

Ogólne Warunki Ubezpieczenia Generali z myślą o wynajmie (ubezpieczenie dla posiadaczy nieruchomości na wynajem)

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo:
Generali T.U. S.A.

Produkt:
Ogólne Warunki Ubezpieczenia Generali z myślą o wynajmie
(ubezpieczenie dla posiadaczy nieruchomości na wynajem)



Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy ubezpieczenia i informacje dotyczące umowy ubezpieczenia podane są w innych dokumentach, w szczególności w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia Generali z myślą o wynajmie (ubezpieczenie dla posiadaczy nieruchomości na wynajem) obowiązujących od 21 maja 2026 r. oraz Wykazie Istotnych Informacji (Skorowidz) i dokumencie ubezpieczenia.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Ubezpieczenie majątkowe, dział II, grupy 8, 9, 13, 18.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

Mienie oraz odpowiedzialność cywilna podmiotów uzyskujących przychody z najmu lub dzierżawy nieruchomości na cele biurowe, mieszaniowe lub działalność handlową detaliczną lub usługową.

- ✓ Ochrona ubezpieczeniowa może obejmować mienie od zdarzeń losowych, mienie od kradzieży z włamaniem i rabunku, odpowiedzialność cywilną, usługi assistance i telefoniczną asystę prawną.
- ✓ Ochrona w zależności od wyboru może być udzielana w opcji od ryzyk nazwanych lub opcji od wszystkich ryzyk.
- ✓ Ubezpieczenie mienia może zostać rozszerzone o: zewnętrzne elementy stałych budynków, drobne prace budowlane, utratę czynszu, ochronę przed skutkami aktów terroryzmu, strajków, zamieszek i rozruchów.
- ✓ Suma ubezpieczenia ustalana jest na podstawie deklarowanej przez Ubezpieczającego wartości mienia.
- ✓ Suma ubezpieczenia dla budynków, budowli, lokali, instalacji związanych z odnawialnymi źródłami energii, mienia ruchomego powinna odpowiadać w ubezpieczeniu mienia od zdarzeń losowych ich nowej wartości odtworzeniowej lub wartości rzeczywistej (ubezpieczenie na sumy stałe).
- ✓ W pozostałych przypadkach Ubezpieczający wyznacza sumy ubezpieczenia dla poszczególnych rodzajów mienia i ubezpieczanych ryzyk, kierując się przewidywaną maksymalną szkodą w mieniu, która może powstać wskutek zajścia jednego zdarzenia ubezpieczeniowego, niezależnie od faktycznej, całkowitej wartości ubezpieczonego mienia.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Świadczenia działalności innej niż wynajem nieruchomości.
- ✗ Świadczenia ochrony ubezpieczeniowej w lokalach lub budynkach, w których jest prowadzona działalność najemcy związana z produkcją, magazynowaniem, handlem hurtowym i budownictwem (zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 24 grudnia 2007 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz.U. 251, poz.1885, z późn. zm.), tj.:
- ✗ SEKCJA A ROLNICTWO, LEŚNICTWO, ŁOWIECTWO I RYBACTWO SEKCJA B GÓRNICTWO I WYDOBYWANIE,
- ✗ SEKCJA C PRZETWÓRSTWO PRZEMYSŁOWE,
- ✗ SEKCJA D WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ, PARĘ WODNĄ, GORAČĄ WODĘ I POWIETRZE DO UKŁADÓW KLIMATYZACYJNYCH,
- ✗ SEKCJA E DOSTAWA WODY; GOSPODAROWANIE ŚCIEKAMI I ODPADAMI ORAZ DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z REKULTYWACJĄ,
- ✗ SEKCJA F BUDOWNICTWO,
- ✗ SEKCJA G w części HANDEL HURTOWY I DETALICZNY POJAZDAMI SAMOCHODOWYMI; NAPRAWA POJAZDÓW SAMOCHODOWYCH oraz HANDEL HURTOWY, Z WYŁĄCZENIEM HANDLU POJAZDAMI SAMOCHODOWYMI,
- ✗ SEKCJA H TRANSPORT I GOSPODARKA MAGAZYNOWA lub
- ✗ zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 18.12.2024 r. w sprawie Polskiej Klasyfikacji Działalności (PKD) (Dz. U. z 2024 r. poz. 1936), tj.:
- ✗ SEKCJA A ROLNICTWO, LEŚNICTWO, ŁOWIECTWO I RYBACTWO SEKCJA B GÓRNICTWO I WYDOBYWANIE
- ✗ SEKCJA C PRZETWÓRSTWO PRZEMYSŁOWE
- ✗ SEKCJA D WYTWARZANIE I ZAOPATRYWANIE W ENERGIĘ ELEKTRYCZNĄ, GAZ, PARĘ WODNĄ, GORAČĄ WODĘ I POWIETRZE DO UKŁADÓW KLIMATYZACYJNYCH
- ✗ SEKCJA E DOSTAWA WODY; GOSPODAROWANIE ŚCIEKAMI I ODPADAMI ORAZ DZIAŁALNOŚĆ ZWIĄZANA Z REKULTYWACJĄ
- ✗ SEKCJA F BUDOWNICTWO
- ✗ SEKCJA G HANDEL HURTOWY I DETALICZNY
- ✗ SEKCJA H TRANSPORT I GOSPODARKA MAGAZYNOWA
- ✗ SEKCJA T POZOSTAŁA DZIAŁALNOŚĆ USŁUGOWA w części naprawa i konserwacja pojazdów silnikowych i motocykli
- ✗ Mienia w ryzyku powodzi w strefie powodziowej X.
- ✗ Budynków lub lokali (w tym znajdującego się w nich mienia), nieposiadających pozwolenia na użytkowanie (nie dotyczy budynków w budowie), niepołączonych trwale z gruntem (np. kioski, baraki, powłoki pneumatyczne), niezamieszkiwanych lub nieużytkowanych nieprzerwalnie dłużej niż 12 miesięcy.
- ✗ Budynków przeznaczonych do rozbiórki lub likwidacji i znajdującego się w nich mienia oraz mienia ruchomego przeznaczonego do likwidacji lub złomowania.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód objętych systemem ubezpieczeń obowiązkowych.
- ! Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód wyrządzonych wskutek umyślnego działania lub zaniechania Ubezpieczającego, reprezentantów Ubezpieczającego lub osób, z którymi Ubezpieczający pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym (nie dotyczy pracowników).
- ! Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje konfiskaty, zawłaszczenia, nacjonalizacji, zajęcia, zarekwirowania lub zniszczenia mienia na mocy aktu prawnego, wydanego przez władze państwowe, publiczne, lokalne, celne albo inne uprawnione władze.

- ! Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje wojny, lokautu.
- ! Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje zapadania się ziemi, gdy są to szkody powstałe w związku z ruchem zakładu górniczego, robotami ziemnymi lub obniżeniem się zwierciadła wód gruntowych.
- ! Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje działalności polegającej na wytwarzaniu, obróbce, składowaniu, transporcie, dystrybucji azbestu lub handlu nim.
- ! Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje działania energii jądrowej, promieni jonizujących, laserowych lub maserowych, pola magnetycznego albo elektromagnetycznego, a także skażenia lub zanieczyszczenia odpadami przemysłowymi (materiałami lub substancjami) (nie dotyczy działalności polegającej na wykonywaniu zabiegów kosmetycznych).
- ! Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje używania lub składowania przez Ubezpieczającego materiałów pirotechnicznych lub wybuchowych.
- ! Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje nieprzestrzegania przez Ubezpieczającego obowiązków.
- ! Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje szkód wyrządzonych przez Ubezpieczającego lub osoby objęte ubezpieczeniem w stanie nietrzeźwości, w stanie po użyciu alkoholu, o ile istniał związek przyczynowo-skutkowy.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

✓ Ubezpieczenie obowiązuje na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zgodnie z lokalizacją wskazaną na polisie.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

- Pełne i zgodne z prawdą udzielenie odpowiedzi na zadane przez Generali pytania mające na celu rozpoznanie i ocenę ryzyka.
- Informowanie o zmianach okoliczności, o które pytało Generali przed zawarciem umowy.
- Należyta dbałość o mienie oraz sprawność i funkcjonowanie posiadanych systemów zabezpieczających.
- Przestrzeganie właściwych przepisów prawa.
- Zgłaszanie bez zbędnej zwłoki informacji o zaistniałej szkodzie.
- Podejmowanie czynności mających na celu ratowanie przedmiotu ubezpieczenia, zapobieżenie szkodzie lub zmniejszenie jej rozmiarów.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Wysokość składki oraz terminy płatności składki lub rat składki są określone w polisie.

Jeżeli zapłata składki ubezpieczeniowej (lub jej raty) dokonywana jest w formie przelewu bankowego lub przekazu pocztowego, to za dzień zapłaty składki ubezpieczeniowej (lub jej raty) uważa się dzień dokonania płatności. Dokument potwierdzający dokonanie płatności musi być potwierdzony stemplem pocztowym, bankowym lub w przypadku przelewu elektronicznego – datą wskazaną na potwierdzeniu dokonania przelewu. Dodatkowo dokument potwierdzający dokonanie płatności zawierać musi kwotę składki ubezpieczeniowej lub jej raty zgodną z polisą.

Za zapłatą składki lub jej raty nie uważa się zapłaty kwoty niższej niż kwota określona w polisie.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna i kończy się zgodnie z okresem ubezpieczenia wskazanym na polisie.

Ochrona ubezpieczeniowa dla ryzyka powodzi rozpoczyna się od 30 dnia od daty zawarcia umowy ubezpieczenia (nie dotyczy umów ubezpieczenia, które stanowią nieprzerwaną kontynuację ubezpieczenia ryzyka powodzi w Generali lub u innego ubezpieczyciela).

Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się pod warunkiem, że składka lub jej pierwsza rata została zapłacona w terminie i w wysokości wskazanej w polisie, chyba że strony umowy się inaczej. Termin płatności składki przypada po dniu wskazanym jako początek okresu ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa może skończyć się z upływem okresu ubezpieczenia.

Ochrona ubezpieczeniowa może skończyć się w przypadku wypowiedzenia umowy przez Generali T.U. S.A. (w związku z nieopłaceniem składki). Ochrona ubezpieczeniowa kończy się w momencie zaprzestania uzyskiwania przychodów z najmu lub dzierżawy.

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się w przypadku przeniesienia praw własności na nowego właściciela (bez przeniesienia praw i obowiązków z umowy ubezpieczenia).

Ochrona ubezpieczeniowa kończy się z dniem odstąpienia od umowy, która została zawarta na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Ubezpieczający będący osobą fizyczną ma prawo do odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni od zawarcia umowy ubezpieczenia. Ubezpieczający będący przedsiębiorcą ma prawo do odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od zawarcia umowy ubezpieczenia. Jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy ubezpieczyciel nie poinformował ubezpieczającego będącego konsumentem o prawie odstąpienia od umowy, termin 30 dni biegnie od dnia, w którym ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie.



Jak rozwiązać umowę?

Rozwiązanie umowy może nastąpić wraz z upływem okresu ubezpieczenia.

Umowa może zostać wypowiedziana przez Generali T.U. S.A. w związku z nieopłaceniem składki.

Rozwiązanie umowy może nastąpić w momencie zaprzestania prowadzenia działalności gospodarczej lub – w przypadku osób fizycznych – zaprzestania uzyskiwania przychodów z najmu lub dzierżawy.

Rozwiązanie umowy może nastąpić w przypadku przeniesienia praw własności na nowego właściciela (bez przeniesienia praw i obowiązków z umowy ubezpieczenia).

Rozwiązanie umowy może nastąpić w przypadku odstąpienia od umowy, pod warunkiem zawarcia umowy na okres dłuższy niż 6 miesięcy. Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni od zawarcia umowy ubezpieczenia. W przypadku gdy Ubezpieczający jest przedsiębiorcą, ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 7 dni od zawarcia umowy ubezpieczenia.