

# Ogólne warunki ubezpieczenia mienia oraz utraty zysku

## Spis treści

POSTANOWIENIA POCZĄTKOWE	4
§ 1. Postanowienia wstępne	4
§ 2. Definicje	4
§ 3. Miejsce ubezpieczenia	5
DZIAŁ I – UBEZPIECZENIE MIENIA	6
§ 4. Przedmiot ubezpieczenia	6
§ 5. Przedmioty wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej	6
ZAKRES, SUMA I SYSTEMY UBEZPIECZENIA	8
§ 6. Zakres ochrony ubezpieczeniowej	7
§ 7. Wyłączenia odpowiedzialności COMPENSY	7
§ 8. Suma ubezpieczenia	9
§ 9. System ubezpieczenia	9
USTALENIE WYSOKOŚCI SZKODY I ODSZKODOWANIA	9
§ 10. Ustalenie wysokości szkody	9
§ 11. Ustalenie wysokości odszkodowania	10
DZIAŁ II – UBEZPIECZENIE UTRATY ZYSKU	10
§ 12. Postanowienia ogólne	10
§ 13. Przedmiot i zakres ubezpieczenia	10
§ 14. Miejsce ubezpieczenia	10
§ 15. Wyłączenia odpowiedzialności COMPENSY	11
§ 16. Suma ubezpieczenia	11
§ 17. Ustalenie wysokości straty	11
§ 18. Ustalenie wysokości odszkodowania	11

POSTANOWIENIA WSPÓLNE DLA OBU DZIAŁÓW – UMOWA UBEZPIECZENIA	12
§ 19. Zawarcie, zmiana i rozwiązanie umowy	12
§ 20. Umowa ubezpieczenia na cudzy rachunek	12
SKŁADKA UBEZPIECZENIOWA	12
§ 21. Zapłata, zmiana i zwrot składki	12
PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY UBEZPIECZENIA	13
§ 22. Obowiązki umowne COMPENSY	13
§ 23. Obowiązki umowne (powinności) Ubezpieczającego i Ubezpieczonego	13
§ 24. Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego po zajściu wypadku	13
WYPŁATA ODSZKODOWANIA	13
§ 25. Postępowanie wyjaśniające	13
§ 26. Wypłata odszkodowania	14
POSTANOWIENIA KOŃCOWE	14
§ 27. Regres ubezpieczeniowy	14
§ 28. Reklamacje i spory	14
§ 29. Sankcje	14
§ 30. Wejście OWU w życie	14
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OWU	15
WARUNKI TECHNICZNE ZABEZPIECZENIA MIENIA PRZED KRADZIEŻĄ Z WŁAMANIEM ORAZ WYMOGI DOTYCZĄCE OGÓLNEGO ZABEZPIECZENIA MIENIA PRZED WYSTĄPIENIEM SZKÓD	15
ZAŁĄCZNIK NR 2 DO OWU	16
WARUNKI I LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI W UBEZPIECZENIU GOTÓWKI	16
ZAŁĄCZNIK NR 3 DO OWU	16
WYBRANE KLAUZULE DODATKOWE DO UBEZPIECZENIA MIENIA	16
WYBRANE KLAUZULE DODATKOWE DO UBEZPIECZENIA UTRATY ZYSKU	19



## Informacja o istotnych postanowieniach Ogólnych warunków ubezpieczenia, o których mowa w art. 17 ust. 1 ustawy o działalności ubezpieczeniowej i reasekuracyjnej

RODZAJ INFORMACJI	NUMER JEDNOSTKI REDAKCYJNEJ OWU
1. Przesłanki, których zaistnienie zobowiązuje Compensę do wypłaty odszkodowania i innych świadczeń.	§ 2; § 3; § 4; § 6 ust. 1–5 oraz ust. 7; § 13; § 14 ust. 1–2; § 19 ust. 5; § 25
2. Ograniczenia oraz wyłączenia odpowiedzialności COMPENSY uprawniające do odmowy wypłaty odszkodowania i innych świadczeń lub ich obniżenia	§ 2; § 5 ust. 1; § 6 ust. 6 i 9; § 7 ; § 11 ust. 2–4; § 15; § 18 ust. 2, 4 i 5 ; § 21 ust. 4 i 5; § 23 ust. 3 i 5 ; § 24 ust. 3 i 4.

## POSTANOWIENIA POCZĄTKOWE

### § 1. Postanowienia wstępne

1. Niniejsze ogólne warunki ubezpieczenia mienia oraz utraty zysku (zwane dalej OWU) mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawieranych przez Compensa Towarzystwo Ubezpieczeń Spółka Akcyjna Vienna Insurance Group zwana dalej COMPENSA z Ubezpieczającymi.
2. W granicach przez prawo dozwolonych, umowę ubezpieczenia można zawrzeć na uzgodnionych przez strony warunkach odmiennych od postanowień OWU. Wszelkie takie postanowienia, a także zmiany zawartej umowy ubezpieczenia, muszą być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
3. W sprawach nieuregulowanych w OWU do umowy ubezpieczenia mają zastosowanie właściwe przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego i ustawy o działalności ubezpieczeniowej.
4. Postanowienia szczególne dotyczące ubezpieczenia mienia są zawarte w Dziale I OWU „Ubezpieczenie mienia”.
5. Postanowienia szczególne dotyczące ubezpieczenia utraty zysku są zawarte w Dziale II OWU „Ubezpieczenie utraty zysku”.

### § 2. Definicje

1. Użyte w OWU pojęcia mają następujące znaczenie:

- 1) **akcja ratownicza** – działania mające na celu ratowanie przedmiotu ubezpieczenia w związku z wystąpieniem zdarzenia losowego, w szczególności działania podjęte przez straż pożarną, Policję i inne wyspecjalizowane i przygotowane do tego jednostki organizacyjne;
- 2) **akt terroru** – wszelkiego rodzaju działania z użyciem:
  - a) siły, przemocy lub groźby użycia przemocy przez osobę lub grupę osób działających samodzielnie lub na rzecz bądź z ramienia jakiegokolwiek organizacji bądź rządu w celach politycznych, ekonomicznych, religijnych lub ideologicznych, w szczególności w celu wywarcia wpływu na rząd bądź zastraszenia społeczeństwa lub jakiegokolwiek jego części (terroryzm),
  - b) broni jądrowej lub chemicznej, urządzenia lub poprzez emisję, wydawanie, rozproszenie, uwolnienie lub ulatnianie się jakiegokolwiek stałego, ciekłego lub gazowego środka chemicznego lub czynnika biologicznego przez jakąkolwiek osobę lub grupę osób, niezależnie od tego czynnika, czy działają samodzielnie, czy w imieniu lub w związku z jakąkolwiek organizacją lub rządem zaangażowanymi w celach politycznych, religijnych lub ideologicznych, w tym w zamiarze wywarcia wpływu na jakikolwiek rząd (terroryzm jądrowy, chemiczny, biologiczny);
- 3) **awaria elektryczna** – zdarzenie powstałe wskutek oddziaływania prądu elektrycznego o parametrach innych niż przewidziane dla sieci, do której podłączona jest dana maszyna, urządzenie lub instalacja użytkowana zgodnie z jej przeznaczeniem i zaleceniami producenta, w tym także wskutek przepięć w wyniku pośredniego działania elektryczności atmosferycznej powodujące jej niewłaściwe działanie lub unieruchomienie;
- 4) **awaria mechaniczna** – zdarzenie powodujące uszkodzenie mechaniczne maszyny, urządzenia lub niskocennych składników mienia powstałe wskutek błędnego zadziałania lub niezadziałania jakiegokolwiek części mechanicznej, jeżeli takie błędne zadziałanie lub niezadziałanie:
  - a) zostało spowodowane błędem w sterowaniu maszyną lub urządzeniem, niezależnie od tego, czy błąd ten został spowodowany bezpośrednio albo pośrednio przez człowieka, czy też przez jakiegokolwiek wewnętrzne albo zewnętrzne automatyczne urządzenie sterujące, lub
  - b) zostało spowodowane jakimkolwiek czynnikiem wewnętrznym rozumianym jako zdarzenie zaistniałe wewnątrz mechanizmu maszyny lub urządzenia, niezależnie od przyczyny pierwotnej tego zdarzenia, lub
  - c) polegało na przecieku w połączeniach, pęknięciu, rozerwaniu, zawałeniu się lub przegrzaniu kotłów, ekonomizerów, przegrzewaczy, zbiorników ciśnieniowych lub wszelkiego rodzaju rurociągów parowych i zasilających połączonych z nimi;
- 5) **budowla** – trwale związany z gruntem obiekt budowlany niebędący budynkiem, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, stanowiący całość techniczną i użytkową, wybudowany i użytkowany zgodnie z przepisami prawa;
- 6) **budynek** – obiekt budowlany trwale związany z gruntem, posiadający fundament i dach, wydzielony z przestrzeni za pomocą przegród budowlanych, wraz z instalacjami i urządzeniami technicznymi umożliwiającymi jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, stanowiący całość techniczną i użytkową, wybudowany i użytkowany zgodnie z przepisami prawa;
- 7) **deszcz nawalny** – opad deszczu o współczynniku wydajności co najmniej 4 według skali stosowanej przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMiGW), potwierdzony przez najbliższą położoną stację pomiarową IMiGW. Jeżeli uzyskanie takiego potwierdzenia nie jest możliwe, bierze się pod uwagę stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania, świadczące o działaniu deszczu nawalnego;
- 8) **dym i sadza** – produkty niepełnego spalania ciał stałych, cieczy lub gazu, które w sposób nieprzewidziany i nagły wydobyły się ze znajdujących się w miejscu ubezpieczenia urządzeń paleniskowych lub grzewczych (eksploatowanych zgodnie z przeznaczeniem i przepisami technicznymi, przy sprawnym funkcjonowaniu urządzeń wentylacyjnych i oddymiających) lub powstały w wyniku pożaru poza miejscem ubezpieczenia i dotarły do ubezpieczonego mienia;
- 9) **franszyza redukcyjna**:
  - a) w Dziale I: ustalona w umowie ubezpieczenia, określona kwotowo lub procentowo, wartość pomniejszająca wysokość odszkodowania za szkody powstałe wskutek jednego zdarzenia losowego w ubezpieczonym mieniu;
  - b) w Dziale II: ustalona w umowie ubezpieczenia kwota stanowiąca iloczyn średniej dziennej wartości utraconego zysku brutto w okresie odszkodowawczym i liczby dni roboczych (franszyzy czasowej); o ile strony nie ustaliły inaczej, franszyza czasowa wynosi 7 dni,
- 10) **gotówka** – krajowe i zagraniczne znaki pieniężne oraz inne dokumenty zastępujące w obrocie krajowe i zagraniczne znaki pieniężne, z wyłączeniem kart płatniczych, kredytowych, chargé i debetowych;
- 11) **grad** – opad atmosferyczny składający się z bryłek lodu;
- 12) **hluk ponaddzwiękowy** – fala uderzeniowa wywołana przez samoloty odrzutowe lub inne urządzenia podczas przekraczania bariery dźwięku;
- 13) **huragan** – wiatr o prędkości nie mniejszej niż 16 m/s, który wyrządza masowe lub pojedyncze szkody; wystąpienie tego zjawiska powinno być potwierdzone przez IMiGW – w razie braku możliwości uzyskania potwierdzenia, przyjmuje się stan faktyczny i rozmiar szkód w miejscu ich powstania lub w najbliższym sąsiedztwie, świadczące o działaniu huraganu. Za szkody spowodowane wskutek huraganu uważa się również szkody spowodowane przez przedmioty niesione przez huragan;
- 14) **katastrofa budowlana** – niezamierzone, gwałtowne zniszczenie obiektu budowlanego lub jego części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczelnych i obudowy wykopu (nie jest katastrofą budowlaną: uszkodzenie elementu wbudowanego w obiekt budowlany, nadającego się do naprawy lub wymiany; uszkodzenie lub zniszczenie urządzeń budowlanych związanych z budynkami; awaria instalacji);
- 15) **kawitacja** – powstawanie w przepływającej cieczy pęcherzyków wypełnionych gazem lub parą, wskutek miejscowego obniżenia się ciśnienia w miejscach znacznego wzrostu prędkości przepływu, powodujące niszczenie stykających się z cieczą elementów konstrukcji;
- 16) **korozja** – proces niszczenia metali lub ich stopów w wyniku reakcji chemicznych lub elektrochemicznych, przebiegających podczas zetknięcia z otaczającym je środowiskiem gazowym lub ciekłym;
- 17) **kradzież z włamaniem** – dokonanie lub usiłowanie dokonania zaboru mienia z pomieszczenia, do którego sprawca dostał się po uprzednim usunięciu siłą lub przy użyciu narzędzi (w tym podrobionym kluczem lub kluczem oryginalnym, który zdobył w wyniku kradzieży z włamaniem lub rozboju) istniejących zabezpieczeń lub w którym ukrył się przed jego zamknięciem, pod warunkiem, że opuszczenie pomieszczenia wymagało od niego usunięcia istniejących zabezpieczeń siłą lub przy użyciu narzędzi;
- 18) **lawina** – gwałtowne zsuwanie się lub staczanie się mas śniegu, lodu, skał, kamieni, ziemi lub błota ze zboczy na terenach górskich lub falistych;
- 19) **maszyny, urządzenia i wyposażenie** – środki trwałe, sklasyfikowane w grupie 3, 4, 5, 6, 7 i 8 zgodnie z Klasyfikacją Środków Trwałych zawartą w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 grudnia 2010 r. w sprawie Klasyfikacji środków trwałych;
- 20) **mienie** – budynki, budowle, obiekty małej architektury, maszyny, urządzenia i wyposażenie, środki obrotowe, nakłady adaptacyjne, gotówka, rzeczy prywatne pracowników, ruchomości osób trzecich oraz niskocenne składniki majątku;
- 21) **nadubezpieczenie mienia** – sytuacja, gdy ustalona w umowie suma ubezpieczenia przedmiotu dotkniętego szkodą jest w dniu szkody wyższa od faktycznej wartości tego przedmiotu określonej według definicji wskazanej odpowiednio w pkt 47 – 49) – na podstawie której ubezpieczający ustalił sumę ubezpieczenia;
- 22) **nakłady adaptacyjne** – udokumentowane wydatki poniesione na remonty kapitałowe i adaptacyjne, a także prace wykończeniowe budynków, budowli lub lokali niestanowiących własności Ubezpieczającego, poniesione w celu dostosowania tych obiektów do potrzeb prowadzonej działalności lub podniesienia standardu;
- 23) **napór śniegu** – bezpośrednie działanie ciężaru nagromadzonego śniegu lub lodu na przedmiot ubezpieczenia lub zniszczenie przedmiotu ubezpieczenia przez mienie sąsiednie oddziałujące na przedmiot ubezpieczenia w wyniku działania ciężaru śniegu lub lodu, a także działanie ciężaru śniegu lub lodu który zsunął się z mienia sąsiedniego na przedmiot ubezpieczenia;
- 24) **niedoubezpieczenie mienia** – sytuacja, gdy ustalona w umowie suma ubezpieczenia przedmiotu dotkniętego szkodą jest w dniu szkody niższa od faktycznej wartości tego mienia określonej według definicji wskazanej odpowiednio w pkt 47 – 49) – na podstawie której ubezpieczający ustalił sumę ubezpieczenia;



