

# Ubezpieczenie mienia oraz utraty zysku

## Dokument zawierający informacje o produkcie ubezpieczeniowym

Przedsiębiorstwo: **Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group**

Produkt: **Ubezpieczenie mienia oraz utraty zysku**

Kraj rejestracji: **Polska**      Data wydania zezwolenia: **12.02.1990 r.**

Pełne informacje podawane przed zawarciem umowy i informacje umowne dotyczące produktu ubezpieczeniowego podane są w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia (OWU) mienia oraz utraty zysku zatwierdzonych Uchwałą Zarządu COMPENSY nr 14/03/2025 z dnia 31.03.2025 roku, wchodzących w życie z dniem 01.04.2025.

### Jakiego rodzaju jest to ubezpieczenie?

Produkt obejmuje ubezpieczenia z grupy 8, 9 i 16 działu II załącznika do ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej.



#### Co jest przedmiotem ubezpieczenia?

- ✓ Przedmiotem ubezpieczenia są:
  - mienie stanowiące własność Ubezpieczonego lub używane przez Ubezpieczonego w działalności gospodarczej: budynki, budowle, maszyny, urządzenia i wyposażenie, środki obrotowe, nakłady adaptacyjne, gotówka, niskocenne składniki majątku, a także rzeczy prywatne pracowników, ruchomości osób trzecich i inne mienie zaakceptowane przez Compensa TU S.A. Vienna Insurance Group (dalej: COMPENSA) Ubezpieczenie dotyczy szkód polegających na fizycznym uszkodzeniu, utracie lub zniszczeniu mienia wskutek zdarzenia losowego, powodujących konieczność odbudowy, naprawy lub wymiany albo ponownego zakupu;
  - przewidywany ubezpieczeniowy zysk brutto, który byłby osiągnięty w maksymalnym okresie odszkodowawczym, gdyby działalność gospodarcza nie została zakłócona przez szkodę rzeczową objętą ochroną ubezpieczeniową;
  - zwiększone koszty działalności poniesione w maksymalnym okresie odszkodowawczym w celu uniknięcia lub zminimalizowania spadku obrotu.
- ✓ Suma ubezpieczenia jest ustalana przez Ubezpieczającego odrębnie dla każdego z ubezpieczeń wchodzących w skład produktu i stanowi górną granicę odpowiedzialności COMPENSY.
- ✓ Sumę ubezpieczenia mienia ustala się w wartości odtworzeniowej (nowej), wartości księgowej (ewidencyjnej) brutto, wartości rzeczywistej, wartości nominalnej albo według kosztu nabycia lub wytworzenia.
- ✓ Sumę ubezpieczenia przewidywanego zysku brutto ustala się jako kwotę zysku brutto wyliczoną na podstawie danych finansowych z ostatniego zakończonego roku obrotowego, z uwzględnieniem długości maksymalnego okresu odszkodowawczego.
- ✓ Sumę ubezpieczenia dla zwiększonych kosztów działalności ustala się na podstawie szacowanej w maksymalnym okresie odszkodowawczym kwoty niezbędnych i uzasadnionych kosztów dodatkowych poniesionych w celu utrzymania wartości obrotu, stanowiącej nadwyżkę ponad kwotę ustaloną jako iloczyn wskaźnika zysku brutto i przewidywanej wartości spadku obro-tu, której uda się uniknąć dzięki poniesieniu tych kosztów.
- ✓ Maksymalny okres odszkodowawczy to ustalony przez Ubezpieczającego i rozpoczynający się w dniu powstania szkody w mieniu objętym ochroną maksymalny okres, w którym COMPENSA może ponosić odpowiedzialność za ujemne skutki, jakie ww. szkoda w mieniu wywierać będzie na wyniki działalności operacyjnej Ubezpieczonego.



