

Ubezpieczenie robót budowlano-montażowych

Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: **Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group**

Produkt: **Ubezpieczenie robót budowlano-montażowych CAR**

Kraj rejestracji: **Polska** Data wydania zezwolenia: **12.02.1990 r.**

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje umowne dotyczące produktu ubezpieczeniowego podane są w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia (OWU) robót budowlano-montażowych zatwierdzonych Uchwałą Zarządu COMPENSY nr 14/03/2025 z dnia 31.03.2025 roku, wchodzących w życie z dniem 01.04.2025.

Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Produkt obejmuje ubezpieczenia z grupy 9 i 13 działu II załącznika do ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia są:
 - w ubezpieczeniu od szkód materialnych w przedmiocie kontraktu – roboty budowlano-montażowe objęte kontraktem (w tym roboty tymczasowe), łącznie z wszelkimi materiałami, również dostarczonymi przez inwestora lub zamawiającego, które mają zostać wbudowane lub zamontowane. Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group (dalej: COMPENSA) może objąć ochroną ubezpieczeniową dodatkowo: sprzęt, narzędzia, wyposażenie i zaplecze budowy, mienie otaczające i maszyny budowlane. Ochrona obejmuje szkody rzeczowe wynikające z uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotu ubezpieczenia (roboty budowlane lub montażowe w ramach ubezpieczonego kontraktu) wskutek nienazwanych zdarzeń losowych, z wyjątkiem wyraźnie wyłączonych;
 - w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej – ustawowa odpowiedzialność cywilna deliktowa (z tytułu czynu niedozwolonego) stron kontraktu budowlano-montażowego za szkody wyrządzone osobom trzecim (rzeczowe i osobowe) w związku z prowadzeniem robót budowlanych lub montażowych, objętych ochroną ubezpieczeniową, zaistniałe na terenie budowy lub w jego bezpośrednim otoczeniu. Ochrona obejmuje roszczenia składane i dochodzone na podstawie prawa polskiego.
- ✓ Ubezpieczenie może uwzględniać, zgodnie z ustaleniami stron, dodatkowe rozszerzenia zakresu ochrony – np. ochrona dla szkód spowodowanych przez strajki, zamieszki i niepokoje społeczne, ochrona odpowiedzialności cywilnej wzajemnej, ochrona w okresie konserwacji, ochrona dla kosztów pracy w godzinach nadliczbowych i nocnych, w dni ustawowo wolne od pracy oraz dla kosztów frachtu ekspresowego, ochrona dla kosztów frachtu lotniczego, ubezpieczenie w zakresie szkód seryjnych oraz ubezpieczenie składowania poza terenem budowy.
- ✓ Suma ubezpieczenia jest ustalana przez Ubezpieczającego odrębnie dla każdego z ubezpieczeń wchodzących w skład produktu i dla poszczególnych kategorii przedmiotów. Suma ubezpieczenia stanowi górną granicę odpowiedzialności COMPENSY.
- ✓ Suma ubezpieczenia dla robót budowlanych lub montażowych odpowiada pełnej wartości kontraktu na dzień zakończenia, wraz z kosztami wszystkich materiałów dostarczonych przez zamawiającego lub inwestora, które mają zostać wbudowane lub zamontowane.
- ✓ Suma gwarancyjna (w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej) jest ustalana przez Ubezpieczającego i stanowi górną granicę odpowiedzialności COMPENSY. Ubezpieczający może określić podlimity odpowiedzialności COMPENSY na jedno zdarzenie, osobno dla szkód rzeczowych i osobowych.



Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Produkt nie obejmuje ubezpieczeń obowiązkowych.
- ✗ Ubezpieczenie nie obejmuje m.in. pojazdów podlegających obowiązkowi rejestracji, sprzętu pływającego, statków powietrznych, akt, rysunków, projektów, obiektów i prac na otwartym morzu, instalacji do przerobu ropy naftowej i rafinerii, obiektów i urządzeń z użyciem energii jądrowej, mienia o charakterze prototypowym oraz wartości pieniężnych i papierów wartościowych.



Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! Ubezpieczenie nie obejmuje m.in. szkód:
 - wynikłych z winy umyślnej Ubezpieczonego lub osób, z którymi pozostaje on we wspólnym gospodarstwie domowym;
 - będących skutkiem uszkodzenia lub wadliwego działania systemu lub sprzętu komputerowego, programów, danych, nośników danych, działania wirusów i robaków komputerowych lub analogicznie działających;
 - polegających na utracie zysku, karach umownych, sądowych, administracyjnych, grzywnach;
 - spowodowanych opóźnieniem, niewłaściwym wykonaniem bądź niewykonaniem zobowiązań kontraktowych albo utratą kontraktu lub wartości rynkowej;
 - polegających na nieosiągnięciu zakładanych parametrów lub wydajności;
 - spowodowanych błędami projektowymi, wadą materiałową, odlewniczą, wadliwym wykonaniem elementu instalowanego lub montowanego, z wyjątkiem szkód powstałych podczas montażu na terenie budowy;
 - powstałych w okresie rozruchu próbnego lub testów;
 - powstałych w wyniku kradzieży bez włamania, niewyjaśnionego zaginięcia, braków inwentaryzacyjnych;
 - w robotach budowlanych lub montażowych prowadzonych bez stosownych zezwoleń lub prowadzonych z naruszeniem obowiązujących przepisów prawa;
 - powstałych w przedmiocie kontraktu lub w mieniu zleciennodawcy;
 - spowodowanych zdarzeniami zaistniałymi po podpisaniu końcowego protokołu zdawczo odbiorczego;
 - wynikłych z niewykonania albo nienależytego wykonania zobowiązania lub usługi;
 - wynikłych z wadliwego wykonania, powstałych po wykonaniu robót lub po rozpoczęciu eksploatacji przedmiotu kontraktu – zależnie od tego, który z tych momentów nastąpił wcześniej;
 - spowodowanych wibracjami, usunięciem lub osłabieniem elementów nośnych, podpór bądź osłabieniem nośności gruntu;
 - osobowych lub rzeczowych wyrządzonych pracownikom Ubezpieczonego;
 - spowodowanych przez pojazdy podlegające obowiązkowemu ubezpieczeniu OC posiadacza pojazdu mechanicznego, a także przez sprzęt pływający lub statki powietrzne.
- ! Ochrona nie obejmuje również m.in.:
 - roszczeń o wykonanie umów;
 - umownego przejęcia odpowiedzialności cywilnej osoby trzeciej lub rozszerzenia własnej odpowiedzialności cywilnej ponad wynikającą z przepisów prawa;
 - skutków zgody Ubezpieczonego na zapłacenie odszkodowania lub innego świadczenia;
 - czystych strat finansowych.
- ! Odpowiedzialność COMPENSY w ubezpieczeniu od szkód materialnych w przedmiocie kontraktu ulega ograniczeniu według następujących zasad:

- w razie niezgodnego z harmonogramem częściowego lub całkowitego, niezwiązanego ze szkodą, przerwania robót budowlanych lub montażowych, zakres ochrony ubezpieczeniowej zostaje ograniczony do szkód powstałych w przedmiocie ubezpieczenia w wyniku pożaru, wybuchu, bezpośredniego uderzenia pioruna, upadku statku powietrznego;
 - w razie niedoubezpieczenia odszkodowanie zostanie pomniejszone proporcjonalnie do stopnia zaniżenia sumy ubezpieczenia;
 - wartość szkody jest pomniejszana o franszyzę redukcyjną ustaloną w umowie ubezpieczenia.
- ! W ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej – z odszkodowania za szkodę rzeczową (utrata, zniszczenie lub uszkodzenie mienia) potrąca się franszyzę redukcyjną ustaloną w umowie ubezpieczenia.
- ! Pozostałe wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności są określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia.



Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?



Ubezpieczenie obowiązuje w Polsce, o ile nie umówiono się inaczej.



Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Ubezpieczający jest zobowiązany do zapłacenia składki ubezpieczeniowej.

- Ubezpieczający i Ubezpieczony mają następujące obowiązki:
 - przed zawarciem umowy ubezpieczenia:
 - udzielić zgodnie z prawdą odpowiedzi na zadane przez COMPENSE pytania;
 - po zawarciu umowy ubezpieczenia:
 - zawiadomić COMPENSE o zmianach okoliczności, o które COMPENSE zapytywała przed zawarciem umowy ubezpieczenia;
 - utrzymywać ubezpieczone mienie w należyтым stanie technicznym i przestrzegać regulacji mających na celu zapobieganie powstaniu szkody, w szczególności: prawa budowlanego, przepisów ochrony ppoż., dotyczących normalizacji, certyfikacji, budowy i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywania dozoru technicznego nad nimi, zaleceń producenta w zakresie montażu, warunków eksploatacji i sposobu użytkowania maszyn i urządzeń;
 - umożliwić przedstawicielowi COMPENSY dokonanie lustracji miejsca ubezpieczenia, również po zakończeniu okresu ubezpieczenia, w celu prawidłowej likwidacji szkody;
 - w razie zgłoszenia roszczenia:
 - niezwłocznie powiadomić COMPENSE o zajściu zdarzenia lub powstaniu szkody i udzielić przedstawicielom COMPENSY wszelkich wyjaśnień;
 - użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
 - niezwłocznie powiadomić straż pożarną, policję lub inne służby, jeżeli okoliczności lub rodzaj szkody wymagają obecności tych służb w miejscu jej powstania;
 - przygotować na własny koszt zestawienie poniesionych strat i przekazać je do COMPENSY.



Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka może być płatna jednorazowo albo w ratach. Wysokość składki i terminy jej zapłaty COMPENSE określa w dokumencie ubezpieczenia.



Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- Ochrona ubezpieczeniowa rozpoczyna się od dnia oznaczonego w umowie ubezpieczenia jako początek okresu ubezpieczenia, jednak nie wcześniej niż:
 - w momencie rozpoczęcia okresu realizacji robót budowlanych lub montażowych, tj. z chwilą formalnego przejęcia placu budowy przez generalnego wykonawcę w celu realizacji robót budowlanych lub montażowych wyszczególnionych w kontrakcie, albo
 - w momencie wyładowania na terenie budowy materiałów budowlanych, urządzeń lub instalacji do zamontowania,
 - zależnie od tego, które z tych zdarzeń nastąpi wcześniej.
- Ochrona ubezpieczeniowa kończy się z chwilą podpisania końcowego protokołu zdawczo odbiorczego, a także:
 - z upływem okresu ubezpieczenia, na jaki umowa została zawarta;
 - z chwilą przekazania obiektu do eksploatacji/użytkowania,
 - z chwilą wyczerpania limitu odpowiedzialności ustalonego na I ryzyko
 - z chwilą wyczerpania sumy gwarancyjnej w ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej
 - z chwilą przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nowego właściciela;
 - z dniem odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy;
 - z chwilą doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym;
 - z upływem ostatniego dnia dodatkowego terminu na opłacenie raty składki wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty.



Jak rozwiązać umowę?

- Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron, na pisemny wniosek Ubezpieczającego.
- Oświadczenie Ubezpieczającego dotyczące rozwiązania umowy powinno być sporządzone na piśmie i dostarczone COMPENSIE za potwierdzeniem odbioru lub przesłane listem poleconym.