w sposób określony w ogólnych warunkach ubezpieczenia

Główne wyłączenia w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej - oprócz powyżej wskazanych wyłączeń, TUZ Ubezpieczenia nie odpowiada m.in. za szkody:

! będące następstwem pogryzienia przez psa, jeżeli w chwili zdarzenia pies nie posiadał aktualnych i obowiązujących szczepień (wyłączenie dotyczy skutków prawdopodobieństwa lub przeniesienia choroby zakaźnej)

! w przedmiotach przyjętych do używania, przechowywania lub naprawy

! wyrządzone przez psa, który zgodnie z wolą Ubezpieczającego lub osoby, z którą pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym lub za którą ponosi odpowiedzialność, przebywał poza nieruchomością bez kagańca i nie był na smyczy

! związane z posiadaniem zwierząt utrzymywanych w celach handlowych lub hodowlanych.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej - w miejscu ubezpieczenia wskazanym w dokumencie ubezpieczenia (polisie).



Co należy do obowiązków Ubezpieczonego?

Obowiązki Ubezpieczającego

Obowiązki na początku umowy

— opłacenia składki ubezpieczeniowej

Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego (jeżeli wiedział o zawarciu umowy ubezpieczenia na jego rzecz)

Obowiązki w czasie trwania umowy

— zgłaszania zmian okoliczności, o których Ubezpieczający informował TUZ Ubezpieczenia przed zawarciem umowy ubezpieczenia, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości

— utrzymywania obiektów budowlanych w należyłym stanie technicznym, przez co rozumiane jest bezzwłoczne likwidowanie awarii lub uszkodzeń; dotyczy to zwłaszcza dachów oraz instalacji doprowadzającej i odprowadzającej wodę deszczową

— w przypadku ubezpieczenia ruchomości domowych od kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji: przestrzegania wymogów zabezpieczenia mienia

— konserwacji i dbałości o przewody i urządzenia doprowadzające i odprowadzające wodę, parę wodną lub inne ciecze oraz utrzymywania w pomieszczeniach temperatury uniemożliwiającej zamarzanie wody w instalacji lub zamknięcia zaworów i usunięcia wody z instalacji

— umożliwienia przedstawicielowi TUZ Ubezpieczenia podjęcia czynności niezbędnych do oceny ryzyka

Wymogi zabezpieczenia mienia w przypadku zawarcia umowy ubezpieczenia ruchomości domowych od kradzieży z włamaniem, rabunku, dewastacji:

— Przedmiot ubezpieczenia powinien znajdować się w pomieszczeniach należycie zabezpieczonych. Ściany, sufit, podłogi i dachy nie mogą posiadać niezabezpieczonych otworów, przez które możliwy byłby dostęp do pomieszczeń bez włamania;

— Wszystkie drzwi zewnętrzne prowadzące do pomieszczeń, w których znajduje się przedmiot ubezpieczenia, powinny posiadać konstrukcję drzwi zewnętrznych oraz być wykonane z materiałów odpornych na włamanie i spełniać następujące wymogi:

- zabezpieczenie drzwi zewnętrznych, sposób osadzenia futryny, okuć i zamków winny być odpowiednie dla drzwi zewnętrznych i stanowić przeszkodę, której sforsowanie nie jest możliwe bez użycia siły oraz narzędzi, czego dowodami będą pozostawione ślady włamania, wyważenia drzwi;

- drzwi zewnętrzne domu letniskowego winny być zamykane na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy lub wielopunktowy lub mechaniczno-elektryczny;

- drzwi zewnętrzne pomieszczenia gospodarczego winny być zamykane na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy lub wielopunktowy lub mechaniczno-elektryczny lub kłódkę wielozastawkową. Za równorzędne zamknięcie drzwi zewnętrznych do pomieszczenia gospodarczego uznaje się także elektroniczny system zamykania bramy garażowej;

- drzwi oszklone zewnętrzne nie mogą być zaopatrzone w zamki lub za suwy, które można otworzyć bez użycia klucza przez otwór wybity w szybie;

- Wszystkie okna i inne zewnętrzne otwory oszklone w pomieszczeniach, w którym znajduje się przedmiot ubezpieczenia, powinny być w należyłym stanie technicznym, właściwie osadzone i zamknięte w sposób stanowiący przeszkodę, której sforsowanie nie jest możliwe bez użycia siły oraz narzędzi, czego dowodem będą pozostawione ślady włamania, wyważenia okien lub innych zewnętrznych otworów do pomieszczeń.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka może być rozłożona na raty.

Za zapłatę składki lub raty składki nie uważa się zapłaty kwoty niższej od wynikającej z umowy ubezpieczenia.

Terminy płatności:

Zapłaty składki lub jej pierwszej raty Ubezpieczający dokonuje w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia, chyba że w umowie ubezpieczenia ustalono inaczej. Termin zapłaty składki lub w przypadku rozłożenia składki na raty pierwszej i kolejnych rat oraz ich wysokość określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie).

Za dzień zapłaty składki uważa się dzień wpływu składki na rachunek bankowy TUZ Ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Początek i koniec okres ubezpieczenia określa się w dokumencie ubezpieczenia (polisie).

Odpowiedzialność TUZ Ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia oznaczonego w polisie jako początek okresu ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż od następnego dnia po zawarciu umowy ubezpieczenia i zapłaceniu składki lub jej pierwszej raty, z zastrzeżeniem okoliczności wskazanych w poniższym zdaniu.

Jeżeli w polisie określono późniejszy termin zapłaty składki lub jej pierwszej raty, odpowiedzialność TUZ Ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia oznaczonego w polisie jako początek okresu ubezpieczenia, nie wcześniej jednak niż od następnego dnia po zawarciu umowy ubezpieczenia..



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowę ubezpieczenia zawarto na okres dłuższy niż 6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpić od umowy ubezpieczenia, w terminie 30 dni, a w przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą w terminie 7 dni, od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.

Ubezpieczający, jak i TUZ Ubezpieczenia może wypowiedzieć umowę ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym w terminie 14 dni od otrzymania od drugiej strony żądania zmiany wysokości składki na skutek ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa powstania szkody.

Za porozumieniem stron możliwe jest rozwiązanie umowy ubezpieczenia przed końcem okresu ubezpieczenia, jeżeli rozwiązanie tej umowy ma na celu zawarcie z TUZ Ubezpieczenia kolejnych umów ubezpieczenia na ten sam okres ubezpieczenia i na bazie tych samych OWU (tzw. wyrównanie okresów ubezpieczenia).