- 25) **niskocenne składniki majątku** – mienie, które zgodnie z obowiązującymi przepisami zostało jednorazowo wliczone do kosztów operacyjnych i nie jest ujmowane w ewidencji środków trwałych;
- 26) **obiekt małej architektury** – obiekt nie będący budynkiem ani budowlą. Należy przez to rozumieć niewielkie obiekty, a w szczególności:
- kultu religijnego, jak: kapliczki, krzyże przydrożne, figury,
  - posągi, wodotryski i inne obiekty architektury ogrodowej,
  - użytkowe służące rekreacji codziennej i utrzymaniu porządku, jak: piaskownice, huśtawki, drabinki, śmietniki
- 27) **osuwanie się ziemi** – ruchy ziemi na stokach, niespowodowane działalnością ludzką;
- 28) **powódź** – zalanie terenów i znajdującego się na nich mienia wskutek:
- podniesienia się wody w korytach wód płynących lub stojących,
  - deszczu nawalnego,
  - spływu wód po zboczach lub stokach na terenach górskich lub falistych,
  - podniesienia się poziomu wód gruntowych spowodowanego podniesieniem się wody w korytach wód płynących bądź deszczem nawalnym,
  - sztormu,
  - podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych;
- 29) **pożar** – działanie ognia, który wydostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i rozszerzył się o własnej sile;
- 30) **pracownik** – osoba fizyczna zatrudniona na podstawie umowy o pracę, powołania, wyboru, mianowania, spółdzielczej umowy o pracę lub umów cywilnoprawnych, z wyłączeniem osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą (nie dotyczy kontraktów menedżerskich); za pracownika uważa się również praktykanta, wolontariusza, stażystę oraz pracownika tymczasowego, którym Ubezpieczony powierzył wykonywanie określonych czynności na jego rzecz i pod jego kierownictwem;
- 31) **przebiecie** – przepływ przez przedmiot ubezpieczenia prądu o napięciu wyższym niż określona dla tego przedmiotu wartość szczytowa najwyższego napięcia roboczego (użytkowego) wskutek:
- pośredniego wyładowania elektryczności atmosferycznej na przedmiot ubezpieczenia,
  - krótkotrwałych przerw w dostawie energii elektrycznej, których skutkiem jest uszkodzenie przedmiotu ubezpieczenia kwalifikujące go do naprawy lub wymiany,
- 32) **rozbój** – dokonanie lub usiłowanie dokonania zaboru ubezpieczonego mienia przez sprawcę, który w tym celu:
- użył przemocy fizycznej lub groźby jej natychmiastowego użycia wobec ubezpieczonego lub innej osoby lub
  - doprowadził do stanu nieprzytomności lub bezbronności lub działań w inny sposób bezpośrednio zagrażający życiu Ubezpieczonego lub innej osoby. Za rozbój uznaje się również sytuację, kiedy sprawca postępuje w opisany powyżej sposób bezpośrednio po dokonaniu kradzieży w celu utrzymania się w posiadaniu zabranej rzeczy;
- 33) **ruchomości osób trzecich** – rzeczy ruchome niestanowiące własności Ubezpieczonego, przyjęte przez niego na podstawie pisemnej umowy;
- 34) **rzeczy prywatne pracowników** – mienie osobiste pracowników Ubezpieczonego (np. odzież, obuwie), w tym własne narzędzia i przedmioty niezbędne do wykonywania pracy lub te, które zwykle znajdują się w miejscu pracy, z wyłączeniem gotówki w rozumieniu OWU oraz wyrobów jubilerskich, pojazdów, w tym pojazdów mechanicznych, wszelkiego rodzaju dokumentów, a także mienia o wartości jednostkowej przekraczającej kwotę 1 000 zł oraz wszelkiego rodzaju kart płatniczych, kredytowych, charge i debetowych;
- 35) **system ubezpieczenia na pierwsze ryzyko** – system, w którym suma ubezpieczenia jest ustalana według wysokości prawdopodobnej maksymalnej szkody, która może powstać wskutek jednego zdarzenia losowego;
- 36) **system ubezpieczenia na sumy stałe** – system, w którym suma ubezpieczenia dla każdego przedmiotu ubezpieczenia odpowiada jego całkowitej wartości, w rozumieniu definicji określonych w odpowiednio pkt 47 – 49);
- 37) **system ubezpieczenia na sumy zmienne** – system ubezpieczenia, w którym suma ubezpieczenia jest ustalana na podstawie przewidywanej w okresie ubezpieczenia maksymalnej, dziennej wartości kategorii mienia, które ma zostać objęte ochroną ubezpieczeniową;
- 38) **szkoda** – utrata, zniszczenie lub uszkodzenie ubezpieczonego mienia wskutek zdarzenia losowego objętego zakresem ochrony;
- 39) **środki obrotowe** – mienie stanowiące własność Ubezpieczonego, zaliczane do rzeczowych aktywów obrotowych w myśl obowiązujących przepisów, takie jak: materiały nabyte w celu zużycia na własne potrzeby (m.in. opakowania, materiały eksploatacyjne i pomocnicze), wytworzone lub przetworzone przez ubezpieczonego produkty gotowe zdane do sprzedaży lub w toku produkcji, półprodukty, surowce oraz towary nabyte w celu odsprzedaży w stanie nieprzetworzonym, a także części zamienne i zapasowe, jeśli nie są w myśl obowiązujących przepisów zaliczane do środków trwałych;
- 40) **trzęsienie ziemi** – gwałtowne, niewywołane działalnością człowieka zaburzenie stanu równowagi we wnętrzu Ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu;
- 41) **Ubezpieczający** – osoba fizyczna, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, która zawarła umowę ubezpieczenia na własny rachunek albo na rachunek innej osoby i jest zobowiązana do zapłacenia składki;
- 42) **Ubezpieczony** – osoba fizyczna prowadząca działalność gospodarczą, osoba prawna lub jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej, na której rachunek Ubezpieczający zawarł umowę ubezpieczenia; Ubezpieczony może być jednocześnie Ubezpieczającym;
- 43) **uderzenie pioruna** – bezpośrednie działanie wyładowania atmosferycznego na przedmiot ubezpieczenia, powodujące przepływ ładunku elektrycznego przez ten przedmiot;
- 44) **uderzenie pojazdu** – uderzenie w przedmiot ubezpieczenia pojazdu mechanicznego, jego części lub przewożonego nim ładunku;
- 45) **upadek statku powietrznego** – katastrofa bądź przymusowe lądowanie samolotu lub innego obiektu latającego, a także upadek ich części lub przewożonego ładunku na przedmiot ubezpieczenia;
- 46) **wandalizm (dewastacja)** – rozmyślne uszkodzenie lub zniszczenie mienia przez:
- osobę inną niż Ubezpieczający i Ubezpieczony lub
  - osobę, za którą Ubezpieczający lub Ubezpieczony ponosi odpowiedzialność;
- 47) **wartość księgową (ewidencyjną) brutto** – księgową wartość początkową przedmiotu ubezpieczenia uwzględniająca obowiązujące przeszacowania;
- 48) **wartość odtworzeniowa (nowa)** – wartość odpowiadająca cenie nabycia przedmiotu ubezpieczenia w stanie nowym, ale nie ulepszonym, to jest z uwzględnieniem tych samych lub najbardziej zbliżonych parametrów technicznych, gatunku i rodzaju wraz z kosztami transportu i montażu, o ile koszty te uwzględnia się w cenie nabycia, odpowiadająca:
- dla budynków lub budowli – kosztom odbudowy w tej samej lokalizacji, z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, technologii, konstrukcji i standardu wykończenia przy zastosowaniu takich samych lub najbardziej zbliżonych materiałów, powiększonym o koszty zwykłego transportu i montażu;
  - dla maszyn, urządzeń i wyposażenia – kosztom zakupu lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych lub możliwie najbardziej zbliżonych parametrach, powiększonym o koszty zwykłego transportu i montażu;
- 49) **wartość rzeczywista** – wartość odpowiadająca wartości odtworzeniowej (nowej) przedmiotu ubezpieczenia pomniejszonej o zużycie techniczne;
- 50) **wybuch** – gwałtowna zmiana stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów lub pyłów wywołanym ich właściwością rozpręsterzenia się. W odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników warunkiem uznania szkody za spowodowaną wybuchem jest to, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozerwaniu w takim stopniu, że wskutek ujęcia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień. Za wybuch uważa się również implozję polegającą na uszkodzeniu zbiornika lub aparatu próżniowego ciśnieniem zewnętrznym;
- 51) **zalenie** – zdarzenie polegające na:
- niezamierzonym i niekontrolowanym wydostaniu się pary wodnej lub płynów z urządzeń lub sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, grzewczej, klimatyzacyjnej lub technologicznej na skutek ich awarii;
  - cofnięciu się wody lub ścieków z urządzeń wodociągowych lub kanalizacyjnych;
  - wydostaniu się pary wodnej lub płynu wskutek nieumyślnego pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach lub sieciach określonych w lit. a);
  - samoczynnym uruchomieniu się automatycznych instalacji gaśniczych (tryskaczowych lub zraszaczy), z wyłączeniem przypadków będących następstwem pożaru, próbnego uruchomienia, naprawy, przebudowy oraz modernizacji instalacji lub budynku;
- 52) **zapadanie się ziemi** – niespowodowane działalnością ludzką obniżenie się terenu z powodu zaważenia się podziemnych, pustych przestrzeni w gruncie;
- 53) **zasada proporcji** – zasada stosowana przy ustalaniu wysokości odszkodowania, zgodnie z którą w razie stwierdzenia na dzień szkody niedoubezpieczenia mienia, odszkodowanie ustala się w takiej proporcji, w jakiej przyjęta w umowie suma ubezpieczenia przedmiotu ubezpieczenia dotkniętego szkodą pozostaje do faktycznej jego wartości, na podstawie której Ubezpieczający ustalił sumę ubezpieczenia;
- 54) **zdarzenie losowe** – niezależne od woli Ubezpieczonego zdarzenie przyszłe i niepewne, o charakterze nagłym, zaistniałe w okresie ubezpieczenia i miejscu ubezpieczenia określonym w umowie, powodujące szkodę w przedmiocie ubezpieczenia, za które COMPENSA

ponosi odpowiedzialność.

2. Użyte w Dziale II OWU pojęcia mają następujące znaczenie:

- 1) **koszty stałe** – koszty działalności operacyjnej niezaliczane do nieubezpieczonych kosztów działalności (kosztów zmiennych), których wysokość nie ulega obniżeniu wraz ze spadkiem poziomu produkcji bądź wartości obrotu;
- 2) **maksymalny okres odszkodowawczy** – ustalony przez Ubezpieczającego i rozpoczynający się w dniu powstania szkody w mieniu objętej ochroną na podstawie postanowień Działu I OWU maksymalny okres, w którym COMPENSA może ponosić odpowiedzialność za ujemne skutki, jakie ww. szkoda w mieniu wywierać będzie na wyniki działalności operacyjnej Ubezpieczonego;
- 3) **nieubezpieczone koszty działalności (koszty zmienne)** – koszty działalności operacyjnej zależne od poziomu produkcji lub wartości obrotu;
- 4) **obrót** – przychody ze sprzedaży produktów (wytworzonych gotowych i usług), towarów i materiałów uzyskiwane przez Ubezpieczonego z ubezpieczonej działalności w miejscu ubezpieczenia;
- 5) **obrót standardowy** – obrót uzyskany w okresie zawierającym się w 12 miesiącach bezpośrednio poprzedzających powstanie szkody w mieniu, odpowiadającym co do daty rozpoczęcia i zakończenia okresowi odszkodowawczemu, skorygowany w sposób uwzględniający uwarunkowania i trendy rynkowe, które miały wpływ na przebieg działalności gospodarczej przed powstaniem szkody w mieniu oraz oddziaływujące na działalność gospodarczą po jej wystąpieniu, a także okoliczności, które wywierałyby na działalność gospodarczą wpływ, gdyby szkoda w mieniu nie miała miejsca;
- 6) **okres odszkodowawczy** – okres, w którym szkoda w mieniu wywiera ujemne skutki na działalność ubezpieczonego, rozpoczynający się w dniu powstania szkody w mieniu i trwający tak długo, jak długo szkoda w mieniu będzie wywierać ujemny wpływ na działalność Ubezpieczonego, z zastrzeżeniem, że nie może on przekroczyć określonego w umowie ubezpieczenia maksymalnego okresu odszkodowawczego;
- 7) **rok obrotowy** – rozumie się przez to rok kalendarzowy lub inny okres trwający 12 kolejnych pełnych miesięcy kalendarzowych, zgodnie z definicją zawartą w ustawie o rachunkowości;
- 8) **strata** – utrata zysku brutto przez Ubezpieczonego na skutek spadku obrotu lub zwiększenie kosztów działalności w okresie odszkodowawczym, wskutek szkody w mieniu objętej ochroną na podstawie postanowień Działu I OWU, z uwzględnieniem zaoszczędzonych kosztów stałych;
- 9) **wskaźnik zysku brutto** – udział procentowy zysku brutto w wartości obrotu dla roku obrotowego bezpośrednio poprzedzającego datę powstania szkody w mieniu, skorygowany w sposób uwzględniający uwarunkowania i trendy rynkowe, które miały wpływ na przebieg działalności gospodarczej przed zajściem wypadku ubezpieczeniowego oraz oddziaływujące na działalność gospodarczą po jego wystąpieniu, a także okoliczności, które wywierałyby na działalność gospodarczą wpływ, gdyby szkoda w mieniu nie miała miejsca;
- 10) **zwiększone koszty działalności** – kwota niezbędnych i uzasadnionych kosztów dodatkowych, jakie Ubezpieczony poniósł w okresie odszkodowawczym wyłącznie w celu uniknięcia lub zminimalizowania spadku obrotu;
- 11) **zysk brutto** – różnica pomiędzy obrotem a nieubezpieczonymi kosztami działalności (kosztami zmiennymi), z uwzględnieniem zmiany (odpowiednio, zwiększenia albo zmniejszenia) stanu produktów gotowych, półproduktów i produkcji w toku, przy czym wartość produktów gotowych, półproduktów oraz produkcji w toku ustala się według zasad księgowych obowiązujących Ubezpieczonego.

### § 3. Miejsce ubezpieczenia

1. Umowa ubezpieczenia obejmuje zdarzenia losowe zaistniałe w miejscu ubezpieczenia położonym na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, wskazanym w umowie ubezpieczenia.
2. Na wniosek Ubezpieczającego, za zapłatą dodatkowej składki, COMPENSA po indywidualnej ocenie ryzyka może rozszerzyć ochronę o szkody powstałe na terytorium innych państw, na warunkach ustalonych odrębnie przez strony.
3. W razie zajścia zdarzenia losowego powodującego bezpośrednie zagrożenie powstaniem szkody i podjęcia działań mających na celu niedopuszczenie do jej powstania lub zwiększenia się jej rozmiarów, w wyniku których mienie zostanie przeniesione z miejsca ubezpieczenia do miejsca obiektywnie mniej narażonego na zaistnienie szkody, mienie to jest objęte ochroną ubezpieczeniową w nowej lokalizacji, do której zostało przeniesione, przez okres nie dłuższy niż 30 dni od daty przeniesienia liczony odrębnie dla każdego przenoszonego przedmiotu.

## DZIAŁ I – UBEZPIECZENIE MIENIA

### § 4. Przedmiot ubezpieczenia

1. Ubezpieczeniem może zostać objęte mienie stanowiące własność Ubezpieczonego, używane w działalności gospodarczej, statutowej lub innej zorganizowanej działalności prowadzonej przez Ubezpieczonego na

podstawie przepisów prawa, spełniające wymogi określone odpowiednimi przepisami prawa i normami, w szczególności w zakresie dotyczącym ochrony przeciwpożarowej, BHP, budowy i eksploatacji urządzeń oraz wykonywania dozoru technicznego.

2. Ubezpieczający może, w uzgodnieniu z COMPENSA, zawrzeć umowę ubezpieczenia w odniesieniu do mienia niestanowiącego jego własności.
3. Przedmiotem ubezpieczenia mogą zostać objęte następujące kategorie mienia:
  - 1) budynki;
  - 2) budowle;
  - 3) obiekty małej architektury;
  - 4) maszyny, urządzenia i wyposażenie;
  - 5) środki obrotowe;
  - 6) nakłady adaptacyjne;
  - 7) gotówka;
  - 8) rzeczy prywatne pracowników;
  - 9) ruchomości osób trzecich;
  - 10) niskocenne składniki majątku;
  - 11) inne mienie, zgłoszone przez Ubezpieczającego i zaakceptowane przez COMPENSA
4. Mienie objęte ochroną ubezpieczeniową jest wyszczególnione w umowie.

### § 5. Przedmioty wyłączone z ochrony ubezpieczeniowej

1. Ubezpieczeniem nie są objęte:
  - 1) rośliny, w tym uprawy, drzewa oraz krzewy, zwierzęta, organy ludzkie i zwierzęce;
  - 2) grunty, rzeki, naturalne zbiorniki wodne;
  - 3) mosty, estakady, wiadukty, wszelkie mienie na morzu oraz pirsy, doki, nabrzeża, kanały, rowy, wykopy, tunele (nie dotyczy tuneli kablowych stanowiących integralną część ubezpieczanych budynków lub budowli);
  - 4) budynki, budowle, maszyny, urządzenia i wyposażenie przeznaczone do likwidacji lub rozbiórki oraz mienie znajdujące się w tych budynkach lub budowlach;
  - 5) napowietrzne linie przesyłowe energii elektrycznej, zlokalizowane w odległości większej niż 1000 m od miejsca ubezpieczenia, w którym Ubezpieczony prowadzi działalność, przy czym odległość tę liczy się od ścian obiektów będących przedmiotem ubezpieczenia;
  - 6) odpady oraz środki obrotowe z przekroczonym terminem ważności, wycofane z obrotu lub też z innych przyczyn nieposiadające wartości handlowej;
  - 7) mienie znajdujące się pod ziemią, niestanowiące integralnej części mienia będącego na powierzchni ziemi, oraz mienie związane z produkcją wydobywczą znajdujące się pod ziemią;
  - 8) karty płatnicze (debetowe, obciążeniowe, kredytowe, karty wstępnie opłacone – „preloaded”), karty parapatnicze (bankomatowe, rabatowe);
  - 9) pojazdy mechaniczne podlegające obowiązkowi rejestracji oraz tabor szynowy, chyba że mienie to stanowi środki obrotowe Ubezpieczonego lub ruchomości osób trzecich albo pojazdy mechaniczne i tabor szynowy poruszają się wyłącznie w lokalizacji określonej w umowie jako miejsce ubezpieczenia;
  - 10) statki powietrzne i wodne;
  - 11) mienie będące w trakcie budowy, montażu, instalacji, rozruchu próbnego lub testów poprzedzających uruchomienie przed podpisaniem przez Ubezpieczonego końcowego protokołu zdawczo-odbiorczego;
  - 12) mienie ruchome o charakterze zabytkowym, artystycznym i unikatowym, w tym wzory, prototypy oraz przedmioty o wartości kolekcjonerskiej, a także dzieła sztuki, eksponaty, futra, biżuteria, metale szlachetne, w tym złoto, srebro i wyroby z tych metali, kamienie szlachetne i perły, a także platyna i inne metale z grupy platynowców;
  - 13) programy komputerowe oraz wszelkie dane zapisane w wersji elektronicznej, wraz z nośnikami danych, chyba że ich uszkodzenie jest następstwem szkody w mieniu objętym przez COMPENSA ochroną ubezpieczeniową lub jeżeli nośniki z zapisanymi na nich danymi lub programami stanowią środki obrotowe Ubezpieczonego;
  - 14) papiery wartościowe, dokumenty gwarancji, czek;
  - 15) akta, dokumenty i dane na wszelkiego rodzaju innych nośnikach niż elektroniczne;
  - 16) namioty (w tym namioty i tunele foliowe), szklarnie oraz mienie w nich zlokalizowane;
  - 17) mienie wyłączone z eksploatacji lub nieużywane do prowadzenia działalności gospodarczej począwszy od trzydziestego pierwszego dnia od dnia wyłączenia z eksploatacji bądź zaprzestania używania w prowadzonej działalności gospodarczej;



- 18) mienie znajdujące się poza morską linią brzegową.
2. Na wniosek Ubezpieczającego i za zapłatą dodatkowej składki, COMPENSA, po indywidualnej ocenie ryzyka, może objąć ubezpieczeniem mienie wskazane w ust. 1.

## ZAKRES, SUMA I SYSTEMY UBEZPIECZENIA

### § 6. Zakres ochrony ubezpieczeniowej

1. Umowa może zostać zawarta w jednym z następujących wariantów ubezpieczenia:

- 1) Wariant I – Ubezpieczenie mienia od ryzyk nazwanych, w którym ochrona ubezpieczeniowa obejmuje szkody w przedmiocie ubezpieczenia będące bezpośrednim następstwem następujących zdarzeń losowych:
    - a) pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu lub upadku statku powietrznego;
    - b) huraganu lub gradu;
    - c) powodzi, trzęsienia ziemi, osuwania się ziemi, zapadania się ziemi, lawiny, naporu śniegu;
    - d) zalania i deszczu nawalnego;
    - e) upadku drzew lub masztów, dźwigów, kominów lub innych budowli;
    - f) uderzenia pojazdu;
    - g) dymu, sadzy, huku ponaddzwiękowego;
    - h) kradzieży z włamaniem, rozboju i wandalizmu (dewastacji) o ile został określony limit odpowiedzialności zgodnie § 6 ust 7;
  - 2) Wariant II – Ubezpieczenie mienia od wszystkich ryzyk w którym ochrona ubezpieczeniowa obejmuje nagłe, niespodziewane oraz niezależne od woli Ubezpieczonego szkody polegające na fizycznym uszkodzeniu, utracie lub zniszczeniu przedmiotu ubezpieczenia wskutek zdarzenia losowego, powodujące konieczność restytucji poprzez odbudowę, naprawę lub wymianę albo ponowny zakup tego mienia, z zachowaniem wyłączeń OWU.
2. Ochrona ubezpieczeniowa, niezależnie od wybranego Wariantu obejmuje szkody spowodowane przez przepięcie do limitu 100 000 zł na jedno wszystkie zdarzenia, o ile strony nie ustaliły innego limitu. W przypadku szkód spowodowanych krótkotrwałymi przerwami w dostawie energii elektrycznej, odpowiedzialność COMPENSY istnieje wyłącznie w przypadku udokumentowania wystąpienia przerw w dostawie energii elektrycznej zapisami z rejestratora ciągłości zasilania. COMPENSA na wniosek Ubezpieczającego może rozszerzyć zakres ochrony maszyn elektrycznych o inne szkody elektryczne.
3. Zakresem ochrony ubezpieczeniowej są objęte szkody w ubezpieczonym mieniu, powstałe na skutek:
- 1) akcji gaśniczej lub ratowniczej, w tym rozbiórki, wyburzenia lub odgruzowywania, prowadzonej w związku ze zdarzeniem losowym;
  - 2) skażenia lub zanieczyszczenia będącego następstwem zdarzenia losowego lub działań opisanych w pkt. 1).
4. W razie zajścia zdarzenia losowego, które spowodowało lub mogło spowodować szkodę, w ramach ustalonego w ust. 5 limitu, COMPENSA zwraca również Ubezpieczonemu faktycznie poniesione, uzasadnione i udokumentowane koszty:

- 1) poniesione w celu zabezpieczenia Ubezpieczonego mienia bezpośrednio zagrożonego szkodą;
- 2) wynikłe z zastosowania przez Ubezpieczonego dostępnych środków w celu zmniejszenia szkody, jeżeli środki te były właściwe, chociażby okazały się nieskuteczne;
- 3) związane z akcją gaśniczą lub ratowniczą, w szczególności koszty napełnienia wodą basenów przeciwpożarowych oraz koszty wody z sieci wodociągowej zużytej na koszt Ubezpieczonego do gaszenia pożaru a także uzupełnienia urządzeń gaśniczych oraz sprzętu przeciwpożarowego, który został użyty w celu zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów,
- 4) prac porządkowych w miejscu wystąpienia szkody, łącznie z odgruzowywaniem, rozbiórką pozostałości po szkodzie, ich wywozem na najbliższe możliwe składowisko oraz składowaniem, zniszczeniem lub utylizacją. Koszty związane z oczyszczaniem gleby i wody nie są objęte zakresem ochrony ubezpieczeniowej;
- 5) koniecznych zmian budowlanych, demontażu i ponownego montażu nieszkodzonych przedmiotów lub ich części, jeżeli czynności takie są niezbędne w celu przeprowadzenia naprawy lub wymiany uszkodzonych przedmiotów;
- 6) rzeczoznawców, ekspertów, architektów, inspektorów, inżynierów, konsultantów oraz konserwatorów zabytków;
- 7) odtworzenia planów, rysunków, faktur, rachunków lub innych uszkodzonych, utraconych lub zniszczonych dokumentów, jeżeli ich odtworzenie jest konieczne i zostanie dokonane w okresie do 2 lat od wystąpienia szkody;

- 8) uzyskania niezbędnych zezwoleń i decyzji stosownych urzędów państwowych, bez których niemożliwym byłoby rozpoczęcie odbudowy / odtworzenia mienia po szkodzie;
  - 9) dostosowania się do zaleceń organów państwowych;
  - 10) pracy w godzinach nadliczbowych, nocnych i w dniach wolnych od pracy, serwisu zagranicznego, frachtu ekspresowego oraz frachtu lotniczego;
  - 11) przywrócenia środowiska w ramach ubezpieczonej lokalizacji do stanu z przed szkody, jeżeli Ubezpieczony jest zobowiązany do poniesienia takich kosztów zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa;
  - 12) transportu nieszkodzonego mienia do miejsca czasowego przechowywania, jeżeli wskutek zdarzenia szkodowego nie ma możliwości właściwego zabezpieczenia tych rzeczy w miejscu ubezpieczenia;
  - 13) poszukiwania źródła wycieku wody lub innej substancji ze zbiornika lub instalacji.
5. W odniesieniu do wszystkich kosztów określonych w ust. 4, COMPENSA wprowadza łączny limit w wysokości 20% wartości szkody, ale nie więcej niż 1 000 000 zł na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia, płatny ponad sumę ubezpieczenia (o ile wprowadzone do umowy postanowienia nie stanowią inaczej).
6. Jeżeli koszty określone w ust. 3 i 4 dotyczą łącznie mienia ubezpieczonego i nieubezpieczonego, COMPENSA pokrywa je w takiej proporcji do ogólnych kosztów poniesionych przez Ubezpieczonego, w jakiej wartość ubezpieczonego mienia pozostaje do łącznej wartości mienia ubezpieczonego i nieubezpieczonego.
7. Dodatkowo, niezależnie od wariantu ubezpieczenia w umowie ubezpieczenia dla poszczególnych kategorii mienia mogą zostać ustalone limity odpowiedzialności dla następujących zdarzeń losowych: kradzież z włamaniem, rozbój i wandalizm, a także limit dla następujących zdarzeń w ubezpieczeniu gotówki w transporcie:

- 1) kradzież z włamaniem, rozbój i wandalizm,
- 2) zniszczenie lub uszkodzenie środka transportu wskutek pożaru, uderzenia pioruna, wybuchu lub wypadku drogowego, któremu uległ środek transportu,
- 3) zdarzenia powodujące jednocześnie śmierć, ciężkie uszkodzenie ciała lub rozstrój zdrowia osoby sprawującej pieczę nad ubezpieczonym mieniem, a uniemożliwiających ochronę tego mienia.

Brak limitu w umowie ubezpieczenia skutkuje brakiem ochrony dla danego typu zdarzenia.

8. Limity odpowiedzialności COMPENSY, o których mowa w ust. 7, ustala się w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.
9. Zakres ubezpieczenia nie obejmuje strat o charakterze następczym, takich jak utrata zysku lub zwiększone koszty działalności powstałe w wyniku szkody, utrata wartości rynkowej, kary umowne, sądowe lub administracyjne, grzywny oraz jakiegokolwiek inne kary o charakterze pieniężnym lub odszkodowania o charakterze karnym.

Dodatkowe przykładowe klauzule, którymi strony Umowy ubezpieczenia mogą modyfikować zakres ochrony ubezpieczeniowej znajdują się w Załączniku nr 3 do OWU. Ich włączenie do umowy ubezpieczenia w treści proponowanej w OWU lub po modyfikacjach uzgodnionych przez strony, musi być potwierdzone w umowie ubezpieczenia.

### § 7. Wyłączenia odpowiedzialności COMPENSY

1. Ubezpieczeniem nie są objęte szkody:

- 1) będące skutkiem umyślnego działania lub zaniechania Ubezpieczonego lub osób, z którymi Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym. Jeśli Ubezpieczony jest reprezentowany przez reprezentantów, o których mowa w punkcie 2, ograniczenie odpowiedzialności odnosi się do szkód wyrządzonych przez reprezentantów;
- 2) Wyrządzone umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa reprezentantów ubezpieczającego lub ubezpieczonego. Za reprezentantów ubezpieczającego lub ubezpieczonego będącego osobą prawną lub jednostką organizacyjną nie posiadającą osobowości prawnej należy rozumieć:
  - a) w przypadku przedsiębiorstw państwowych – dyrektora, jego zastępców;
  - b) w przypadku spółek z ograniczoną odpowiedzialnością lub spółek akcyjnych – członków zarządu, prokurentów;
  - c) w przypadku spółek komandytowych i komandytowo-akcyjnych – komplementariuszy lub prokurentów;
  - d) w przypadku spółek jawnych – wspólników lub prokurentów;
  - e) w przypadku spółek partnerskich – partnerów, członków zarządu lub prokurentów;
  - f) w spółdzielniach, stowarzyszeniach i fundacjach – członków zarządu.
- 3) spowodowane działaniem promieniowania jonizującego, energii jądrowej lub skażenia radioaktywnego pochodzącego z jakiegokolwiek źródła, a w szczególności z paliwa jądrowego lub z odpadów promieniotwórczych

- powstałych w wyniku reakcji rozpadu albo syntezy jądrowej;
- 4) będące skutkiem następujących zdarzeń (niezależnie od faktu, czy do powstania szkody przyczyniły się w jakimkolwiek stopniu inne zdarzenia oddziaływające jednocześnie lub w dowolnej kolejności ze zdarzeniami wymienionymi poniżej):
    - a) wojny, najazdu, wrogiego działania innego państwa, agresji zbrojnej lub działań wojennych, bez względu na fakt, czy wojna została wypowiedziana, czy też nie, wojny domowej, buntu, przewrotu, rewolucji, powstania, przewrotu wojskowego, działań uzurpatorskich, wprowadzenia stanu wojennego lub stanu wyjątkowego;
    - b) aktu terroru;
    - c) rozruchów, strajków, lokautów, niepokoїв społecznych;
    - d) wszelkich działań przedsięwziętych w związku z kontrolowaniem, zapobieganiem lub zwalczaniem skutków zdarzeń wymienionych w literach a)–c);
  - 5) będące skutkiem konfiskaty, zawłaszczenia, nacjonalizacji, rekwizycji, zniszczenia, które nastąpiło na mocy aktu prawnego, niezależnie od jego formy;
  - 6) spowodowane skażeniem lub zanieczyszczeniem ubezpieczonego mienia odpadami przemysłowymi, promieniotwórczymi, chemicznymi lub biologicznymi, a także emitowanymi do otoczenia zanieczyszczeniami, chyba że w ich następstwie dojdzie do innego zdarzenia niewyłączonego z ochrony;
  - 7) będące skutkiem uszkodzenia, zmiany lub zniszczenia, a także ograniczenia zakresu funkcjonalności, dostępności lub działania jakiegokolwiek systemu komputerowego, sprzętu komputerowego (hardware), oprogramowania (software), programów, danych, nośników danych lub mediów służących do przechowywania danych informatycznych, mikroprocesorów, układów scalonych lub podobnych urządzeń lub komponentów stanowiących część sprzętu komputerowego, jeśli zdarzenia opisane powyżej nastąpiły jako rezultat umyślnego (tj. z zamiarem wyrządzenia szkody) lub też przypadkowego przesłania lub przekazania (elektronicznie lub w inny sposób) programu zawierającego jakiegokolwiek instrukcje lub kody logiczne działające w niszczący sposób, w szczególności obejmujące wirusy, robaki komputerowe lub też programy określane mianem koni trojańskich, bomb logicznych lub analogicznie działające. Jeżeli tego rodzaju programy będą zidentyfikowane jako przyczyna zaistniałej szkody, ich zadziałanie będzie traktowane jako zdarzenie wyłączone z zakresu ubezpieczenia;
  - 8) będące skutkiem niezadziałania, nieprawidłowego działania lub zastosowania sprzętu, oprogramowania lub nośników informacji używanych w dowolnym elektronicznym urządzeniu, systemie (np. w komputerze, sterowaniu mikroprocesorowym, układzie scalonym) lub sieci, a także niedostępności, utraty lub zniekształcenia informacji przechowywanej lub przetwarzanej przez sprzęt, oprogramowanie lub nośnik informacji używane w dowolnym elektronicznym urządzeniu, systemie lub sieci – chyba że w następstwie wystąpiło inne zdarzenie niewyłączone z zakresu ubezpieczenia, wówczas COMPENSA ponosi odpowiedzialność wyłącznie za skutki takiego zdarzenia;
  - 9) spowodowane oddziaływaniem pola elektromagnetycznego;
  - 10) spowodowane przez deszcz, śnieg lub grad, jeśli do powstania szkody przyczynił się zły stan dachu lub rynien, brak lub nienależyte zabezpieczenie otworów dachowych lub okiennych albo innych elementów obiektu, o ile obowiązek utrzymania stanu technicznego budynku spoczywał na Ubezpieczonym;
  - 11) wynikające z negatywnego oddziaływania warunków atmosferycznych w odniesieniu do mienia, które niezgodnie ze swym przeznaczeniem i zaleceniami producenta co do warunków składowania lub eksploatacji znajdowało się na wolnym powietrzu z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 12) powstałe wskutek powolnego i systematycznego niszczenia przedmiotu ubezpieczenia z powodu:
    - a) nieszczelności urządzeń wodno-kanalizacyjnych, grzewczych lub technologicznych;
    - b) przemarzania ścian;
    - c) podsiąkania fundamentów lub murów wskutek działania wód gruntowych i opadowych;
    - d) oddziaływania wilgotnego lub suchego powietrza;
    - e) gwałtownych zmian temperatury lub wilgotności powietrza, gnicia, utraty wagi, skurczenia, wyparowania;
    - f) działania światła, zmian w kolorze, fakturze, strukturze, wykończeniu lub zapachu;
    - g) działania insektów, zagrzybienia oraz zapylenia;
    - h) kurczenia, rozszerzania, ubytków lub utraty wagi;
    - i) korozji, kawitacji, procesów oksydacyjnych;
 z zastrzeżeniem ust. 2
  - 13) wynikające z naturalnego zużycia lub starzenia się ubezpieczonego mienia w związku z jego normalnym użytkowaniem lub eksploatacją;
  - 14) spowodowane zamoczeniem z kierunku podłogi, jeżeli ubezpieczone mienie było składowane niżej niż 14 cm nad podłogą znajdującą się
    - poniżej poziomu gruntu, chyba że wysokość składowania nie miała wpływu na powstanie lub rozmiar szkody;
  - 15) powstałe w następstwie powodzi na obszarach między linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym (obszary zalewowe);
  - 16) powstałe na skutek zapadania lub osuwania się ziemi, gdy są to szkody powstałe w wyniku działalności zakładu górniczego w rozumieniu ustawy Prawo geologiczne i górnicze;
  - 17) powstałe w związku z prowadzonymi robotami ziemnymi lub wynikiem ze spowodowanego działalnością człowieka zapadania lub osuwania się ziemi;
  - 18) powstałe w związku z prowadzonymi przez Ubezpieczonego lub na jego zlecenie w miejscu ubezpieczenia robotami budowlanymi (rozumianymi zgodnie z prawem budowlanym), chyba że fakt prowadzenia takich robót został odpowiednio wcześniej zgłoszony COMPENSIE, a udzielenie ochrony ubezpieczeniowej zostało potwierdzone przez COMPENSĘ na piśmie;
  - 19) spowodowane katastrofą budowlaną w rozumieniu prawa budowlanego, zapadnięciem się, wyniesieniem, spękaniem, skurczeniem lub ekspansją elementów konstrukcji budynków takich jak fundamenty, ściany, podłogi, sufity, chyba że nastąpiły one jako rezultat wcześniejszego zaistnienia innego zdarzenia objętego zakresem ubezpieczenia;
  - 20) powstałe wskutek wad projektowych, materiałowych, konstrukcyjnych, złego wykonania lub błędów w produkcji, w tym wad ukrytych, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 21) polegające na awarii mechanicznej lub awarii elektrycznej, chyba że w ich następstwie wystąpiło inne zdarzenie objęte zakresem ubezpieczenia, wówczas COMPENSA ponosi odpowiedzialność wyłącznie za skutki takiego zdarzenia oraz skutki względem pozostałego ubezpieczonego mienia, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 22) w środkach obrotowych i ruchomościach osób trzecich spowodowane awarią urządzeń lub instalacji;
  - 23) spowodowane przerwą lub ograniczeniem w dostawie jakiegokolwiek rodzaju mediów, w tym w szczególności energii w jakiegokolwiek postaci, z zastrzeżeniem ust. 2;
  - 24) powstałe wskutek wybuchu:
    - a) wywołanego przez Ubezpieczonego w celach produkcyjnych, eksploatacyjnych lub innych;
    - b) w silniku, gdy wybuch związany jest z jego naturalną funkcją;
  - 25) powstałe w ubezpieczonym mieniu wyłącznie na skutek działania dymów, oparów lub innych wyziewów pochodzących z przeprowadzanych przez Ubezpieczonego procesów technologicznych;
  - 26) powstałe w ubezpieczonym mieniu w związku z poddawaniem go w procesie technologicznym działaniu ognia lub ciepła technologicznego albo w związku z wytwarzaniem lub przekazywaniem przez nie w procesie technologicznym ognia lub ciepła technologicznego;
  - 27) w mieniu, którego uszkodzenie lub zniszczenie nastąpiło bezpośrednio w wyniku jego produkcji, przetwarzania, wykonywania na nim usługi;
  - 28) polegające na zakrzepnięciu lub zastęgnięciu materiałów w maszynach i urządzeniach służących do przerobu, transportu lub przechowywania takich materiałów, chyba że takie zastęgnięcie lub zakrzepnięcie jest następstwem innego zdarzenia, objętego ochroną ubezpieczeniową;
  - 29) powstałe wskutek zaboru mienia niebędącego kradzieżą z włamaniem ani rozbojem w rozumieniu OWU;
  - 30) powstałe wskutek kradzieży z włamaniem w obiektach, w których zabezpieczenia przed szkodą przestały w okresie ubezpieczenia spełniać wymogi wskazane w Załączniku nr 1 do OWU, o ile brak wymaganych zabezpieczeń został stwierdzony na drodze wejścia lub wyjścia sprawców do lub z ubezpieczonego obiektu lub pomieszczenia;
  - 31) ujawnione podczas inwentaryzacji lub powstałe wskutek sprzeniewierzenia;
  - 32) powstałe w wyniku usiłowania lub dokonania oszustwa lub wyludzenia;
  - 33) powstałe w mieniu w transporcie drogowym, kolejowym, powietrznym lub wodnym oraz w mieniu podczas jego rozładunku lub załadunku za wyjątkiem szkód mających miejsce w podcasie transportu wewnątrzzakładowego w miejscu ubezpieczenia;
  - 34) w gotówce podczas transportu, jeżeli szkoda została spowodowana przez kierowcę lub konwojującego znajdującego się w stanie po użyciu alkoholu lub w stanie nietrzeźwości albo po użyciu środków odurzających, substancji psychotropowych lub środków zastępczych (w rozumieniu przepisów o przeciwdziałaniu narkomanii), chyba że nie miało to wpływu na powstanie szkody, jak również jeżeli transport był realizowany niezgodnie z warunkami określonymi w Załączniku nr 2 do OWU oraz z obowiązującymi przepisami prawa odnośnie warunków transportu wartości pieniężnych, z zachowaniem postanowień § 6 ust. 7;
  - 35) o charakterze wyłącznie estetycznym (takie jak zadrapania, pomalowanie powierzchni – w tym tzw. graffiti, zmiana koloru pod wpływem światła słonecznego), nieograniczające w żaden sposób funkcjonalności.
  - 36) w mieniu spowodowane:
    - a) zdarzeniami lub



- b) decyzjami odpowiednich organów albo Ubezpieczonego lub Ubezpieczającego
- powodującymi konieczność utylizacji mienia, w tym w szczególności środków obrotowych, lub kwalifikującymi mienie jako niezdatne do użytku, związanymi z wystąpieniem pandemii lub epidemii jakichkolwiek chorób zakaźnych;
- 37) w przedmiotach ubezpieczenia uszkodzonych lub zniszczonych w wyniku podjętej decyzji administracyjnej,
- 38) wszelkie szkody spowodowane oddziaływaniem azbestu.
2. Wyłączenia wskazane w ust. 1 pkt 11 – 12) oraz 20 – 21) oraz 23) mają odniesienie wyłącznie do mienia bezpośrednio dotkniętego szkodą, natomiast z ochrony ubezpieczeniowej nie są wyłączone szkody w innym ubezpieczonym mieniu, będące następstwem szkód spowodowanych zdarzeniami wskazanymi w tych punktach.
3. COMPENSA stosuje wyłączenie albo ograniczenie swojej odpowiedzialności, jeżeli pomiędzy wypadkiem ubezpieczeniowym lub szkodą a okolicznością wskazaną w postanowieniach dotyczących danego wyłączenia albo ograniczenia odpowiedzialności istnieje adekwatny związek przyczynowo-skutkowy, tj. gdy wypadek ubezpieczeniowy lub szkoda są typowym, normalnym następstwem wspomnianej okoliczności.

