

Ubezpieczenie Bezpieczne Mieszkanie



Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:

UNIQA Towarzystwo Ubezpieczeń S.A. z siedzibą w Polsce

Produkt:

Bezpieczne Mieszkanie

Dokument ten zawiera podstawowe informacje o produkcie ubezpieczeniowym. Pełne informacje przekazywane przed zawarciem umowy i informacje dotyczące umowy podawane są w innych dokumentach, w tym w ogólnych warunkach ubezpieczenia Bezpieczne Mieszkanie (OWU), zatwierdzonych uchwałą zarządu z 28 października 2025 r. r., oraz w szczególnych warunkach ubezpieczenia Assistance Bezpieczne Mieszkanie (SWU), zatwierdzonych uchwałą zarządu z 28 marca 2023 r., zmienionych uchwałą Zarządu UNIQA TU S.A. z 10 lutego 2026 r. Zmiany mają zastosowanie do umów zawieranych od 13 lutego 2026 r.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Jest to ubezpieczenie mienia od zdarzeń losowych, kradzieży z włamaniem i rabunku, odpowiedzialności cywilnej, następstw nieszczęśliwych wypadków oraz assistance (dział II załącznika do Ustawy z 11 września 2015 r. o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej; grupy: 1, 8, 9, 13, 18).



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

W ubezpieczeniu mienia przedmiotem ubezpieczenia są m.in.:

- ✓ ruchomości domowe i stałe elementy lokalu z pomieszczeniami przynależnymi lub budynku mieszkalnego wraz z budynkiem gospodarczym,
- ✓ zewnętrzne elementy lokalu lub budynku mieszkalnego,
- ✓ lokal mieszkalny oraz pomieszczenie przynależne, dom mieszkalny oraz budynek gospodarczy,
- ✓ nagrobek cmentarny.

Zakres ochrony ubezpieczeniowej w części dotyczącej mienia obejmuje:

- ✓ szkody powstałe w wyniku zdarzeń nagłych, nieprzewidzianych i przyszłych niezależnych od Twojej woli, z zastrzeżeniem ubezpieczenia nagrobka cmentarnego,
- ✓ nagrobek cmentarny obejmujemy ochroną od zdarzeń wskazanych w OWU, m.in. powodzi, huraganu, upadku przedmiotu na ubezpieczone mienie, wandalizmu.

Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje również:

- ✓ odpowiedzialność cywilną w życiu prywatnym,
- ✓ następstwa nieszczęśliwych wypadków,
- ✓ usługi assistance.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

Ochroną nie obejmujemy m.in.:

- ✗ obiektów, w których nikt nie mieszka ani ich nie użytkuje nieprzerwanie przez co najmniej 90 dni,
- ✗ obiektów, które nie nadają się do zamieszkania lub użytkowania ze względu na stan techniczny, czyli niespełniających zasad: bezpieczeństwa konstrukcji, bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania,
- ✗ mienia, które znajduje się:
 - w pomieszczeniach ogólnodostępnych, również w pomieszczeniach na wózki dziecięce i w zabudowanych korytarzach,
 - w częściach wspólnych budynku wielomieszkaniowego,
 - na miejscach postojowych,
 - na niezabudowanych tarasach, balkonach i loggiach.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

Nie ponosimy odpowiedzialności między innymi za szkody i ich następstwa:

- ! które powstaną w wyniku systematycznego lub powolnego działania: hałasu, temperatury, gazów, pary, cieczy, wilgoci, pyłu, wyciekania, dymu i sadzy,
- ! o charakterze defektów estetycznych, polegające na pomalowaniu, poplamieniu, zadrapaniu, zmianie barwy lub odprysnięciu kawałków powierzchni ubezpieczonego mienia i innych drobnych uszkodzeniach, które nie mają wpływu na jego funkcjonalność,
- ! w wyniku pleśnienia i zagrzybienia,
- ! w wyniku poplamienia, wgniecenia, odbarwienia, zakurzenia, zabrudzenia, odprysków ani innych drobnych uszkodzeń, które nie wpływają na funkcjonalność mienia ani nie są graffiti,
- ! w wyniku zużycia eksploatacyjnego, starzenia się oraz użytkowania mienia niezgodnie z jego przeznaczeniem.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

- ✓ W wariantach Bezpieczny i Bezpieczny Plus odpowiadamy za szkody w mieniu, które znajduje się w miejscu ubezpieczenia. Miejsce to musi znajdować się w Polsce.
- ✓ W ramach odpowiedzialności cywilnej (objętej wariantem Bezpieczny) odpowiadamy za szkody, które wystąpią w Europie (w jej granicach geograficznych). Dla odpowiedzialności cywilnej w związku z posiadaniem lokalu/budynku mieszkalnego nasza odpowiedzialność ogranicza się do szkód związanych z mieniem znajdującym się w miejscu ubezpieczenia.
- ✓ W wariantcie Bezpieczna Rodzina odpowiadamy za szkody, które wystąpią na całym świecie.
- ✓ W wariantcie Bezpieczny Nagrobek odpowiadamy za szkody, które wystąpią w Polsce.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Twój obowiązek jest m.in.:

- utrzymywanie miejsca ubezpieczenia w należytym stanie technicznym oraz bezzwłoczne usuwanie usterki i uszkodzenia w mieniu,
- przestrzeganie zaleceń producenta, które dotyczą przechowywania lub składowania ubezpieczonego mienia,
- przestrzeganie powszechnie obowiązujących przepisów, które mają zapobiegać powstawaniu szkód.



cd. Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

W razie wystąpienia szkody jesteś między innymi zobowiązany do:

- użycia dostępnych środków, aby ratować przedmiot ubezpieczenia, zapobiec szkodzie lub zmniejszyć jej rozmiar,
- jeśli zajdzie podejrzenie, że szkoda powstała w wyniku przestępstwa – najszybciej jak to możliwe, zawiadomienia policji, nie później jednak niż w ciągu 48 godzin od wystąpienia szkody lub uzyskania o niej informacji,
- najszybciej jak to możliwe, powiadomienia nas o wypadku ubezpieczeniowym,
- zabezpieczenia możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec osób odpowiedzialnych za szkodę, a także dostarczenia nam dokumentów i informacji niezbędnych do ich dochodzenia.



Jak i kiedy należy płacić składki?

Raty składki z ubezpieczenia płatne są miesięcznie, kwartalnie, półrocznie lub rocznie z góry, w terminie określonym w polisie lub w innym dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Nasza odpowiedzialność z tytułu zawartej umowy ubezpieczenia rozpoczyna się od dnia następującego po dacie opłacenia pierwszej raty składki ubezpieczeniowej, za pierwszy okres rozliczeniowy, chyba że umówimy się inaczej.

Nasza odpowiedzialność wygasa, a umowa ubezpieczenia się rozwiązuje w dniu, w którym:

- ubezpieczający odstąpi od umowy ubezpieczenia na zasadach określonych w OWU,
- upływa okres wypowiedzenia umowy ubezpieczenia, a jeżeli przepisy prawa, OWU lub umowa przewidują, że następuje ono ze skutkiem natychmiastowym, to umowa ubezpieczenia rozwiązuje się w dniu złożenia wypowiedzenia,
- upłyne 7-dniowy termin, w którym ubezpieczający – pomimo wezwania przez nas – nie opłacił kolejnej raty składki.



Jak rozwiązać umowę?

Jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na okres dłuższy niż sześć miesięcy:

- ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od zawarcia umowy,
- gdy ubezpieczający jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.

Ubezpieczający może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadkach określonych w OWU oraz w każdym momencie ze skutkiem na koniec okresu rozliczeniowego.