#### Czego nie obejmuje ubezpieczenie?

- ✗ Produkt nie obejmuje ubezpieczeń obowiązkowych.
- ✗ Jeżeli strony umowy ubezpieczenia nie ustaliły inaczej, ubezpieczeniem nie są objęte m.in.:
  - rośliny, w tym uprawy, drzewa oraz krzewy, zwierzęta, organy ludzkie i zwierzęce;
  - grunty, rzeki, naturalne zbiorniki wodne;
  - mosty, estakady, wiadukty, wszelkie mienie na morzu oraz pirsy, doki, nabrzeża, kanały, rowy, wykopy, tunele (nie dotyczy tuneli kablowych stanowiących integralną część ubezpieczanych budynków lub budowli);
  - budynki, budowle, maszyny, urządzenia i wyposażenie przeznaczone do likwidacji lub rozbiórki oraz mienie znajdujące się w tych budynkach lub budowlach;
  - napowietrzne linie przesyłowe energii elektrycznej, zlokalizowane w odległości większej niż 1.000 m od miejsca ubezpieczenia, w którym Ubezpieczony prowadzi działalność, przy czym odległość tę liczy się od ścian obiektów będących przedmiotem ubezpieczenia.



#### Jakie są ograniczenia ochrony ubezpieczeniowej?

- ! Ubezpieczenie nie obejmuje m.in. szkód:
  - wynikłych z winy umyślnej Ubezpieczonego lub osób, z którymi pozostaje on we wspólnym gospodarstwie domowym;
  - wyrządzonych umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa reprezentantów ubezpieczającego lub ubezpieczonego;
  - spowodowanych promieniowaniem jonizującym, energią jądrową lub skażeniem radioaktywnym, polem elektromagnetycznym, skażeniem lub zanieczyszczeniem ubezpieczonego mienia odpadami przemysłowymi, promieniotwórczymi, chemicznymi lub biologicznymi, a także emitowanymi do otoczenia zanieczyszczeniami;
  - będących skutkiem uszkodzenia lub wadliwego działania systemu lub sprzętu komputerowego, programów, danych, nośników danych, działania wirusów i robaków komputerowych lub analogicznie działających;
  - powstałych wskutek powolnego i systematycznego niszczenia przedmiotu ubezpieczenia np. z powodu korozji, kawitacji, procesów oksydacyjnych, a także wynikających z naturalnego zużycia lub starzenia się ubezpieczonego mienia;
  - powstałych w następstwie powodzi na obszarach między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym;
  - spowodowanych przerwą lub ograniczeniem w dostawie jakiegokolwiek rodzaju mediów;
  - powstałych wskutek wybuchu wywołanego przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych lub innych;
  - powstałych w wyniku kradzieży bez włamania, niewyjaśnionego zaginięcia oraz braków inwentaryzacyjnych.
- ! Ubezpieczenie nie obejmuje m.in. strat:
  - wynikłych z przerw w działalności spowodowanych szkodą rzeczową nieobjętą ochroną ubezpieczeniową;
  - spowodowanych brakiem wystarczających środków kapitałowych na odtworzenie mienia;
  - związanych z wydłużeniem w wyniku wprowadzenia innowacji i ulepszeń w trakcie procesu odbudowy lub wskutek decyzji Ubezpieczonego lub decyzji administracyjnych;
  - spowodowanych działaniem lub zaniechaniem (w tym decyzją) Ubezpieczonego lub właściwych władz lub organów, które uniemożliwia odbudowę lub odtworzenie zniszczonego mienia lub dalsze prowadzenie działalności gospodarczej przez Ubezpieczonego;

- związanych z uiszczeniem podatku VAT lub podatku akcyzowego oraz kar i grzywien.
- ! Odpowiedzialność COMPENSY ulega ograniczeniu według następujących zasad:
- w razie niedoubezpieczenia odszkodowanie zmniejsza się proporcjonalnie do stopnia zaniżenia sumy ubezpieczenia, przy czym w ubezpieczeniu przewidywanego zysku brutto oraz ubezpieczeniu zwiększonych kosztów działalności uwzględnia się maksymalny okres odszkodowawczy, dla którego wyliczono sumę ubezpieczenia;
- wartość szkody jest pomniejszana o, odpowiednio, franszyzę redukcijną lub czasową ustaloną w umowie ubezpieczenia.
- ! Pozostałe wyłączenia i ograniczenia odpowiedzialności są określone w ogólnych warunkach ubezpieczenia.