## § 8. Suma ubezpieczenia

1. Sumę ubezpieczenia ustala Ubezpieczający odrębnie dla każdej kategorii ubezpieczonego mienia określonego w § 4 ust. 3.
2. Sumę ubezpieczenia ustala się w następujących wartościach:
- 1) wartości odtworzeniowej (nowej);
  - 2) wartości księgowej (ewidencyjnej) brutto;
  - 3) wartości rzeczystwej;
  - 4) wartości nominalnej;
  - 5) wg kosztu nabycia lub wytworzenia
3. Suma ubezpieczenia dla:
- 1) budynków, budowli, obiektów małej architektury, maszyn, urządzeń i wyposażenia oraz nakładów adaptacyjnych – jest ustalana według wartości księgowej (ewidencyjnej) brutto, wartości odtworzeniowej (nowej) albo wartości rzeczystwej i odpowiada wartości mienia ustalonej na dzień zgłoszenia do ubezpieczenia;
  - 2) środków obrotowych – jest ustalana według ceny nabycia albo kosztu wytworzenia i odpowiada najwyższej dziennej wartości tej kategorii mienia przewidywanej w okresie ubezpieczenia;
  - 3) ruchomości osób trzecich – jest ustalana według wartości rzeczystwej i odpowiada najwyższej dziennej wartości tej kategorii mienia przewidywanej w okresie ubezpieczenia;
  - 4) rzeczy prywatnych pracowników – jest ustalana według wartości rzeczystwej i odpowiada iloczynowi sumy ubezpieczenia przypadającej na pojedynczego pracownika, która to jednocześnie stanowi górną granicę odpowiedzialności COMPENSY za szkody poniesione przez jednego pracownika, i liczby zatrudnionych pracowników w dniu zgłoszenia do ubezpieczenia;
  - 5) gotówki – jest ustalana według wartości nominalnej i odpowiada najwyższej dziennej wartości tej kategorii mienia przewidywanej w okresie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem limitów odpowiedzialności COMPENSY określonych w Załączniku nr 2 do OWU;
  - 6) niskocennych składników majątku – jest ustalana według wartości odtworzeniowej (nowej) identycznego lub najbardziej zbliżonego parametrami technicznym imienia na dzień zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. Suma ubezpieczenia wskazana w dokumencie ubezpieczenia, z zastrzeżeniem postanowień ust. 5, stanowi górną granicę odpowiedzialności COMPENSY w odniesieniu do kategorii mienia, dla którego została ustalona.
5. W razie przyjęcia wartości księgowej (ewidencyjnej) brutto, suma ubezpieczenia jest ustalana odrębnie dla każdej pozycji ujętej w ewidencji środków trwałych i stanowi górną granicę odpowiedzialności dla tej pozycji.
6. Ubezpieczający będący podatnikiem podatku VAT, któremu przysługuje prawo obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego przy nabywaniu rzeczy bądź usługi koniecznej do naprawienia szkody, ustala sumę ubezpieczenia bez uwzględnienia tego podatku, chyba że umówiono się inaczej.
7. W razie niezadeklarowania przez ubezpieczającego podstawy do określenia wartości mienia, o której mowa w ust. 2, przyjmuje się, że suma ubezpieczenia została zadeklarowana dla:
- 1) środków obrotowych – według ceny nabycia lub kosztu wytworzenia,
  - 2) gotówki – według wartości nominalnej,
  - 3) pozostałego mienia – według wartości rzeczystwej.
8. Podlimit odpowiedzialności COMPENSY za szkody powstałe wskutek przypadkowego, niezamierzonego stłuczenia szyb i innych przedmiotów szklanych (takich, jak szyby okienne i drzwiowe, oszklenie ścian i dachów,

szyby pancerne, oszklenie mebli, gablot reklamowych, kontuarów, stołów i lad sprzedażnych, osłony kontuarów, kabin, boksów i inne przegrody ścienne, lustra, szyldy, transparenty, witraże, rurki neonowe, tablice świetlne, budowle i konstrukcje wykonane z elementów szklanych lub minerałów i ich imitacji oraz tworzyw sztucznych – wraz z kosztami ustawienia i rozebrania rusztowań i drabin w celu wstawienia szyb oraz demontażu lub naprawy instalacji świetlnych i neonowych) wynosi 20 000 zł, o ile nie ustalono innego limitu. Ochrona nie obejmuje szklanych i kamiennych wykładzin podłogowych. Szkody w wyżej wymienionych przedmiotach powstałe z innych przyczyn niż przypadkowe i niezamierzone stłuczenie, obejmujące także inne mienie niż te przedmioty, są ubezpieczone w granicach sumy ubezpieczenia.

## § 9. System ubezpieczenia

1. Sumy ubezpieczenia ustala się w następujących systemach ubezpieczenia:
- 1) na sumy stałe;
  - 2) na sumy zmienne;
  - 3) na pierwsze ryzyko.
2. W systemie ubezpieczenia na sumy stałe mogą być ubezpieczone:
- 1) budynki;
  - 2) budowle;
  - 3) obiekty małej architektury
  - 4) maszyny, urządzenia i wyposażenie,
  - 5) środki obrotowe;
  - 6) nakłady adaptacyjne;
  - 7) gotówka;
  - 8) ruchomości osób trzecich;
  - 9) niskocenne składniki majątku.
3. W systemie ubezpieczenia na sumy zmienne:
- 1) mogą być ubezpieczone:
    - a) środki obrotowe;
    - b) ruchomości osób trzecich, jeżeli ich wartość w okresie ubezpieczenia ulega zmianom, a średnia miesięczna wartość ustalona na podstawie danych z ewidencji z ostatniego dnia każdego z 12 miesięcy poprzedzających zawarcie umowy ubezpieczenia nie była niższa niż 10 000 000 zł;
  - 2) Ubezpieczający opłaca składkę depozytową (bezzwrotną) w wysokości ustalonej w umowie % całkowitej składki naliczonej, o ile nie uzgodniono inaczej;
  - 3) Ubezpieczający jest zobowiązany w terminie 30 dni od daty zakończenia okresu ubezpieczenia przedstawić COMPENSY wartości stanów środków obrotowych z ostatniego dnia każdego miesiąca kalendarzowego okresu ubezpieczenia. Składkę ostateczną otrzymuje się przez pomnożenie średniej arytmetycznej przedstawionych wartości środków obrotowych przez stawkę przyjętą w umowie ubezpieczenia dla środków obrotowych. Jeżeli składka ostateczna przekracza wysokość składki depozytywnej, ubezpieczający jest zobowiązany do zapłacenia różnicy w ciągu 14 dni od dnia otrzymania od COMPENSY stosownego rozliczenia. Jeżeli składka depozytowa jest równa lub przekracza wysokość składki ostatecznej, składka depozytowa staje się składką ostateczną bezzwrotną. W braku rozliczenia w terminie 30 dni od zakończenia okresu ubezpieczenia ze strony Ubezpieczającego o którym mowa w pierwszym zdaniu, 100% całkowitej składki naliczonej staje się wymagalne.
4. W systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko:
- 1) mogą być ubezpieczone:
    - a) nakłady adaptacyjne;
    - b) gotówka;
    - c) rzeczy prywatne pracowników;
    - d) niskocenne składniki majątku;
  - 2) obejmuje się ochroną mienie od kradzieży z włamaniem, rozboju i wandalizmu (dewastacji) lub inne uzgodnione mienie, dla których określone zostają w umowie ubezpieczenia limity odpowiedzialności.

## USTALENIE WYSOKOŚCI SZKODY I ODSZKODOWANIA

### § 10. Ustalenie wysokości szkody

1. Wysokość szkody dla poszczególnych kategorii ubezpieczonego mienia określa się w zależności od wartości, według której została ustalona suma ubezpieczenia.
2. Dla mienia ubezpieczonego według wartości odtworzeniowej (nowej) wysokość szkody ustala się:
- 1) dla budynków, budowli, obiektów małej architektury i nakładów

adaptacyjnych – jako wartość odpowiadającą niezbędnym kosztom odbudowy lub remontu zniszczonego lub uszkodzonego obiektu, w tej samej lokalizacji, z uwzględnieniem dotychczasowych wymiarów, technologii, konstrukcji i standardu wykończenia, przy zastosowaniu takich samych lub najbardziej zbliżonych materiałów, powiększoną o koszty zwykłego transportu i montażu;

- 2) dla maszyn, urządzeń i wyposażenia – jako wartość odpowiadającą niezbędnym kosztom naprawy bądź zakupu lub wytworzenia nowego przedmiotu tego samego rodzaju, typu oraz o tych samych lub możliwie najbardziej zbliżonych parametrach, powiększoną o koszty zwykłego transportu i montażu. W razie braku możliwości odtworzenia, naprawienia lub wyremontowania zniszczonej, utraconej lub uszkodzonej maszyny, urządzenia lub wyposażenia ze względu na niedostępność na rynku urządzenia o identycznych lub możliwie zbliżonych parametrach technicznych, wysokość szkody ustala się jak w zdaniu poprzedzającym, na podstawie kalkulacji zleconej oferty dostawcy, z uwzględnieniem stopnia faktycznego zużycia ubezpieczonego mienia w dniu szkody.
3. Dla mienia ubezpieczonego według wartości księgowej (ewidencyjnej) brutto wysokość szkody ustala się na zasadach określonych w ust. 2, jednakże w żadnym wypadku całkowita wysokość szkody dla budynku, budowli, obiektów małej architektury, maszyny, urządzenia lub wyposażenia, ustalona zgodnie z postanowieniami OWU, nie może przekroczyć ustalonej dla niego wartości księgowej (ewidencyjnej) brutto.
4. Dla mienia ubezpieczonego według wartości rzeczywistej wysokość szkody ustala się na zasadach określonych w ust. 2, jednakże z uwzględnieniem technicznego zużycia na dzień szkody.
5. Dla nakładów adaptacyjnych wysokość szkody ustala się na zasadach określonych w ust. 2, 3 albo 4, w zależności od tego, według jakiej wartości została ustalona suma ubezpieczenia.
6. Dla środków obrotowych wysokość szkody odpowiada cenie nabycia lub kosztom wytworzenia przez Ubezpieczonego.
7. Dla gotówki wysokość szkody odpowiada wartości nominalnej na dzień szkody.
8. Dla niskocennych składników majątku wysokość szkody odpowiada cenie naprawy lub zakupu identycznego lub najbardziej zbliżonego parametrami technicznymi mienia.
9. Wysokość szkody określa się na podstawie cen z dnia ustalenia odszkodowania.
10. W razie odstąpienia przez Ubezpieczonego od odtwarzania mienia, wysokość szkody ustala się według wartości rzeczywistej na dzień wystąpienia szkody, niezależnie od wartości, według której zadeklarowano sumę ubezpieczenia. Postanowienie to nie dotyczy gotówki i środków obrotowych, dla których wysokość szkody ustala się według wartości przyjętej do ubezpieczenia.
11. Przy ustalaniu rozmiaru szkody nie uwzględnia się:
  - 1) wartości naukowej, kolekcjonerskiej, zabytkowej, artystycznej, pamiątkowej lub sentymentalnej;
  - 2) kosztów związanych z koniecznością realizacji postanowień stosownego prawa dotyczącego konstrukcji budynków, budowli, obiektów małej architektury, maszyn i urządzeń, prac naprawczych lub remontowych, które Ubezpieczony jest zobowiązany ponieść dodatkowo w związku ze zmianami przepisów prawa; niniejsze ograniczenie nie ma zastosowania, jeżeli suma ubezpieczenia została ustalona według wartości odtworzeniowej (nowej) – w takiej sytuacji ograniczenie dotyczy jedynie kosztów powstałych w związku ze zmianami przepisów prawa, które zostało ustanowione i weszło w życie w okresie ubezpieczenia;
  - 3) kosztów innowacji i ulepszeń.

## § 11. Ustalenie wysokości odszkodowania

1. Wysokość odszkodowania ustala się w kwocie odpowiadającej wysokości szkody, z uwzględnieniem następujących zasad:
  - 1) do ustalonej wysokości szkody dolicza się poniesione przez ubezpieczonego uzasadnione i udokumentowane koszty, o których mowa w § 6 ust. 3;
  - 2) od ustalonej wysokości szkody odejmuje się wartość tej części mienia dotkniętego szkodą, która z uwagi na rodzaj lub rozmiar uszkodzeń nadaje się jeszcze do dalszego użytku, sprzedaży lub przeróbki.
2. W razie niedoubezpieczenia mienia (przy uwzględnieniu rodzaju deklarowanej wartości wskazanego w umowie), stosuje się zasadę proporcji, chyba że:
  - 1) wartość szkody nie przekracza 50 000 PLN lub
  - 2) wysokość szkody nie przekracza 30% sumy ubezpieczenia przedmiotu dotkniętego szkodą lub
  - 3) gdy niedoubezpieczenie mienia nie przekracza 30% sumy ubezpieczenia przedmiotu dotkniętego szkodą na dzień wystąpienia szkody. Po zajęciu szkody, poprawność zadeklarowanych sum ubezpieczenia będzie weryfikowana dla poszczególnych kategorii ubezpieczonego mienia oddzielnie, z zastrzeżeniem, że dla budynków, budowli oraz maszyn, urządzeń i wyposażenia weryfikacja będzie przeprowadzona w odniesieniu do poszczególnych pozycji ewidencji środków trwałych. Zasada proporcji nie będzie miała zastosowania w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko.

3. W razie nadoubezpieczenia mienia (przy uwzględnieniu rodzaju deklarowanej wartości wskazanego w umowie) w dniu zawarcia umowy, COMPENSA odpowiada tylko do wysokości faktycznej szkody.
4. Od ostatecznej wartości wyliczonego odszkodowania ustalonej zgodnie z postanowieniami ust. 1–3 potrąca się franszyzy redukcyjne w wysokości wskazanej w umowie. Jeżeli w umowie ustalono różne franszyzy redukcyjne dla różnych rodzajów mienia i szkoda dotknęła więcej niż jeden rodzaj mienia, to jednorazowo odejmuje się tylko najwyższą z ustalonych franszyz.
5. Odszkodowanie nie może być wyższe od poniesionej szkody.

## DZIAŁ II – UBEZPIECZENIE UTRATY ZYSKU

### § 12. Postanowienia ogólne

1. Warunkiem objęcia ochroną ubezpieczeniową przewidywanego zysku brutto na podstawie postanowień Działu II OWU jest:
  - 1) zawarcie umowy ubezpieczenia mienia w zakresie określonym postanowieniami Działu I OWU;
  - 2) prowadzenie przez Ubezpieczonego ksiąg rachunkowych zgodnie z obowiązującą w dniu zawarcia umowy ubezpieczenia ustawą o rachunkowości.
2. Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia mienia w ramach Działu I OWU na podstawie postanowień umowy odmiennych od OWU, w tym klauzul dodatkowych, nie skutkuje automatycznym, odpowiednim rozszerzeniem zakresu ubezpieczenia w ramach Działu II OWU. Rozszerzenie zakresu ubezpieczenia w ramach Działu II OWU następuje wyłącznie na podstawie odrębnego wniosku Ubezpieczającego, zaakceptowanego przez COMPENSA.

### § 13. Przedmiot i zakres ubezpieczenia

1. Przedmiotem ubezpieczenia jest przewidywany zysk brutto, jaki Ubezpieczony osiągnąłby w maksymalnym okresie odszkodowawczym, gdyby ubezpieczona działalność gospodarcza nie została zakłócona przez szkodę w mieniu objętym ochroną na podstawie postanowień Działu I OWU, oraz zwiększone koszty działalności, jakie zostaną poniesione przez Ubezpieczonego w maksymalnym okresie odszkodowawczym w celu zachowania obrotu.
2. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje straty (w rozumieniu OWU).
3. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje zwiększone koszty działalności do kwoty stanowiącej iloczyn wskaźnika zysku brutto i wartości unikniętego, dzięki poniesieniu tych kosztów, spadku obrotu w ramach sumy ubezpieczenia ustalonej dla przewidywanego zysku brutto.
4. Na wniosek Ubezpieczającego, za zapłatą dodatkowej składki ochrona ubezpieczeniowa może obejmować zwiększone koszty działalności ponad kwotę, o której mowa w ust. 3. Podwyższony limit jest potwierdzony w umowie ubezpieczenia.
5. COMPENSA ponosi odpowiedzialność za stratę (w rozumieniu OWU) w razie jednoczesnego zaistnienia następujących przesłanek:
  - 1) szkoda w mieniu powstała w okresie świadczenia ochrony w zakresie ubezpieczenia mienia (Dział I OWU) oraz ubezpieczenia utraty zysku (Dział II OWU);
  - 2) COMPENSA ponosi odpowiedzialność za szkodę w mieniu, o której mowa w pkt 1), w ramach wybranego przez Ubezpieczającego wariantu ubezpieczenia mienia (Dział I OWU);
  - 3) szkoda w mieniu, o której mowa w pkt 1), wywiera ujemne skutki na działalność Ubezpieczonego, powodując zmniejszenie obrotu lub wzrost kosztów działalności.
6. Okoliczność, że wysokość szkody w mieniu objętej ochroną na podstawie postanowień Działu I OWU jest niższa niż franszyza redukcyjna, nie powoduje wyłączenia odpowiedzialności COMPENSA za utratę zysku spowodowaną tą szkodą.

### § 14. Miejsce ubezpieczenia

1. Ochrona ubezpieczeniowa dotyczy miejsc, dla których została zawarta umowa ubezpieczenia mienia na podstawie postanowień Działu I OWU i w których Ubezpieczony prowadzi działalność gospodarczą.
2. COMPENSA udziela ochrony ubezpieczeniowej w nowo otwartych lokalizacjach, w których ubezpieczony podejmuje działalność, o ile jest ona zgodna z działalnością już prowadzoną i zgłoszoną do ubezpieczenia oraz pod warunkiem, że mienie to jest objęte ochroną ubezpieczeniową na podstawie postanowień Działu I OWU.
3. Na podstawie oceny ryzyka dotyczącej nowych lokalizacji COMPENSA może naliczyć dodatkową składkę, która będzie należna za okres od dnia uruchomienia działalności w nowej lokalizacji do końca wykonywania umowy ubezpieczenia utraty zysku.



## § 15. Wyłączenia odpowiedzialności COMPENSY

- Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje utraty zysku spowodowanej:
  - szkodą w mieniu, za którą COMPENSA nie ponosi odpowiedzialności zgodnie z postanowieniami Działu I OWU oraz szkodę w mieniu nie objętą ochroną na podstawie postanowień Działu I OWU;
  - inną przyczyną niż szkoda w mieniu;
  - szkodą w mieniu, za którą COMPENSA ponosi odpowiedzialność na podstawie klauzul lub postanowień dodatkowych odmiennych od OWU, chyba że COMPENSA potwierdziło udzielanie ochrony również w zakresie ubezpieczenia utraty zysku na podstawie postanowień Działu II OWU;
  - kradzież z włamaniem, rozbojem i wandalizmem dotyczącymi mienia innego, niż gotówka, a ponadto szkodą polegającą na utracie gotówki z jakiegokolwiek przyczyny;
  - umyślnym działaniem lub zaniechaniem Ubezpieczonego lub osób, z którymi ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym;
  - brakiem wystarczających środków kapitałowych na odtworzenie zniszczonego, uszkodzonego lub utraconego mienia lub zastąpienie go tymczasowym mieniem, także w sytuacji, gdy wynika to z ograniczenia wysokości odszkodowania na podstawie postanowień Działu I OWU;
  - wyłużeniem procesu naprawy szkody rzeczowej w wyniku wprowadzenia innowacji i ulepszeń w trakcie procesu odbudowy zniszczonego mienia lub wskutek decyzji Ubezpieczonego lub decyzji administracyjnych, przy czym brak odpowiedzialności COMPENSY dotyczy wyłącznie utraty zysku zaistniałej w okresie wydłużenia procesu naprawy;
    - wyłużeniem procesu naprawy szkody rzeczowej:
      - wskutek decyzji innych niż decyzje administracyjne, w tym decyzji samego ubezpieczonego lub któregośkolwiek z podmiotów prowadzących proces odtwarzania mienia,
      - wskutek wszelkich innych okoliczności związanych z wystąpieniem pandemii lub epidemii jakichkolwiek chorób zakaźnych, zatrucia żywności lub jakiegokolwiek innego pogorszenia stanu zdrowia, przy czym brak odpowiedzialności COMPENSY dotyczy wyłącznie utraty zysku zaistniałej w okresie wydłużenia procesu naprawy.
  - działaniem lub zaniechaniem (w tym decyzją) Ubezpieczonego lub właściwych władz lub organów, które uniemożliwia odbudowę lub odtworzenie zniszczonego mienia lub dalsze prowadzenie działalności gospodarczej przez Ubezpieczonego;
  - niedościągnięciem ściągnięcia należności od kontrahentów lub innych podmiotów, w tym wskutek zniszczenia, uszkodzenia, utraty dokumentacji, danych lub nośników danych;
  - deprecjacją nieuszkodzonych zapasów;
  - brakiem możliwości wykorzystania nieuszkodzonych zapasów z uwagi na upływ terminu przydatności;
  - utratą danych lub nośników danych;
  - w wyniku:
    - rozwiązania umów najmu, dzierżawy, leasingu lub innych umów cywilnoprawnych umożliwiających korzystanie z rzeczy lub umów licencji;
    - cofnięcia lub ograniczenia zakresu lub przedmiotu działalności gospodarczej określonej w koncesji;
    - wygaśnięcia koncesji, pozwoleń lub innych podobnych decyzji bądź aktów administracyjnych, które nastąpiło po dacie, gdy utracone, uszkodzone lub zniszczone mienie zostało doprowadzone do stanu prawidłowego działania i działalność byłaby wznowiona, gdyby nie nastąpiły zdarzenia, o których mowa w niniejszym punkcie.
- Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje ponadto utraty zysku brutto spowodowanej:
  - uiszczeniem podatku VAT lub podatku akcyzowego;
  - uiszczeniem kary, kary umownej, grzywny lub innej należności publicznie-prawnej lub odszkodowania, do których zapłaty Ubezpieczony jest zobowiązany z tytułu niewywiązania się ze zobowiązań na skutek zaistniałej szkody w mieniu.
- Ochrona ubezpieczeniowa nie obejmuje także utraty zysku brutto niezwiązanego z działalnością operacyjną Ubezpieczonego ani zwiększenia kosztów niezwiązanych z tą działalnością.
- COMPENSA nie ponosi odpowiedzialności za utratę zysku brutto w razie:
  - zmiany profilu działalności gospodarczej prowadzonej przez Ubezpieczonego lub sposobu użytkowania przez niego mienia, jeżeli zmiana ta miała wpływ na powstanie lub zwiększenie rozmiaru szkody w mieniu i utraty zysku, chyba że Ubezpieczający lub Ubezpieczony powiadomił pisemnie COMPENSĘ o planowanej zmianie w celu wprowadzenia odpowiednich postanowień do umowy ubezpieczenia, przy czym w takiej sytuacji COMPENSA może dokonać ponownej

kalkulacji składki z tytułu udzielanej ochrony ubezpieczeniowej, poczynając od dnia zmiany;

- podania przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego do wiadomości COMPENSY przy zawieraniu umowy ubezpieczenia niezgodnych z prawdą informacji, chyba że nie miały one wpływu na powstanie lub zwiększenie rozmiaru szkody w mieniu i utraty zysku.

