

Ubezpieczenie Pakiet dla Właścicieli Budynków Wielomieszkaniowych



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:
UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A., Polska

Produkt:
Pakiet dla Właścicieli Budynków Wielomieszkaniowych

Dokument ten zawiera podstawowe informacje o produkcie ubezpieczeniowym. Pełne informacje przekazywane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podawane są w innych dokumentach, w tym w Ogólnych warunkach ubezpieczenia Pakiet dla Właścicieli Budynków Wielomieszkaniowych (OWU) zatwierdzonych uchwałą zarządu z 10 lutego 2026 roku oraz Szczególnych warunkach ubezpieczenia Assistance Wspólnota (SWU) zatwierdzonych uchwałą zarządu z 18 lutego 2025 roku.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie mienia od ryzyk nazwanych albo ryzyk nienazwanych, kradzieży z włamaniem i rabunku, odpowiedzialności cywilnej, ochrony prawnej oraz assistance (dział II załącznika Ustawy z 11 września 2015 r., o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej, grupy: 8, 9, 13, 17, 18).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W ubezpieczeniu mienia przedmiotem ubezpieczenia są m.in.:

- ✓ budynki wielomieszkaniowe, budowle oraz pozostałe budynki handlowo-usługowe,
- ✓ maszyny, urządzenia, instalacje i wewnętrzne stałe elementy budynków,
- ✓ obiekty małej architektury,
- ✓ mienie ruchome,
- ✓ mienie powierzone,
- ✓ stacjonarny i przenośny sprzęt elektroniczny,
- ✓ licencjonowane oprogramowanie systemowe i użytkowe produkcji seryjnej lub indywidualnej, wymienne nośniki danych oraz zbiory elektronicznych danych.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej w części dotyczącej mienia obejmuje:

- ✓ szkody powstałe w wyniku zdarzeń losowych takich jak pożar, uderzenie pioruna, huragan i inne wskazane w OWU,
- ✓ szkody powstałe w wyniku kradzieży z włamaniem i rabunku,
- ✓ przedmioty szklane od stłuczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również:

- ✓ odpowiedzialność cywilną w związku z posiadaniem mienia i zarządzaniem nieruchomościami,
- ✓ odpowiedzialność cywilną członków zarządu wspólnoty mieszkaniowej,
- ✓ asystę i ochronę prawną,
- ✓ assistance.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochroną nie obejmujemy m.in.:

- ✗ budowli ani budynków bez pozwolenia na użytkowanie w rozumieniu Prawa budowlanego,
- ✗ gruntów, gleb, rzek ani zbiorników wodnych jakiegokolwiek rodzaju,
- ✗ budynków, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na kulturę, naukę i oświatę, czyli budynków, w których znajdują się pomieszczenia przeznaczone na: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, placówki oświatowe.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

UNIQA nie ponosi odpowiedzialności m.in. za szkody i ich następstwa:

- ! powstałe wskutek systematycznego zawilgocenia przedmiotu ubezpieczenia oraz wynikające z długotrwałej nieszczelności instalacji i urządzeń wodno-kanalizacyjnych, centralnego ogrzewania i innych rozprzodczających substancje płynne lub gazowe,
- ! powstałe z przyczyn złego stanu dachów, niezabezpieczonych lub nieprawidłowo zabezpieczonych otworów okiennych lub drzwiowych,
- ! w ubezpieczeniu mienia od kradzieży z włamaniem i rabunku nie odpowiadamy za szkody powstałe w wyniku zaboru niebędącego kradzieżą z włamaniem albo rabunkiem.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ Terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, a w zakresie ochrony mienia – w siedzibie ubezpieczonego oraz w lokalizacjach wskazanych w umowie ubezpieczenia.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Obowiązkiem ubezpieczonego jest m.in.:

- zabezpieczenie miejsca ubezpieczenia i utrzymanie go w odpowiednim stanie technicznym,
- niezwłoczne usuwanie usterek i uszkodzeń w mieniu objętym ochroną,
- przestrzeganie obowiązujących przepisów dotyczących utrzymania czystości i porządku oraz powszechnie obowiązujących przepisów mających na celu zapobieganie powstawaniu szkód,
- w razie wystąpienia szkody ubezpieczony jest m.in. zobowiązany do:
 - ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzi lub zmniejszenia jej rozmiarów,
 - udzielenia UNIQA pomocy w wyjaśnieniu okoliczności powstania szkody i ustaleniu jej rozmiarów, w tym dostarczenia dokumentów niezbędnych do dochodzenia roszczeń wobec osób odpowiedzialnych za szkodę,
 - w przypadku pożaru – wezwania straży pożarnej, w przypadku podejrzenia popełnienia przestępstwa lub wykroczenia – niezwłocznego powiadomienia policji.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

- Jednorazowo przy zawarciu umowy ubezpieczenia,
- lub w ratach, zgodnie z postanowieniami umowy ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Odpowiedzialność UNIQA rozpoczyna się od dnia następnego po opłaceniu składki lub pierwszej raty składki w wysokości ustalonej w umowie. Odpowiedzialność UNIQA ustaje w przypadku m.in. odstąpienia przez ubezpieczającego od umowy ubezpieczenia, upływu okresu, na jaki umowa została zawarta, rozwiązania umowy ubezpieczenia.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy:

- ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni,
- gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku zakończenia działalności związanej z zawartym ubezpieczeniem oraz z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia po zaistnieniu szkody.