## Gdzie obowiązuje ubezpieczenie?

✓ Ubezpieczenie obowiązuje w Polsce, o ile nie umówiono się inaczej.



## Co należy do obowiązków ubezpieczonego?

Ubezpieczający jest zobowiązany do zapłacenia składki ubezpieczeniowej.

- Ubezpieczający i Ubezpieczony mają następujące obowiązki:
  - przed zawarciem umowy ubezpieczenia:
    - udzielić zgodnie z prawdą odpowiedzi na zadane przez COMPENSĘ pytania;
  - po zawarciu umowy ubezpieczenia:
    - zawiadomić COMPENSĘ o zmianach okoliczności, o które COMPENSA zapytywała przed zawarciem umowy ubezpieczenia;
    - prowadzić księgi rachunkowe zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;
    - utrzymywać mienie w należytym stanie technicznym oraz przestrzegać regulacji mających na celu zapobieganie powstaniu szkody, w szczególności: przepisów prawa budowlanego, przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej, normalizacji, certyfikacji, budowy i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywania dozoru technicznego nad tymi urządzeniami, zaleceń producenta w zakresie montażu, warunków eksploatacji i sposobu użytkowania oraz przechowywania urządzeń, minimalnych warunków zabezpieczenia mienia przed kradzieżą z włamaniem oraz przed pozostałymi szkodami objętymi umową ubezpieczenia, a także podejmować stosowne działania zapobiegawcze oraz wszelkie uzasadnione środki ostrożności w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia lub powiększenia się szkody;
    - poinformować COMPENSĘ bez wezwania o zawarciu z innym ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia dotyczącej tego samego przedmiotu w tym samym czasie i od tego samego ryzyka;
  - w razie zgłoszenia roszczenia:
    - użyć dostępnych środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
    - niezwłocznie powiadomić COMPENSĘ o zajściu zdarzenia lub powstaniu szkody i udzielić przedstawicielom COMPENSY wszelkich wyjaśnień (z podaniem przyczyny, przedmiotu i zakresu szkody, okoliczności powstania oraz szacunkowej jej wartości);
    - niezwłocznie powiadomić straż pożarną, policję lub inne służby, jeżeli okoliczności lub rodzaj szkody wymagają obecności tych służb w miejscu jej powstania;
    - nie dokonywać zmian w miejscu szkody, w tym zachować uszkodzone mienie i udostępnić je przedstawicielowi COMPENSY w celu przeprowadzenia oględzin;
    - zabezpieczyć możliwość dochodzenia roszczeń wobec osób trzecich odpowiedzialnych za powstanie szkody.



## Jak i kiedy należy opłacać składki?

Składka może być płatna jednorazowo albo w ratach. Wysokość składki i terminy jej zapłaty COMPENSA określa w dokumencie ubezpieczenia.



## Kiedy rozpoczyna się i kończy ochrona ubezpieczeniowa?

- Ochrona rozpoczyna się od dnia oznaczonego w umowie ubezpieczenia jako początek okresu ubezpieczenia.
- Ochrona kończy się:
  - z upływem okresu ubezpieczenia, na jaki umowa została zawarta;
  - z chwilą przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nowego właściciela;
  - z dniem odstąpienia przez Ubezpieczającego od umowy;
  - z chwilą doręczenia oświadczenia o rozwiązaniu umowy ubezpieczenia ze skutkiem natychmiastowym;
  - z upływem ostatniego dnia dodatkowego terminu na opłacenie raty składki wyznaczonego w wezwaniu do zapłaty.



## Jak rozwiązać umowę?

- Umowa może zostać rozwiązana za porozumieniem stron, na pisemny wniosek Ubezpieczającego.
- Oświadczenie Ubezpieczającego dotyczące rozwiązania umowy powinno być sporządzone na piśmie i dostarczone COMPENSIE za potwierdzeniem odbioru lub przesłane listem poleconym.