## § 16. Suma ubezpieczenia

- Sumę ubezpieczenia określa Ubezpieczający.
- Suma ubezpieczenia oraz uzgodnione w umowie limity odpowiedzialności stanowią górną granicę odpowiedzialności COMPENSY
- Sumę ubezpieczenia przewidywanego zysku brutto ustala się jako kwotę zysku brutto wyliczoną na podstawie danych finansowych z ostatniego zakończonego roku obrotowego, z uwzględnieniem jednak długości maksymalnego okresu odszkodowawczego. W odniesieniu do okresów dłuższych niż 12 miesięcy stosuje się proporcjonalne do liczby miesięcy zwielokrotnienie 12-miesięcznego zysku brutto, odpowiednio skorygowanego w celu uwzględnienia tendencji rozwojowych przedsiębiorstwa prowadzonego przez Ubezpieczonego, inflacji, uwarunkowań rynkowych, specyfiki prowadzonej przez Ubezpieczonego działalności gospodarczej, a także sezonowości, które mogą wystąpić w maksymalnym okresie odszkodowawczym i wpłynąć na wyniki tej działalności.
- Umowa ubezpieczenia może uwzględniać dopuszczalny procentowy wzrost sumy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 3, nie wyższy jednak niż 30%. Wysokość dopuszczalnego wzrostu jest wskazana w umowie ubezpieczenia.
- Sumę ubezpieczenia dla zwiększonych kosztów działalności ustala się na podstawie szacowanej w maksymalnym okresie odszkodowawczym kwoty niezbędnych i uzasadnionych kosztów dodatkowych poniesionych w celu utrzymania wartości obrotu, stanowiącej nadwyżkę ponad kwotę ustaloną jako iloczyn wskaźnika zysku brutto i przewidywanej wartości spadku obrotu, której uda się uniknąć dzięki poniesieniu tych kosztów. Ustalona suma ubezpieczenia stanowi limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie ubezpieczenia.
- Jeżeli w okresie ubezpieczenia nastąpi zmiana wartości lub założeń stanowiących podstawę ustalenia sumy ubezpieczenia, Ubezpieczający może w porozumieniu z COMPENSĄ dokonać stosownej zmiany jej wysokości. Zmiana sumy ubezpieczenia jest skuteczna od dnia ustalonego przez strony na piśmie. Zmiana sumy ubezpieczenia może pociągać za sobą odpowiednią zmianę składki ubezpieczeniowej.

## § 17. Ustalenie wysokości straty

- Wysokość straty w odniesieniu do przewidywanego zysku ustala się jako sumę następujących wartości:
  - kwoty stanowiącej iloczyn wskaźnika zysku brutto i kwoty, o jaką obrót uzyskany w okresie odszkodowawczym zmniejszył się na skutek szkody w mieniu objętej ochroną w ramach Działu I OWU w stosunku do obrotu standardowego, oraz
  - kwoty niezbędnych i uzasadnionych kosztów poniesionych w celu uniknięcia lub zmniejszenia spadku obrotu, który miałby miejsce w okresie odszkodowawczym w razie zaniechania ich poniesienia, z zastrzeżeniem, że suma tych kosztów nie przekroczy iloczynu wskaźnika zysku brutto i wartości unikniętego dzięki poniesieniu tych kosztów spadku obrotu. Od wskazanej wyżej sumy odejmuje się wszelkie zaoszczędzone koszty stałe, których Ubezpieczony nie ponosił w okresie odszkodowawczym, a które zostałyby poniesione, gdyby do zakłócenia działalności nie doszło.
- Wysokość straty w odniesieniu do zwiększonych kosztów działalności przekraczających limit wskazany w ust. 1 pkt 2) w okresie odszkodowawczym zostanie ustalona jako równowartość kwoty niezbędnych i uzasadnionych kosztów poniesionych przez Ubezpieczonego w okresie odszkodowawczym w celu utrzymania wartości obrotu.
- Ustaloną zgodnie z postanowieniami ust. 1 i 2 wysokość straty pomniejsza się o kwotę wynikającą z nieuzasadnionej zwłoki w podjęciu przez Ubezpieczonego czynności w celu przywrócenia przerwanej lub zakłóconej działalności gospodarczej.
- Jeżeli w okresie odszkodowawczym Ubezpieczony lub podmiot działający w jego imieniu lub na jego rzecz kontynuuje działalność gospodarczą w innym miejscu niż miejsce ubezpieczenia, przychody uzyskane i należne Ubezpieczonemu z tytułu sprzedaży produktów (wyrobów gotowych i usług), towarów i materiałów zostaną uwzględnione przy ustalaniu wysokości obrotu uzyskanego w okresie odszkodowawczym przez Ubezpieczonego.

## § 18. Ustalenie wysokości odszkodowania

- COMPENSA wypłaca należne odszkodowanie w kwocie odpowiadającej wysokości straty ustalonej zgodnie z postanowieniami § 17, nie wyższej jednak od sumy ubezpieczenia, z uwzględnieniem limitów odpowiedzialności COMPENSY określonych w umowie ubezpieczenia. Rachunek szkody przedstawiony przez Ubezpieczonego podlega weryfikacji przez COMPENSĘ
- Jeżeli zadeklarowana w umowie ubezpieczenia suma ubezpieczenia przewidywanego zysku brutto będzie niższa od kwoty będącej iloczynem wskaźnika zysku brutto i obrotu, który zostałby przez Ubezpieczonego osiągnięty w maksymalnym okresie odszkodowawczym, gdyby nie

powstała szkoda w mieniu objęta ochroną w ramach Działu I OWU, kwotę odszkodowania pomniejsza się w takiej proporcji, w jakiej zadeklarowana suma ubezpieczenia pozostaje do kwoty przewidywanego zysku brutto określonego zgodnie z powyższymi postanowieniami.

3. Zasada opisana w ust. 2 nie ma zastosowania:
  - 1) gdy wysokość straty nie przekracza 30% sumy ubezpieczenia lub
  - 2) gdy niedoubezpieczenie nie przekracza 30% sumy ubezpieczenia, a ponadto
  - 3) w odniesieniu do ubezpieczenia zwiększonych kosztów działalności.
4. Jeżeli suma ubezpieczenia przewyższa wartość zysku brutto, która zostałaby przez Ubezpieczonego osiągnięta w maksymalnym okresie odszkodowawczym, gdyby nie powstała szkoda w mieniu objęta ochroną w ramach Działu I OWU (nadubezpieczenie), wówczas COMPENSA odpowiada tylko do wysokości szkody ustalonej według zasad określonych w umowie ubezpieczenia.
5. Z ostatecznej wartości odszkodowania ustalonego zgodnie z powyższymi postanowieniami potrąca się franszyzę redukcyjną.

## POSTANOWIENIA WSPÓLNE DLA OBU DZIAŁÓW – UMOWA UBEZPIECZENIA

### § 19. Zawarcie, zmiana i rozwiązanie umowy

1. Umowę ubezpieczenia zawiera się na pisemny wniosek Ubezpieczającego, który stanowi jej integralną część. Wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia powinien zawierać następujące informacje:
  - 1) odpowiednio, nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, NIP i REGON albo PESEL Ubezpieczającego, a także takie dane dotyczące Ubezpieczonego, o ile jest to umowa na cudzy rachunek;
  - 2) okres ubezpieczenia;
  - 3) miejsce ubezpieczenia;
  - 4) rodzaj działalności prowadzonej przez Ubezpieczonego;
  - 5) wnioskowane przedmioty i sumy ubezpieczenia, z podaniem rodzajów wartości stanowiących podstawę ich ustalenia;
  - 6) zakres ubezpieczenia;
  - 7) stan techniczny budynków i budowli oraz materiały konstrukcyjne i powierzchnie użytkowe;
  - 8) opis posiadanych zabezpieczeń przeciwpożarowych i antywłamaniowych oraz ich stanu technicznego;
  - 9) opis bezpośredniego otoczenia miejsca ubezpieczenia (w tym zagrożeń naturalnych);
  - 10) dotychczasową historię zdarzeń powodujących szkody za ostatnie 3 lata:
    - a) liczba, przyczyny i wysokość szkód, z podziałem na poszczególne lata niezależnie od tego, czy istniała ochrona ubezpieczeniowa,
    - b) nazwa zakładu ubezpieczeń, o ile istniała umowa ubezpieczenia;
  - 11) propozycję ustaleń dodatkowych lub odmiennych od postanowień niniejszych OWU, o ile Ubezpieczający życzy sobie je wprowadzić do umowy ubezpieczenia w drodze negocjacji.
2. Wniosek o zawarcie umowy ubezpieczenia w zakresie ubezpieczenia utraty zysku (Dział II OWU) powinien zawierać dodatkowo następujące informacje:
  - 1) określenie maksymalnego okresu odszkodowawczego;
  - 2) kalkulację sumy ubezpieczenia;
  - 3) informacje o zaistniałych w okresie ostatnich 3 lat przerwach oraz zakłóceniach w działalności prowadzonej przez Ubezpieczonego, z podaniem ich przyczyny, wysokości ewentualnej utraty zysku lub stopnia zwiększenia kosztów działalności, czasu trwania przerwy lub zakłócenia oraz kwoty odszkodowania, jeżeli zostało przyznane;
  - 4) propozycję ustaleń dodatkowych lub odmiennych od postanowień OWU, o ile Ubezpieczający wnioskuje o ich wprowadzenie do umowy ubezpieczenia.
3. COMPENSA zastrzega sobie prawo:
  - 1) żądania od Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego dodatkowych informacji, jeżeli uzna, że dotychczas otrzymane nie są wystarczające do dokonania oceny ryzyka;
  - 2) przeprowadzenia lustracji miejsca i przedmiotu ubezpieczenia w celu oceny ryzyka powstania szkód oraz sformułowania ewentualnych rekomendacji i zaleceń dotyczących kontroli tego ryzyka, zarówno przed zawarciem, jak i w trakcie trwania umowy ubezpieczenia. Koszty takiej lustracji pokrywa w całości COMPENSA, o ile nie umówiono się inaczej.
4. Umowę ubezpieczenia zawiera się na okres 12 miesięcy, oznaczony precyzyjnie w umowie ubezpieczenia o ile nie umówiono się inaczej.
5. Odpowiedzialność COMPENSY rozpoczyna się od dnia oznaczonego w umowie ubezpieczenia jako początek okresu ubezpieczenia.
6. Jeżeli umowa ubezpieczenia została zawarta na okres dłuższy niż

6 miesięcy, Ubezpieczający ma prawo odstąpienia od umowy ubezpieczenia w terminie 30 dni, a jeżeli jest przedsiębiorcą – w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy. Jeżeli najpóźniej w chwili zawarcia umowy ubezpieczenia COMPENSA nie poinformowała Ubezpieczającego będącego konsumentem o prawie odstąpienia od umowy, to termin 30 dni biegnie od dnia, w którym Ubezpieczający będący konsumentem dowiedział się o tym prawie. Odstąpienie od umowy nie zwalnia Ubezpieczającego z obowiązku zapłaty składki za okres, w jakim COMPENSA udzielała ochrony ubezpieczeniowej.

7. Sumy ubezpieczenia i limity odpowiedzialności mogą być podwyższone lub obniżone na pisemny wniosek Ubezpieczającego pod warunkiem uzyskania zgody COMPENSY. Podwyższenie sumy ubezpieczenia lub limitów odpowiedzialności może powodować wzrost składki za ubezpieczenie proporcjonalnie do kwoty wzrostu i okresu ubezpieczenia. W takim przypadku Ubezpieczający jest zobowiązany do opłacenia dodatkowej składki w terminie wyznaczonym przez COMPENSA w dokumencie ubezpieczenia.
8. Umowa ubezpieczenia zawarta na czas określony może być rozwiązana przez COMPENSA ze skutkiem natychmiastowym w sytuacjach wskazanych w przepisach prawa, a także z ważnych powodów, za które uznaje się:
  - 1) popełnienie przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na rachunek innej osoby, przestępstwa pozostającego w związku z zawarciem lub wykonywaniem umowy ubezpieczenia;
  - 2) niewyrażenie przez Ubezpieczonego zgody – na dokonanie lustracji w miejscu ubezpieczenia lub utrudnianie dokonania tej lustracji.
9. Umowa ubezpieczenia wygasa:
  - 1) z upływem okresu ubezpieczenia, na jaki została zawarta;
  - 2) w razie jej rozwiązania w trybie określonym w ust. 6, a także w § 21 ust. 4, 5 i 7 OWU;
  - 3) z chwilą przejścia własności przedmiotu ubezpieczenia na nowego właściciela;
  - 4) z chwilą ustania odpowiedzialności COMPENSY 10. W przypadku umowy grupowej, w trakcie trwania umowy ubezpieczenia Ubezpieczony ma prawo wystąpić z ubezpieczenia, składając w COMPENSIE pisemne oświadczenie. Wystąpienie ma skutek w dniu następnym po złożeniu oświadczenia, chyba że osoba występująca z umowy ubezpieczenia ustaliła z COMPENSA inaczej.

### § 20. Umowa ubezpieczenia na cudzy rachunek

1. Ubezpieczający może zawrzeć umowę ubezpieczenia na cudzy rachunek.
2. Ubezpieczony powinien być wskazany w umowie ubezpieczenia.
3. Na żądanie Ubezpieczonego, COMPENSA w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania udzieli mu informacji o postanowieniach umowy ubezpieczenia zawartej na jego rachunek oraz postanowieniach OWU w zakresie, w jakim dotyczą jego praw i obowiązków.

## SKŁADKA UBEZPIECZENIOWA

### § 21. Zapłata, zmiana i zwrot składki

1. Składkę oblicza się za czas trwania odpowiedzialności COMPENSY
2. Wysokość składki oraz termin jej zapłaty określa się w umowie ubezpieczenia.
3. Składka może być rozłożona na raty. Wysokość oraz terminy zapłaty pierwszej i kolejnych rat określa się w umowie ubezpieczenia.
4. Jeżeli COMPENSA ponosi odpowiedzialność przed zaplaceniem składki lub jej pierwszej raty, a składka lub jej pierwsza rata nie została zapłacona w terminie, COMPENSA może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym i żądać zapłaty składki za okres, przez który ponosiło odpowiedzialność. W razie nierozwiązania umowy przez COMPENSA, umowa wygasa z końcem okresu, za który przypadła niezapłacona składka.
5. W razie opłacania składki w ratach, niezaplacenie w terminie kolejnej raty składki spowoduje ustanie odpowiedzialności COMPENSY po upływie 7 dni od daty otrzymania przez Ubezpieczającego pisemnego wezwania do zapłaty raty składki i braku zapłaty w tym terminie.
6. Jeżeli zapłata składki jest dokonywana przelewem bankowym, za zapłatę uważa się chwilę złożenia zlecenia przelewu, pod warunkiem, że na rachunku Ubezpieczającego znajdowały się wystarczające środki finansowe. W przeciwnym razie, za datę zapłaty uważa się dzień uznania rachunku COMPENSY pełną kwotą wymaganą składki albo jej raty.
7. W razie ujawnienia okoliczności, która pociąga za sobą istotną zmianę prawdopodobieństwa wypadku, każda ze stron umowy ubezpieczenia może żądać odpowiedniej zmiany wysokości składki, poczynając od chwili, w której zaszła ta okoliczność, nie wcześniej jednak niż od początku bieżącego okresu ubezpieczenia. W razie zgłoszenia takiego żądania, druga strona umowy ubezpieczenia może w terminie 14 dni od daty otrzymania żądania rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym.
8. W razie rozwiązania umowy ubezpieczenia przed upływem okresu, na jaki została zawarta, Ubezpieczającemu przysługuje zwrot składki za każdy dzień niewykorzystanej ochrony ubezpieczeniowej.



## PRAWA I OBOWIĄZKI STRON UMOWY UBEZPIECZENIA

### § 22. Obowiązki umowne COMPENSY

1. Jeżeli w odpowiedzi na złożoną ofertę COMPENSA doręcza Ubezpieczającemu dokument ubezpieczenia zawierający postanowienia, które odbiegają na niekorzyść Ubezpieczającego od treści złożonej przez niego oferty, COMPENSA obowiązana jest zwrócić Ubezpieczającemu na to uwagę na piśmie przy doręczaniu tego dokumentu, wyznaczając mu 7-dniowy termin do zgłoszenia sprzeciwu. W razie niewykonania tego obowiązku, zmiany dokonane na niekorzyść Ubezpieczającego nie są skuteczne, a umowa ubezpieczenia jest zawarta zgodnie z warunkami oferty.
2. W razie braku sprzeciwu ze strony Ubezpieczającego, umowa dochodzi do skutku zgodnie z treścią dokumentu ubezpieczenia następnego dnia po upływie terminu wyznaczonego do złożenia sprzeciwu.
3. COMPENSA jest obowiązana przedstawić Ubezpieczającemu różnicę pomiędzy treścią umowy a OWU w formie pisemnej przed zawarciem umowy ubezpieczenia.
4. W razie niedopełnienia obowiązku wynikającego z ust. 3, COMPENSA nie może powołać się na różnicę niekorzystną dla Ubezpieczającego.
5. Postanowień ust. 3 i 4 nie stosuje się do umów zawieranych w drodze negocjacji.

### § 23. Obowiązki umowne (powinności) Ubezpieczającego i Ubezpieczonego

1. Ubezpieczający oraz Ubezpieczony, jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na rachunek innej osoby, obowiązany jest podać do wiadomości COMPENSY wszystkie znane sobie okoliczności, o które COMPENSA zapytywała we wniosku o zawarcie umowy ubezpieczenia albo w innych pismach przed zawarciem umowy. Jeżeli Ubezpieczający zawiera umowę przez przedstawiciela, obowiązek ten ciąży również na przedstawicielu i obejmuje ponadto okoliczności jemu znane. W razie zawarcia przez COMPENSĘ umowy ubezpieczenia mimo braku odpowiedzi na poszczególne pytania, pominięte okoliczności uważa się za nieistotne.
2. W czasie trwania umowy Ubezpieczający oraz Ubezpieczony, jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na rachunek innej osoby, jest obowiązany pisemnie zawiadamiać COMPENSĘ o wszelkich zmianach okoliczności, o których mowa w ust. 1, niezwłocznie po otrzymaniu o nich wiadomości. Postanowienia zdania poprzedzającego stosuje się odpowiednio do okoliczności, które Ubezpieczający albo jego przedstawiciel zgłosili przed zawarciem umowy ubezpieczenia z własnej inicjatywy.
3. COMPENSA nie ponosi odpowiedzialności za skutki okoliczności, które z naruszeniem ust. 1 lub ust. 2 nie zostały podane do jego wiadomości. Jeżeli do naruszenia doszło z winy umyślnej, w razie wątpliwości przyjmuje się, że wypadek przewidziany umową i jego następstwa są skutkiem okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub ust. 2.
4. W czasie trwania umowy Ubezpieczony obowiązany jest do przestrzegania regulacji mających na celu zapobieganie powstaniu szkody, w szczególności:
  - 1) przepisów prawa budowlanego, w tym w szczególności przepisów dotyczących:
    - zakończenia budowy,
    - utrzymania obiektów budowlanych
  - 2) przepisów prawa dotyczących ochrony przeciwpożarowej;
  - 3) przepisów prawa dotyczących normalizacji, certyfikacji, budowy i eksploatacji urządzeń technicznych oraz wykonywania dozoru technicznego nad tymi urządzeniami;
  - 4) zaleceń producenta w zakresie montażu, warunków eksploatacji i sposobu użytkowania oraz przechowywania ubezpieczonych urządzeń, oraz do podejmowania stosownych działań zapobiegawczych oraz wszelkich uzasadnionych środków ostrożności w celu zminimalizowania ryzyka wystąpienia lub powiększenia się szkody;
  - 5) postanowień Załącznika nr 1 do OWU.
5. W razie niedopełnienia przez Ubezpieczonego z winy umyślnej lub rażącego niedbalstwa któregokolwiek z obowiązków wymienionych w ust. 4 COMPENSA odmawia przyznania odszkodowania w tej części, w jakiej niedopełnienie tego obowiązku miało wpływ na powstanie, przebieg lub rozmiar szkody.
6. Ubezpieczający jest obowiązany bez wezwania poinformować COMPENSĘ o zawarciu z innym Ubezpieczycielem umowy ubezpieczenia dotyczącej tego samego przedmiotu w tym samym czasie i od tego samego ryzyka.
7. Obowiązki określone w ust. 1, 2 oraz 4 spoczywają na Ubezpieczonym pod warunkiem, że Ubezpieczony wiedział o zawarciu umowy na jego rachunek.
8. Ubezpieczający oraz Ubezpieczony, jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na rachunek innej osoby, jest obowiązany do pisemnego niezwłocznego poinformowania COMPENSY o zmianie adresu do korespondencji.

### § 24. Obowiązki Ubezpieczającego i Ubezpieczonego po zająciu wypadku

1. W razie zajścia zdarzenia losowego, Ubezpieczający oraz Ubezpieczony, jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na rachunek innej osoby, obowiązany jest do:
  - 1) użycia dostępnych mu środków w celu ratowania przedmiotu ubezpieczenia oraz zapobieżenia szkodzie lub zmniejszenia jej rozmiarów;
  - 2) niezwłocznego powiadomienia straży pożarnej, policji lub innych służb, jeżeli okoliczności lub rodzaj szkody wymagają obecności tych służb w miejscu jej powstania;
  - 3) niezwłocznego zawiadomienia o wypadku COMPENSY, z podaniem, o ile to możliwe, przyczyny, przedmiotu i zakresu szkody, okoliczności powstania oraz szacunkowej jej wartości; zawiadomienie o zająciu wypadku ubezpieczeniowego może zgłosić również spadkobierca Ubezpieczonego. W tym przypadku spadkobierca jest traktowany jako Uprawniony z umowy ubezpieczenia;
  - 4) udzielenia przedstawicielom COMPENSY wszelkich wyjaśnień, a także przekazania dowodów niezbędnych do ustalenia okoliczności powstania i rozmiarów szkody, w tym dowodów księgowych;
  - 5) niezmienniania stanu faktycznego w miejscu szkody, w tym zachowania uszkodzonego mienia i udostępnienia go przedstawicielowi COMPENSY w celu przeprowadzenia oględzin, chyba że podjęto niezbędne działania mające na celu zabezpieczenie mienia pozostałego po szkodzie lub zmniejszenie rozmiaru szkody; postanowienie to nie obowiązuje, jeżeli:
    - a) COMPENSA nie podjęła czynności związanych z likwidacją szkody w ciągu 3 dni roboczych od daty jej zgłoszenia do COMPENSY;
    - b) szacunkowa wartość szkody nie przekracza 20 000 zł, przy czym w takim wypadku Ubezpieczający lub Ubezpieczony, jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na rachunek innej osoby, przygotowuje i udostępnia COMPENSIE następujące dokumenty, niezbędne do likwidacji szkody:
      - i) wykaz strat;
      - ii) dokładny opis zdarzenia;
      - iii) zdjęcia wykonane na miejscu zdarzenia, dokumentujące stan mienia bezpośrednio po szkodzie.
2. Jeżeli za powstanie szkody są odpowiedzialne osoby trzecie, Ubezpieczający oraz Ubezpieczony, jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na rachunek innej osoby, jest zobowiązany do podania COMPENSIE wszelkich znanych mu informacji dotyczących tych osób oraz zabezpieczenia możliwości dochodzenia roszczeń odszkodowawczych wobec nich.
3. Jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony umyślnie lub wskutek rażącego niedbalstwa nie zastosował środków określonych w ust. 1 pkt 1), COMPENSA jest wolna od odpowiedzialności za szkody powstałe z tego powodu.
4. Jeżeli Ubezpieczający lub Ubezpieczony umyślnie albo w wyniku rażącego niedbalstwa naruszył obowiązki określone w ust. 1 pkt 3), to COMPENSA może zmniejszyć odszkodowanie w takim stopniu, w jakim przyczyniło się to do zwiększenia szkody lub uniemożliwiło ustalenie okoliczności i skutków wypadku.
5. Jeżeli zdarzenie, w wyniku którego powstała szkoda, jest objęte ochroną przez innego ubezpieczyciela, Ubezpieczający lub Ubezpieczony, jeżeli umowa ubezpieczenia jest zawarta na rachunek innej osoby, jest obowiązany do niezwłocznego poinformowania tego ubezpieczyciela o powstaniu szkody oraz do zawiadomienia COMPENSY o przekazaniu takiej informacji, w szczególności przez dostarczenie kopii pisma.
6. Obowiązki określone w ustępach poprzedzających spoczywają na Ubezpieczonym pod warunkiem, że Ubezpieczony wiedział o zawarciu umowy na jego rachunek.
7. COMPENSA nie może przeciwko Uprawnionemu do odszkodowania podnieść zarzut naruszenia obowiązków wynikających z umowy ubezpieczenia przez Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, jeżeli takie naruszenie nastąpiło po zająciu zdarzenia losowego.

### WYPŁATA ODSZKODOWANIA

### § 25. Postępowanie wyjaśniające

1. Zawiadomienie o szkodzie, zawierające opis okoliczności zdarzenia oraz stwierdzonych szkód, Ubezpieczający, Ubezpieczony lub Uprawniony z umowy ubezpieczenia składa w formie pisemnej w jednostce terenowej lub Centrali COMPENSY lub za pośrednictwem poczty albo drogą elektroniczną lub za pośrednictwem Infolinii COMPENSY Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, złożone agentowi ubezpieczeniowemu działającemu w imieniu lub na rzecz COMPENSY, uważa się za złożone COMPENSIE
2. Po otrzymaniu zawiadomienia o szkodzie, COMPENSA :
  - 1) w terminie 7 dni od dnia otrzymania zawiadomienia informuje o tym Ubezpieczającego lub Ubezpieczonego, jeżeli nie są oni osobami występującymi z tym zawiadomieniem;
  - 2) przeprowadza postępowanie dotyczące ustalenia jej stanu faktycznego, zasadności zgłoszonych roszczeń i wysokości odszkodowania, a także

informuje osobę występującą z roszczeniem pisemnie lub w inny sposób, na który osoba ta wyraziła zgodę, jakie dokumenty są potrzebne do ustalenia odszkodowania, jeżeli jest to niezbędne do dalszego prowadzenia postępowania, z zastrzeżeniem postanowień ust. 3.

3. W razie uzyskania przez COMPENSĘ nowych informacji mających związek z ustaleniem zasadności zgłaszanych roszczeń lub wysokością odszkodowania, COMPENSA, pisemnie lub drogą elektroniczną, poinformuje osobę występującą z roszczeniem, jakie dodatkowe dokumenty są niezbędne do ustalenia odszkodowania.

## § 26. Wypłata odszkodowania

1. COMPENSA wypłaca odszkodowanie na podstawie uznania roszczenia Uprawnionego z umowy ubezpieczenia w wyniku postępowania wyjaśniającego przebieg zdarzenia oraz zasadność roszczeń, zawartej z nim ugody albo prawomocnego orzeczenia sądowego.
2. COMPENSA jest obowiązana spełnić świadczenie w terminie 30 dni, licząc od daty otrzymania zawiadomienia o wypadku.
3. Gdyby wyjaśnienie w powyższym terminie okoliczności koniecznych do ustalenia odpowiedzialności COMPENSY albo wysokości świadczenia okazało się niemożliwe, świadczenie powinno być spełnione w ciągu 14 dni od dnia, w którym przy zachowaniu należytej staranności wyjaśnienie tych okoliczności było możliwe.
4. Bezsporną część odszkodowania COMPENSA jest obowiązana spełnić w terminie przewidzianym w ust. 2.
5. W ubezpieczeniu w systemie ubezpieczenia na sumy stałe lub sumy zmienne wypłata odszkodowania nie pomniejsza sumy ubezpieczenia, z wyjątkiem przypadku całkowitego zniszczenia przedmiotu ubezpieczenia, powodującego wypłatę odszkodowania w kwocie równej sumie ubezpieczenia.
6. W ubezpieczeniu w systemie ubezpieczenia na pierwsze ryzyko oraz w przypadkach, gdzie zastosowano limity lub podlimity odpowiedzialności każda wypłata odszkodowania pomniejsza limit odpowiedzialności o wypłaconą kwotę.

## POSTANOWIENIA KOŃCOWE

### § 27. Regres ubezpieczeniowy

1. Z dniem zapłaty odszkodowania, roszczenia Ubezpieczonego przeciwko osobie trzeciej odpowiedzialnej za szkodę przechodzą z mocy prawa na COMPENSĘ do wysokości wypłaconego odszkodowania.
2. Jeżeli COMPENSA pokryła tylko część szkody, Ubezpieczonemu przysługuje co do pozostałej części pierwszeństwo zaspokojenia przed roszczeniem COMPENSY
3. Jeżeli Ubezpieczony bez zgody COMPENSY zrzekł się roszczenia o odszkodowanie do sprawcy szkody albo je ograniczył, COMPENSA może odmówić wypłaty odszkodowania albo odpowiednio je zmniejszyć. Jeżeli zrzeczenie się albo ograniczenie roszczenia zostanie ujawnione po wypłacie odszkodowania, wówczas COMPENSIE przysługuje prawo dochodzenia od Ubezpieczonego całości albo części wypłaconego odszkodowania, wraz z niezbędnymi kosztami postępowania.
4. Nie przechodzą na COMPENSĘ roszczenia Ubezpieczonego przeciwko:
  - 1) osobom, z którymi Ubezpieczony pozostaje we wspólnym gospodarstwie domowym,
  - 2) pracownikom Ubezpieczonego, chyba że sprawca wyrządził szkodę umyślnie.

### § 28. Reklamacje i spory

1. Prawo do wniesienia reklamacji przysługuje:
  - 1) będącemu osobą fizyczną ubezpieczającemu, ubezpieczonemu, uposażonemu, uprawnionemu z umowy oraz spadkobiercy posiadającemu interes prawny w ustaleniu odpowiedzialności lub spełnieniu świadczenia z umowy;
  - 2) będącemu osobą prawną albo spółką nieposiadającą osobowości prawnej ubezpieczającemu, ubezpieczonemu oraz poszukującemu ochrony ubezpieczeniowej.
2. Reklamację można złożyć w każdej jednostce COMPENSY obsługującej klientów.
3. Reklamacja może być złożona:
  - 1) na piśmie – osobiście w jednostce COMPENSY obsługującej klientów albo wysłana przesyłką pocztową w rozumieniu art. 3 pkt 21 ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. – Prawo pocztowe, albo wysłana na adres do doręczeń elektronicznych, o którym mowa w art. 2 pkt 1 ustawy z dnia 18 listopada 2020 r. o doręczeniach elektronicznych, wpisany do bazy adresów elektronicznych, o której mowa w art. 25 tej ustawy;
  - 2) ustnie – telefonicznie pod numerem +48 22 501 61 00;
  - 3) ustnie – osobiście do protokołu podczas wizyty klienta w jednostce COMPENSY obsługującej klientów – tylko jeśli reklamację składa osoba

fizyczna;

- 4) w postaci elektronicznej na adres e-mail: reklamacje@compensa.pl – tylko jeśli reklamację składa osoba fizyczna.
4. COMPENSA odpowiada na reklamację bez zbędnej zwłoki, nie później niż w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji. Jeśli COMPENSA z uzasadnionej przyczyny nie może udzielić odpowiedzi w terminie 30 dni od dnia otrzymania reklamacji, poinformuje osobę wnoszącą reklamację o przyczynach braku możliwości jego dotrzymania, możliwości dotrzymania terminu, okolicznościach, które muszą zostać ustalone, przewidywanym terminie rozpatrzenia reklamacji i udzielenia odpowiedzi (nowy termin nie może być dłuższy niż 60 dni od dnia otrzymania reklamacji).
5. COMPENSA odpowiada na reklamacje w postaci papierowej lub:
  - 1) w przypadku ubezpieczających, ubezpieczonych i uprawnionych z umowy, będących osobami fizycznymi – za pomocą innego trwałego nośnika informacji w rozumieniu ustawy z 19 sierpnia 2011 r. o usługach płatniczych; odpowiedź może zostać dostarczona osobie składającej reklamację pocztą elektroniczną wyłącznie na jej wniosek;
  - 2) w przypadku poszukującego ochrony ubezpieczeniowej, ubezpieczającego oraz ubezpieczonego będących osobami prawnymi albo spółkami nieposiadającymi osobowości prawnej – na innym trwałym nośniku informacji w rozumieniu ustawy z 30 maja 2014 r. o prawach konsumenta.
6. Podmioty nieposiadające prawa do złożenia reklamacji mogą złożyć skargę dotyczącą usług świadczonych przez COMPENSĘ. Do skargi stosuje się ww. postanowienia dotyczące reklamacji z wyłączeniem postanowień dotyczących formy odpowiedzi na reklamację. Odpowiedź na skargę udzielana jest w formie pisemnej, chyba że uzgodniono inną formę odpowiedzi. Jeśli skarżący wyraził chęć otrzymania odpowiedzi drogą elektroniczną, odpowiedź na skargę wysyłana jest na wskazany adres e-mail.
7. Ubezpieczający, ubezpieczony oraz uprawniony z umowy, będący osobą fizyczną, mogą złożyć wniosek o rozpatrzenie sprawy przez Rzecznika Finansowego, zwłaszcza w przypadku nieuwzględnienia roszczeń w trybie rozpatrywania reklamacji, niewykonania w terminie czynności wynikających z reklamacji rozpatrzonej zgodnie z oczekiwaniami klienta.
8. Na wniosek ubezpieczającego, ubezpieczonego oraz uprawnionego z umowy, będącego osobą fizyczną, spór z COMPENSĄ można poddać pozasądowemu postępowaniu w sprawie rozwiązywania sporów między klientem a podmiotem rynku finansowego, przeprowadzonemu przez Rzecznika Finansowego (szczegółowe informacje dostępne są na stronie internetowej: <https://rf.gov.pl>).
9. Spory między konsumentami a przedsiębiorcami można rozwiązywać na drodze pozasądowej, za pośrednictwem platformy internetowej ODR Unii Europejskiej. Platforma umożliwia dochodzenie roszczeń wynikających z umów oferowanych przez Internet lub za pośrednictwem innych środków elektronicznych (zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) Nr 524/2013 z 21 maja 2013 r. w sprawie internetowego systemu rozstrzygania sporów konsumenckich oraz zmiany rozporządzenia (WE) nr 2006/2004 i dyrektywy 2009/22/WE), zawieranych między konsumentami mieszkającymi w Unii Europejskiej a przedsiębiorcami mającymi siedzibę w Unii Europejskiej. Platforma jest dostępna na stronie internetowej [ec.europa.eu/consumers/odr/](http://ec.europa.eu/consumers/odr/). Adres e-mail COMPENSY: reklamacje@compensa.pl.

### § 29. Sankcje

COMPENSA nie jest i nie będzie zobowiązana świadczyć ochrony, nie jest i nie będzie zobowiązana do zapłaty jakiegokolwiek roszczenia, nie wypłaci ani nie zapewni jakiegokolwiek świadczenia, z jakiegokolwiek tytułu lub podstawy, w zakresie, w jakim ich zapewnienie lub dostarczenie naraziłoby COMPENSĘ na jakiegokolwiek sankcje, zakazy, ograniczenia lub inne konsekwencje wynikające lub związane odpowiednio z rezolucjami Organizacji Narodów Zjednoczonych lub regulacjami sankcyjnymi (w tym w szczególności handlowymi, gospodarczymi lub finansowymi), embargami handlowymi lub innymi mającymi charakter sankcji ekonomicznych, wynikających z przepisów prawa Unii Europejskiej, Polski, Stanów Zjednoczonych Ameryki, Zjednoczonego Królestwa Wielkiej Brytanii i Irlandii Północnej lub prawa innych krajów, a także regulacji wydanych przez inne organizacje międzynarodowe, w zakresie w jakim ma lub będzie mieć to zastosowanie do przedmiotu umowy i przy uwzględnieniu szczególnych przepisów krajowych mających zastosowanie do COMPENSY.

### § 30. Wejście OWU w życie

OWU zostały zatwierdzone Uchwałą Zarządu COMPENSY nr 14/03/2025 z dnia 31.03.2025 roku, wchodzą w życie z dniem 01.04.2025 roku i mają zastosowanie do umów ubezpieczenia zawartych od tej daty.



Anna Włodarczyk-Moczowska  
Prezes Zarządu



Adam Dwulecki  
Zastępca Prezesa Zarządu



## ZAŁĄCZNIKI DO OGÓLNYCH WARUNKÓW UBEZPIECZENIA MIENIA ORAZ UTRATY ZYSKU

### ZAŁĄCZNIK NR 1 DO OWU

#### WARUNKI TECHNICZNE ZABEZPIECZENIA MIENIA PRZED KRADZIEŻĄ Z WŁAMANIEM ORAZ WYMOGI DOTYCZĄCE OGÓLNEGO ZABEZPIECZENIA MIENIA PRZED WYSTĄPIENIEM SZKÓD

##### § 1. Minimalne warunki zabezpieczenia mienia przed kradzieżą z włamaniem w odniesieniu do mienia ubezpieczonego od kradzieży z włamaniem

1. Ściany, sufity, podłogi, dachy i piwnice nie mogą posiadać niezabezpieczonych otworów, przez które możliwy byłby dostęp do ubezpieczonego mienia bez włamania.
2. Wszystkie drzwi prowadzące do budynku lub umieszczone w jego wydzielonej części znajdującej się w dyspozycji lub pod kontrolą Ubezpieczonego, z których możliwy jest bezpośredni dostęp do ubezpieczonego mienia lub do innych pomieszczeń umożliwiających przedostanie się do ubezpieczonego mienia, powinny posiadać konstrukcję drzwi zewnętrznych oraz być wykonane z materiałów odpornych na włamanie i spełniać następujące wymogi:
  - 1) zabezpieczenie drzwi zewnętrznych oraz sposób osadzenia futryny, okuć i zamków winny być odpowiednie dla drzwi zewnętrznych i stanowić przeszkodę, której sforsowanie nie jest możliwe bez użycia siły oraz narzędzi, czego dowodami będą pozostawione ślady włamania; w odniesieniu do drzwi antywłamaniowych posiadających stosowny atest o podwyższonej odporności na włamanie, wydany zgodnie z obowiązującymi normami przez uprawnioną instytucję (dotyczy to również zamków i wkładek do zamków w tych drzwiach), uważa się, że są one wystarczającym zabezpieczeniem, niezależnie od postanowień pkt 2)–4);
  - 2) drzwi zewnętrzne winny być zamykane na co najmniej dwa zamki wielozastawkowe (wielozapadkowe) lub na dwie kłódki wielozastawkowe (wielozapadkowe) zawieszane na oddzielnych skoblach; dopuszcza się zabezpieczenie pomieszczenia drzwiami wyposażonymi w jeden zamek o podwyższonej odporności na włamanie, który posiada stosowny atest wydany zgodnie z obowiązującymi normami przez uprawnioną instytucję;
  - 3) drzwi oszklone nie mogą być zaopatrzone w zamki lub zasuwki, które można otworzyć bez użycia klucza przez otwór wybity w szybie;
  - 4) drzwi dwuskrzydłowe powinny posiadać wewnętrzne rygle (górny i dolny) unieruchamiające jedno ze skrzydeł.
3. Wszystkie okna i inne zewnętrzne otwory oszklone powinny być w należyty sposób technicznym, właściwie osadzone i zamknięte w sposób stanowiący przeszkodę, której sforsowanie nie jest możliwe bez użycia siły oraz narzędzi, czego dowodem będą pozostawione ślady włamania. Okna, oszklone drzwi i inne zewnętrzne otwory w piwnicach, suterrenach lub na parterze, a także na wyższych kondygnacjach, do których jest dostęp z przybudówek, balkonów, tarasów, dachów lub drabinek pożarowych, jak również otwory na strychach i w piwnicach, z których jest przejście do dalszych pomieszczeń, powinny być ponadto na całej powierzchni zabezpieczone przeciwwłamaniową osłoną mechaniczną, o której mowa w ust. 4. W odniesieniu do szyb kuloodpornych, a także szyb wielowarstwowych (wzmocnionych) klasy co najmniej P3, posiadających stosowne i udokumentowane certyfikaty, uważa się, że są one wystarczającym zabezpieczeniem, niezależnie od postanowień ust. 4.
4. Za przeciwwłamaniowe osłony mechaniczne uznaje się kraty stałe lub ruchome, rolety zewnętrzne i okienne. Przeciwwłamaniowe osłony mechaniczne powinny być takiej konstrukcji i tak założone, aby przedostanie się do wnętrza nie było możliwe bez uprzedniego ich uszkodzenia za pomocą narzędzi. Ruchome kraty, rolety zewnętrzne i okienne winny być zamykane na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy (wielozapadkowy) lub jedną kłódkę wielozastawkową (wielozapadkową), chyba że warunki techniczne tych zabezpieczeń przewidują inny sposób zamknięcia od wewnątrz lokalu.
5. Odstąpienie od wymogów określonych w ust. 4 jest możliwe, jeżeli:
  - 1) w ubezpieczonej lokalizacji ustanowiono stały dozór, przy czym za dozór uważa się strzeżenie miejsca ubezpieczenia przez strażników firmy ochrony mienia, na podstawie umowy zawartej z tą firmą, lub
  - 2) mienie jest pod stałym dozorem osoby dorosłej zatrudnionej do tego celu i uprawnionej do przebywania w trakcie wykonywania swoich obowiązków służbowych w miejscu ubezpieczenia, lub
  - 3) pomieszczenie z ubezpieczonym mieniem zostało wyposażone w sprawny, konserwowany i posiadający stosowny certyfikat elektroniczny system alarmujący o włamaniu w miejscu ubezpieczenia lub miejscu oddalonym, tj. np. w wartowni zakładu, na posterunku policji lub w centrum alarmowym firmy ochrony mienia.
6. Jeżeli sztaby, skoble oraz inne okucia zewnętrznych zabezpieczeń otworów drzwiowych i okiennych nie są wmurowane w ściany, winny być przytwierdzone do muru od wewnątrz lokalu tak, aby nie można ich było zdemontować od zewnątrz tego lokalu.

7. Przy ubezpieczeniu pojazdów mechanicznych stanowiących rzeczowe składniki majątku obrotowego Ubezpieczonego lub mienie osób trzecich przyjęte w celu wykonania usługi lub sprzedaży komisowej, za prawidłowo zabezpieczony uważa się również plac składowy pod stałym dozorem, określonym w ust. 5 pkt 1) lub 2), trwale ogrodzony do wysokości co najmniej 1,6 m, zamknięty (brama wjazdowa zamknięta na co najmniej jeden zamek wielozastawkowy lub jedną kłódkę wielozastawkową) i należyście oświetlony; teren uważa się za oświetlony wówczas, gdy lampy oświetlające należą do Ubezpieczonego lub są przez niego konserwowane; pojazdy winny być zabezpieczone w sposób uniemożliwiający ich zabór bez włamania (pojazdy nie mogą mieć kluczy w stacyjkach zapłonowych, drzwi winny być zamknięte na zamki fabryczne).
8. Pomieszczenia wykonane w całości lub w części z siatki drucianej lub z innych materiałów azurowych, a także z brezentu lub powłok z tworzyw sztucznych (np. budowle pneumatyczne, tunele foliowe, namioty) nie są uważane za pomieszczenia należyście zabezpieczone, chyba że zabezpieczone są w sposób określony w ust. 7.
9. Klucze zapasowe i oryginalne, zarówno do drzwi zewnętrznych, jak i schowka do przechowywania wartości pieniężnych, o którym mowa w Załączniku nr 2 do OWU, jak również do pojazdów, o których mowa w ust. 7, powinny być przechowywane w sposób chroniący je przed kradzieżą i uniemożliwiający dostęp do nich osobom nieuprawnionym. W razie zagubienia albo zaginięcia kluczy (także kluczy zapasowych), ubezpieczony jest obowiązany niezwłocznie wymienić zamki (kłódki) na własny koszt.

##### § 2. Minimalne warunki zabezpieczenia mienia przed pozostałymi szkodami

1. Obiekty budowlane posiadają wymagane prawem pozwolenie na użytkowanie wydane przez organy nadzoru budowlanego zgodnie z obecnym przeznaczeniem.
2. Budynki i budowle i są eksploatowane zgodnie z wymogami Prawa Budowlanego, zaleceniami organów nadzoru budowlanego i Państwowej Straży Pożarnej, posiadają aktualne „Książki Obiektu Budowlanego” i podlegają przeglądowi technicznemu w wymaganych okresach przez uprawnionych wykonawców.
3. Użytkowane obiekty nie posiadają ujawnionych wad ani usterek zagrażających bezpieczeństwu użytkowania.
4. Instalacje elektryczne i odgromowe, związane z obiektami budowlanymi, są dostosowane do poziomu występujących warunków eksploatacji i zagrożeń oraz regularnie badane zgodnie z obowiązującymi przepisami, a stan techniczny nie stwarza zagrożenia.
5. Wszelkie urządzenia techniczne (wytwórcze, magazynowe, pomocnicze), występujące na terenie jednostki, są poddawane okresowym przeglądom stanu technicznego i czynnościom konserwacyjnym zgodnie z zasadami i terminami określonymi w przepisach prawa, Polskich Normach, normach branżowych, wskazaniach organów dozoru technicznego, w dokumentacji techniczno-ruchowej oraz instrukcjach obsługi i eksploatacji, a ich stan techniczny zapewnia właściwy poziom bezpieczeństwa ludzi i mienia.
6. Wszelkie czynności związane z wytwarzaniem, przetwarzaniem, obróbką, transportem lub magazynowaniem materiałów stwarzających zagrożenie dla mienia otaczającego oraz ludzi (materiały łatwopalne, wybuchowe, toksyczne, żrące, promieniotwórcze itp.) wykonywane są zgodnie z właściwymi dla podmiotu gospodarczego przepisami ochrony przeciwpożarowej, określonymi w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, stanowiskowych instrukcjach pracy, kartach charakterystyk materiałów, a ich zapasy na stanowiskach pracy nie przekraczają zapotrzebowania dobowego.
7. Obiekty o kubaturze pow. 1000 m<sup>3</sup> posiadają opracowane i aktualne „Instrukcje bezpieczeństwa pożarowego”, przechowywane w miejscu dostępnym dla jednostek ratowniczo-gaśniczych, a pracownicy zostali zapoznani z ich postanowieniami.
8. Obiekty budowlane, place magazynowe i bazy zbiornikowe wyposażono w podręczny sprzęt gaśniczy właściwy dla danego obszaru pod względem skuteczności gaśniczej, hydranty oraz inne urządzenia i instalacje przeciwpożarowe, zgodnie z wymogami prawa oraz obowiązującymi normatywami. Sprzęt, urządzenia i instalacje poddawane są okresowej konserwacji i przeglądom oraz badaniom stanu technicznego potwierdzającym ich sprawność eksploatacyjną zgodnie z zaleceniami producenta lub norm branżowych i w okresach nie dłuższych niż 12-miesięcznych.
9. Wszelkie dodatkowe prace, stwarzające niebezpieczeństwo wystąpienia szkód w zdrowiu i mieniu, wykonywane są na terenie jednostki w oparciu o indywidualną ocenę zagrożeń po zastosowaniu dodatkowych środków bezpieczeństwa oraz pod stałym nadzorem pisemnie wyznaczonych osób za nie odpowiedzialnych.
10. Minimalna odległość materiałów palnych od urządzeń i instalacji, których powierzchnie mogą się nagrzewać do temp. przekraczającej 100°C (w tym punktów oświetleniowych, instalacji grzewczych, innych) oraz linii kablowych o napięciu 1 kV i wyższym, przewodów uziemiających, przewodów odprowadzających instalacji odgromowych, rozdzielnic prądu elektrycznego, wynosi co najmniej 0,5 m.
11. Dostęp do sprzętu i urządzeń ppoż., sprzętu ratowniczego (o ile do

jego posiadania jednostka jest zobligowana), urządzeń elektrycznych i sterowniczych oraz kontrolno-pomiarowych, głównych wyłączników i zaworów odcinających stosowanych mediów jest w pełni drożny, oznakowany zgodnie z obowiązującymi normami i utrzymywany w należytym stanie.

12. Drogi oraz wyjścia ewakuacyjne, zapewniają szybkie i bezpieczne opuszczenie strefy zagrożonej lub objętej pożarem przez osoby przebywające na terenie jednostki.
13. Teren podmiotu oraz obszary zwiększonego zagrożenia są oznakowane znakami informacyjnymi, ostrzegawczymi i bezpieczeństwa zgodnie z wymogami prawa i PN.
14. Obszar jednostki, obiekty oraz składy magazynowe i urządzenia zewnętrzne są należycie zabezpieczone przed dostępem osób nieuprawnionych oraz dozorowane, a wstęp na teren wewnętrzny kontrolowany.

## ZAŁĄCZNIK NR 2 DO OWU

### WARUNKI I LIMITY ODPOWIEDZIALNOŚCI W UBEZPIECZENIU GOTÓWKI

#### § 1.

1. Gotówka winna być przechowywana w pomieszczeniu budynku zabezpieczonym w sposób określony w Zał. nr 1, a ponadto jej przechowywanie powinno odbywać się w zamkniętym i przeznaczonym do tego celu schowku (urządzeniu), posiadającym odpowiednią klasę odporności na włamanie zgodną z wymogami polskiego prawa.
2. W zależności od rodzaju posiadanego schowka (urządzenia), z zastrzeżeniem ust. 3 i 4, odpowiedzialność COMPENSY za szkodę w gotówce spowodowaną kradzieżą z włamaniem jest ograniczona do kwoty określonej w Tabeli nr 1.

Tabela nr 1

Klasa odporności urządzeń na włamanie	Dopuszczalny limit wartości pieniężnych przechowywanych w urządzeniach (zł)	
	urządzenia nie wyposażone w system sygnalizacji włamania i napadu	urządzenia wyposażone w system sygnalizacji włamania i napadu, z transmisją sygnału alarmu do alarmowego centrum odbiorczego
0	-	-
I	222 000	577 200
II	666 000	1 332 000
III	1 332 000	2 664 000
IV	2 220 000	4 440 000
V	3 552 000	6 660 000
VI	5 328 000	8 880 000
VII	7 104 000	13 320 000
VIII	8 880 000	17 760 000
IX	-	26 640 000
X	-	44 400 000

3. W razie braku możliwości określenia dla schowka (urządzenia) klasy odporności na włamanie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, odpowiedzialność COMPENSY z tytułu kradzieży z włamaniem w odniesieniu do szkody w gotówce jest ograniczona do kwoty 50 000 zł (pięćdziesiąt tysięcy zł).
4. Dopuszcza się przechowywanie gotówki w kasetach stalowych lub kasach fiskalnych, jednakże górna granica odpowiedzialności COMPENSY dla tych rodzajów schowków jest ograniczona do kwoty 5 000 zł (pięć tysięcy zł), niezależnie od innych posiadanych zabezpieczeń antywłamaniowych lokalu.
5. Schowki (urządzenia) posiadające klasę odporności na włamanie od I do IV włącznie, a także schowki (urządzenia), wobec których nie ma możliwości określenia klasy odporności na włamanie, muszą być trwale przymocowane do podłoża lub ściany lokalu, w którym się znajdują, w sposób uniemożliwiający ich oderwanie bez użycia siły i narzędzi.

#### § 2.

1. Gotówka objęta ubezpieczeniem w czasie transportu (przenoszenie lub przewożenie) powinna być transportowana z zachowaniem zasad bezpieczeństwa, o których mowa w ust. 2, lub transport ten winien być zlecony firmie ochrony mienia.
2. W zależności od sposobu transportu gotówki, odpowiedzialność COMPENSY

za szkodę w gotówce spowodowaną rozbojem jest ograniczona do kwoty określonej w Tabeli nr 2:

Tabela nr 2

Dopuszczalny limit wartości pieniężnych w czasie transportu (zł)	Wymagane zasady bezpieczeństwa podczas transportu wartości pieniężnych
88 800	Osoba transportująca może poruszać się pieszo bez konwojenta i dodatkowych zabezpieczeń
444 000	Transport może być wykonywany pieszo przez osobę transportującą bez udziału konwojenta, pod warunkiem użycia pojemnika specjalistycznego w odpowiedniej klasie zabezpieczenia, z uwzględnieniem warunków określonych w przepisach dotyczących wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne
2 500 000	Transport bankowozem może być wykonywany pod warunkiem ochrony przez jednego konwojenta, natomiast transport bankowozem typu C*, wyposażonym w pojemniki specjalistyczne co najmniej klasy D', może być wykonywany przez nieuzbrojonego licencjonowanego pracownika ochrony fizycznej, bez udziału konwojenta. Konwojent nie może przenosić wartości pieniężnych lub kierować bankowozem. Osoba transportująca nie może jednocześnie kierować bankowozem i wykonywać zadań konwojenta. Osoba kierująca bankowozem nie może jednocześnie wykonywać zadań osoby transportującej lub konwojenta.
Powyżej 2 500 000	Warunki indywidualnie w oparciu o obowiązujące przepisy

\* Bankowozy typu C i D - według Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 15 marca 2022 r. z późniejszymi zmianami o ile zostały wprowadzone w okresie ubezpieczenia w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać ochrona wartości pieniężnych przechowywanych i transportowanych przez przedsiębiorców i inne jednostki organizacyjne,

## ZAŁĄCZNIK NR 3 DO OWU

### WYBRANE KLAUZULE DODATKOWE DO UBEZPIECZENIA MIENIA

#### Klauzula automatycznego pokrycia

1. Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą Klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia strony uzgodniły, że zakresem ubezpieczenia zostaje objęte mienie, w którego posiadanie wejdzie Ubezpieczający w okresie trwania odpowiedzialności COMPENSY, pod warunkiem, że fakt ten zostanie zgłoszony COMPENSIE w okresie 30 dni od daty przyjęcia mienia do ewidencji środków trwałych Ubezpieczającego oraz pod warunkiem zapłaty dodatkowej składki w wyznaczonym terminie.
2. Odpowiedzialność COMPENSY w stosunku do mienia automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli jest ograniczona do kwoty odpowiadającej 10% sumy ubezpieczenia dla danej grupy mienia, zgłoszonej na dzień zawierania umowy ubezpieczenia, chyba że ustalono inny limit wyrażony w % lub kwotowo.
3. Odpowiedzialność COMPENSY w stosunku do mienia automatycznie ubezpieczonego na mocy niniejszej klauzuli rozpoczyna się od dnia przejścia ryzyka związanego z posługiwaniem się tym mieniem na ubezpieczonego – nie wcześniej, niż data zakupu z faktury nabycia.
4. Mienie, którego wartość przekracza przyjęty w klauzuli limit może być ubezpieczone w ramach odrębnej umowy na zasadach określonych w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia, po pisemnym potwierdzeniu ochrony przez COMPENSĘ i za dopłatą dodatkowej składki pro rata za pozostały okres ubezpieczenia.
5. Rozliczenie dodatkowej składki należnej COMPENSIE wynikającej z udzielanej ochrony ubezpieczeniowej następuje w systemie pro rata w ciągu 14 dni po zakończeniu każdego kwartału, w którym nastąpiło przekazanie mienia do ewidencji środków trwałych.

#### Klauzula ubezpieczenia drobnych prac budowlano-montażowych

1. Za zachowaniem nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień Umowy ubezpieczenia strony uzgodniły, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje drobne prace budowlano-montażowe prowadzone przez lub na zlecenie



ubezpieczającego w obrębie ubezpieczonych lokalizacji na obiektach posiadających ważne odbiory i pozwolenia na użytkowanie w dniu rozpoczęcia tych prac, do maksymalnego limitu na jedno i wszystkie zdarzenia w trakcie okresu ubezpieczenia, wskazanego w umowie ubezpieczenia.

**2. Ubezpieczenie drobnych prac budowlano-montażowych na warunkach niniejszej klauzuli obejmuje:**

- 1) wartość wykonanych prac i materiałów będących własnością lub znajdujących się na ryzyku Ubezpieczającego – do podanego powyżej limitu oraz
- 2) wartość mienia istniejącego stanowiącego własność Ubezpieczającego, które zostało zniszczone lub uszkodzone bezpośrednio w wyniku prowadzenia prac budowlano-montażowych i które jest ubezpieczone ww. polisą – do pełnych sum ubezpieczenia tego mienia.

**3. Ochrona na warunkach niniejszej klauzuli nie obejmuje prac wykonywanych w ramach kontraktów wiążących się z naruszeniem konstrukcji nośnej budynku albo ze zdjęciem przekrycia dachu.**

**Klauzula dodatkowej sumy ubezpieczenia – suma przewencyjna dla wartości odtworzeniowych lub rzeczowych**

**1. Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia i innych postanowień umowy ubezpieczenia, ustala się że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje tzw. dodatkową sumę ubezpieczenia, którą rozdziela się na sumy ubezpieczenia tych kategorii ubezpieczonego mienia lub nakładów adaptacyjnych, dla których wystąpiło niedoubezpieczenie, lub w odniesieniu do których suma ubezpieczenia jest niewystarczająca ze względu na poniesione koszty związane z uniknięciem lub ograniczeniem rozmiaru szkody.**

**2. Dodatkowa suma ubezpieczenia nie ma zastosowania do przedmiotów ubezpieczenia obejmowanych ochroną w systemie na pierwsze ryzyko.**

**3. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia w okresie rozliczeniowym wskazany jest w umowie ubezpieczenia.**

**Klauzula likwidacji drobnych szkód**

**1. Z zachowaniem wszystkich innych postanowień OWU nie zmienionych niniejszą Klauzulą uzgodniono, że w razie szkód, których szacowana całkowita wartość w dniu powstania nie przekracza kwoty 2000 zł, to ubezpieczający ma prawo przystąpić natychmiast po zgłoszeniu szkody do czynności likwidacyjnych, zachowując uszkodzone elementy oraz sporządzając uprzednio pisemny protokół o okolicznościach powstania szkody i jej skutkach (wraz z dokumentacją zdjęciową), a także stwierdzający jej przyczynę oraz zakres powstałych uszkodzeń wraz z podaniem parametrów pozwalających na ustalenie wartości strat.**

**2. Protokół powinien zawierać podpisy przedstawicieli Ubezpieczającego, świadka zdarzenia lub osoby, która wykryła szkodę, oraz – w miarę możliwości – oświadczenie sprawcy szkody.**

**3. Niezależnie od powyższych postanowień, Ubezpieczający ma obowiązek powiadomić o szkodzie policję, jeżeli zachodzi podejrzenie, że szkoda jest wynikiem przestępstwa.**

**4. W celu sporządzenia decyzji Ubezpieczyciel zwróci się o dokumenty potwierdzające koszty przywrócenia mienia do stanu sprzed szkody np. kosztorys, oferta, faktura oraz tytuł własności tego mienia przed szkodą**

**Klauzula ubezpieczenia maszyn elektrycznych od szkód elektrycznych**

**1. Z zastrzeżeniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą, postanowień umowy ubezpieczenia uzgadnia się, co następuje:**

**2. Za opłatą dodatkowej składki, COMPENSA pokrywa do ustalonego limitu szkody elektryczne powstałe w czynnych i zainstalowanych na stanowiskach pracy maszynach, aparatach i urządzeniach elektroenergetycznych, do których stosuje się przepisy techniczne normujące ich eksploatację, zwanych dalej maszynami elektrycznymi, na następujących warunkach:**

**3. Przez szkodę elektryczną rozumie się uszkodzenie maszyny elektrycznej uniemożliwiającej jej prawidłowe funkcjonowanie wskutek:**

- 1) niezadziałania prawidłowo dobranych zabezpieczeń zwarciovych, przeciążeniowych lub zamkowych,
- 2) zmiany napięcia zasilania,
- 3) zmiany wartości częstotliwości prądu elektrycznego, powstałej w wyniku awarii,
- 4) uszkodzenia izolacji,
- 5) zwarcia,
- 6) zaniku napięcia jednej lub więcej faz.

**4. Niniejsze postanowienia szczególne nie obejmują szkód powstałych:**

- 1) w wyniku wad wewnętrznych maszyn elektrycznych oraz usterek ujawnionych przed zawarciem umowy,

**2) w wyniku złej konserwacji lub braku konserwacji maszyn elektrycznych, eksploatacji niezgodnej z zaleceniami producenta,**

**3) w wyniku naturalnego zużycia,**

**4) w wyniku przeprowadzenia napraw lub prób, za wyjątkiem prób wykonywanych w związku z planowanymi okresowymi badaniami eksploatacyjnymi**

**5) w maszynach elektrycznych których moc znamionowa nie przekracza 1 kW,**

**6) w elektroenergetycznych liniach przesyłowych i rozdzielczych, zarówno napowietrznych jak i podziemnych, obejmujących zespół urządzeń połączonych ze sobą mechanicznie i elektrycznie,**

**7) w okresie gwarancji lub rękojmi w zakresie odpowiedzialności producenta lub dystrybutora,**

**8) w urządzeniach elektrycznych i maszynach elektrycznych, nie posiadających aktualnych protokołów badań eksploatacyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami o eksploatacji maszyn elektrycznych, o ile niedopełnienie obowiązku badań było przyczyną szkody bądź spowodowało zwiększenie jej rozmiaru,**

**9) w odgromnikach, miernikach, licznikach, grzejnych urządzeniach elektrycznych, wkładkach topikowych, bezpiecznikach, stycznikach, żarówkach, lampach oraz innych częściach i materiałach szybko zużywających się lub podlegających wielokrotnej lub okresowej wymianie w toku normalnego użytkowania.**

**5. Odpowiedzialność COMPENSY ma miejsce pod warunkiem zainstalowania w miejscu ubezpieczenia sprawnych zabezpieczeń odgromowych lub przeciwprzepięciowych. Urządzenia te winny być zainstalowane i konserwowane zgodnie z zaleceniami producentów sprzętu elektronicznego, urządzeń zabezpieczających i alarmowych.**

**6. Jeżeli przepięcie jest spowodowane krótkotrwałymi przerwami w dostawie energii elektrycznej, to odpowiedzialność COMPENSY istnieje wyłącznie w przypadku udokumentowania wystąpienia przerw w dostawie energii elektrycznej zapisami z rejestratora ciągłości zasilania.**

**7. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia na szkody obejmowane ochroną w ramach niniejszej Klauzuli jest wskazany w umowie ubezpieczenia.**

**8. Wysokość odszkodowania ustala się według kosztów naprawy lub remontu uszkodzonej maszyny elektrycznej z włączeniem kosztów transportu, demontażu i montażu uszkodzonej maszyny elektrycznej, do wysokości przyjętego limitu odszkodowania na podstawie cen z dnia ustalenia odszkodowania.**

**9. Franszyza redukcyjna na szkody obejmowane ochroną w ramach niniejszej Klauzuli jest wskazana odrębnie w umowie ubezpieczenia.**

**Klauzula ubezpieczenia maszyn i urządzeń od szkód mechanicznych**

**1. Ustala się, że z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU, zakres ubezpieczenia rozszerza się szkody będące następstwem awarii maszyn i urządzeń wchodzących w skład infrastruktury i wyposażenia ubezpieczonych budynków o charakterze biurowym, handlowym, usługowym, między innymi: windy, schody i podłogi ruchome, urządzenia grzewcze, klimatyzacyjne i wentylacyjne.**

**2. Zakresem ubezpieczenia objęte są szkody w ubezpieczonych maszynach lub urządzeniach po zakończonych z wynikiem pozytywnym testach próbnym i ich zainstalowaniu w miejscu ubezpieczenia, powstałe wskutek:**

- 1) fizycznego uszkodzenia wewnętrznego;
- 2) awarii mechanicznej lub elektrycznej;
- 3) niewłaściwej obsługi;
- 4) wady projektowej, produkcyjnej lub materiałowej, które uniemożliwiają lub ograniczają ich dalszą eksploatację.

**3. Zakresem ubezpieczenia nie są objęte:**

- 1) części podlegające wymianie, takie jak bezpieczniki, żarówki, pasy transmisyjne, filtry, a także materiały robocze jak np. smary i paliwa oraz inne części, które w wyniku użytkowania lub ich właściwości ulegają przyspieszonemu zużyciu;
- 2) urządzenia biurowe, maszyny produkcyjne oraz wszelkie inne urządzenia niezwiązane bezpośrednio z budynkiem;
- 3) szkody powstałe wskutek naturalnego zużycia albo długotrwałej degradacji właściwości użytkowych maszyn lub urządzeń, w tym wskutek kawitacji, erozji, korozji, rozszerzenia się kamienia kotłowego, szlamu i innych osadów, działania środków żrących lub starzenia izolacji;
- 4) szkody, które są objęte gwarancją lub rękojmią;
- 5) szkody spowodowane przez osoby trzecie, którym Ubezpieczony zlecił serwis, przegląd, naprawę lub konserwację objętych ochroną ubezpieczeniową urządzeń;
- 6) szkody powstałe wskutek działania wirusów komputerowych;
- 7) szkody powstałe wskutek zaniechania obowiązkowych okresowych przeglądów konserwacyjnych i remontów.

- Limit odpowiedzialności zostaje określony w umowie ubezpieczenia i stanowi górną granicę odpowiedzialności COMPENSY z tytułu szkód objętych niniejszą klauzulą, powstałych wskutek jednego i wszystkich zdarzeń szkodowych w okresie ubezpieczenia.

### Ubezpieczenie katastrofy budowlanej

- Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia ustala się, że za opłatą dodatkowej składki, w granicach limitu odpowiedzialności zakres ubezpieczenia zostaje rozszerzony o szkody powstałe wskutek katastrofy budowlanej.
- Przez katastrofę budowlaną rozumie się niezamierzone, gwałtowne zniszczenie budynku lub budowli lub ich części, a także konstrukcyjnych elementów rusztowań, elementów urządzeń formujących, ścianek szczylnych i obudowy wykopów, o którym zostały powiadomione podmioty określone w art. 75 ust.1 Prawa Budowlanego.
- Za katastrofę budowlaną nie uznaje się:
  - 1) uszkodzenia elementu wbudowanego w budynek lub budowlę, nadającego się do naprawy lub wymiany,
  - 2) uszkodzenia lub zniszczenia urządzeń mechanicznych i elektronicznych stanowiących funkcjonalną i integralną część budynku, awarii instalacji.
- Ochrona udzielona zgodnie z niniejszą klauzulą nie obejmuje szkód wynikłych z zaniechania utrzymania obiektu w należyłym stanie technicznym.
- Zakresem ochrony ubezpieczeniowej nie są objęte budynki i budowle przeznaczone do rozbiórki lub wyburzenia oraz wyłączone z eksploatacji, a także znajdujące się w nich mienie.
- Limit odpowiedzialności w systemie na pierwsze ryzyko na jedno i wszystkie zdarzenia na szkody obejmowane ochroną w ramach niniejszej Klauzuli jest wskazany w umowie ubezpieczenia.
- Franszyza redukcyjna na szkody obejmowane ochroną w ramach niniejszej Klauzuli jest wskazana odrębnie w umowie ubezpieczenia.
- Dodatkowa składka włączenie niniejszej klauzuli jest wskazana w umowie ubezpieczenia.

### Ochrona dla szkód spowodowanych przez strajki, zamieszki i niepokoje społeczne (SRCC)

- Z zachowaniem wszystkich postanowień umowy ubezpieczenia nie zmienionych niniejszą Klauzulą oraz za dopłatą dodatkowej składki wskazanej w polisie lub innym dokumencie potwierdzającym zawarcie umowy ubezpieczenia, COMPENSA rozszerza zakres ochrony w ramach OWU o szkody w przedmiocie ubezpieczenia będące wynikiem strajków, zamieszek lub niepokojów społecznych, przez które rozumie się utratę, uszkodzenie lub zniszczenie ubezpieczonych przedmiotów spowodowane bezpośrednio wskutek:
  - 1) działania osób biorących udział w zakłóceniu porządku publicznego (niezależnie od związku ze strajkiem lub lokautem), nie mającego związku ze zdarzeniami, o których mowa w ust.1, a także działania ustanowionych zgodnie z prawem władz, które ma na celu stłumienie lub próbę stłumienia takiego zakłócenia porządku publicznego lub też ograniczenie jego skutków;
  - 2) działania umyślnego uczestników strajku, pracowników objętych lokautem, mającego na celu popieranie strajku lub przeciwstawianie się lokautowi, a także działania wszelkich ustanowionych zgodnie z prawem władz, które ma na celu zapobieżenie takiemu umyślnemu działaniu lub też ograniczenie jego skutków.
- Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia dla szkód objętych ochroną w ramach niniejszej klauzuli jest wskazany w umowie ubezpieczenia i dotyczy wszystkich szkód powstałych w ciągu kolejnych 168 godzin od zaistnienia pierwszej szkody objętej ochroną ubezpieczeniową na warunkach niniejszej Klauzuli.
- Zakres terytorialny działania niniejszej klauzuli w odniesieniu do jednego zdarzenia ograniczony jest do jednego miasta, dzielnicy lub miejscowości.
- Franszyza redukcyjna na każde zdarzenie dla szkód objętych ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej Klauzuli jest być wskazana w umowie ubezpieczenia.
- Ochrona ubezpieczeniowa udzielona na warunkach niniejszej Klauzuli nie obejmuje szkód spowodowanych stałym lub czasowym pozbawieniem posiadania nieruchomości w wyniku jej bezprawnego zajęcia przez jakąkolwiek osobę, z zastrzeżeniem, że nie zwalnia to COMPENSY z odpowiedzialności za fizyczne uszkodzenia ubezpieczonego mienia powstałe przed pozbawieniem posiadania lub podczas czasowego pozbawienia posiadania.

### Klauzula rozszerzenia zakresu ochrony ubezpieczeniowej o ryzyko aktów terroru

- Ustala się, że z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień ogólnych warunków ubezpieczenia mienia, zakres udzielonej ochrony ubezpieczeniowej zostaje rozszerzony o szkody będące następstwem aktów terroru.
- Zakres ochrony ubezpieczeniowej nie obejmuje szkód spowodowanych

wskutek: terroryzmu jądrowego, chemicznego i biologicznego

- Limit odpowiedzialności określony jest w umowie ubezpieczenia i stanowi górną granicę odpowiedzialności COMPENSY z tytułu szkód objętych niniejszą klauzulą, powstałych wskutek jednego i wszystkich zdarzeń w okresie ubezpieczenia.
- Składka dodatkowa oraz franszyza redukcyjna zostają określone w umowie ubezpieczenia.

### Ochrona ubezpieczeniowa dla przedmiotów podczas wystaw i ekspozycji – z włączeniem szkód podczas transportu

- Z zachowaniem ogólnych warunków ubezpieczenia oraz innych postanowień umowy ubezpieczenia uzgodniono, że ochrona ubezpieczeniowa obejmuje przedmioty w czasie transportu do oraz z miejsca wystawy, jak również w czasie, gdy takie przedmioty pozostają w miejscu wystawy podczas rozpakowywania, montażu, oczekiwania na umieszczenie w ramach ekspozycji, podczas ekspozycji, rozmontowania i ponownego opakowania.
- Ochrona wynikająca z niniejszej klauzuli zostaje udzielona na okres do 30 dni. Za ochronę trwającą ponad 30 dni zostanie naliczona dodatkowa składka do odrębnego uzgodnienia.
- Niezależnie od jakichkolwiek innych odmiennych postanowień, ochrona wynika z niniejszej klauzuli nie obejmując:
  - 1) utraty lub uszkodzenia wynikłego z wady ukrytej albo z wadliwego montażu lub konstrukcji wystawianych przedmiotów,
  - 2) utraty lub uszkodzenia wynikłego bezpośrednio z funkcji mechanicznych, elektrycznych lub ręcznej obsługi ubezpieczonego przedmiotu prowadzonych w celu demonstracyjnym lub innym,
  - 3) odpowiedzialności cywilnej,
  - 4) kradzieży lub niedoboru na środku transportu pozostawionym bez dozoru,
  - 5) kradzieży lub niedoboru w miejscu ekspozycji, o ile nie były wynikiem wtargnięcia / wydostania się przy użyciu siły,
  - 6) eksponowanych przedmiotów wynajętych lub dzierżawionych przez Ubezpieczającego, o ile nie uzgodniono inaczej przed udzieleniem ochrony na mocy niniejszej klauzuli.
- Dla każdej straty lub szkody objętej ochroną na mocy niniejszej klauzuli będzie miała zastosowanie franszyza redukcyjna, wskazana odrębnie w umowie ubezpieczenia.

### Klauzula ubezpieczenia dodatkowych kosztów działalności

#### § 1.

Z zachowaniem pozostałych postanowień umowy ubezpieczenia COMPENSA rozszerza zakres ochrony ubezpieczeniowej o dodatkowe koszty działalności, ponoszone w okresie odszkodowawczym wynoszącym 6 miesięcy (o ile nie uzgodniono innego okresu) od daty wystąpienia szkody zgodnie z następującymi zasadami:

#### § 2. Przedmiot i zakres ubezpieczenia

- Przedmiotem ubezpieczenia są dodatkowe i udokumentowane koszty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, które zostaną poniesione przez Ubezpieczającego w związku z zakłóceniem lub przerwą w prowadzeniu tej działalności, na skutek szkody w mieniu, za którą COMPENSA przyjęła odpowiedzialność ubezpieczeniową.
- Za dodatkowe koszty, o których mowa w ust. 1, uważa się koszty:
  - 1) wynikające z konieczności czasowego użytkowania innych budynków, budowli, lokali, maszyn lub urządzeń stanowiących własność innych podmiotów,
  - 2) wynajęcia środków transportu w celu przewiezienia mienia do nowej lokalizacji oraz adaptacji pomieszczeń w tej nowej lokalizacji,
  - 3) wynajęcia i pracy specjalistycznego sprzętu do załadunku mienia w miejscu ubezpieczenia, przeładunku i wyładunku tego mienia w nowej lokalizacji,
  - 4) pracy w godzinach nadliczbowych pracowników zatrudnionych u Ubezpieczającego, w związku z pracami, o których mowa w pkt 2) i 3),
  - 5) poinformowania klientów i podmiotów współpracujących o zmianach w prowadzonej działalności gospodarczej.
- COMPENSA ponosi wyłącznie odpowiedzialność za dodatkowe i udokumentowane koszty, o których mowa w ust. 2, poniesione przez Ubezpieczającego w celu złagodzenia lub zatrzymania spadku przychodów oraz kontynuowania działalności gospodarczej, które są bezpośrednio związane ze szkodą w mieniu, za którą COMPENSA wypłaciła odszkodowanie, z zastrzeżeniem ust. 4.
- Warunkiem ponoszenia przez COMPENSE odpowiedzialności ubezpieczeniowej za dodatkowe koszty, jest wcześniejsze – przed ich poniesieniem, poinformowanie COMPENSE o ich zakresie i wysokości oraz



uzyskanie zgody COMPENSY na ich pokrycie, pod rygorem braku wypłaty odszkodowania.

### § 3. Suma i system ubezpieczenia

1. Limit odpowiedzialności na szkody obejmowane niniejszą klauzulą ustala Ubezpieczający w systemie na pierwsze ryzyko.
2. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia dla kosztów obejmowanych ochroną w ramach niniejszej Klauzuli jest wskazany w umowie ubezpieczenia.
3. Ubezpieczający będący podatnikiem podatku VAT ustala sumy ubezpieczenia według wartości netto (bez podatku VAT).

### § 4. Ograniczenia i wyłączenia dodatkowe

1. Uwzględniając ogólne wyłączenia określone w OWU na podstawie których zostało ubezpieczone mienie, COMPENSA ponadto nie odpowiada za szkody, jeżeli są one związane:
  - 1) z brakiem środków finansowych na odtworzenie mienia dotkniętego szkodą w mieniu,
  - 2) z decyzją właściwych organów państwowych lub samorządowych, które uniemożliwiają lub opóźniają dalsze prowadzenie działalności gospodarczej,
  - 3) z innowacjami lub ulepszeniami wprowadzonymi w trakcie odtworzenia zniszczonego lub uszkodzonego mienia.
2. COMPENSA nie pokrywa także dodatkowych kosztów:
  - 1) związanych z zakupem mienia, w tym z transportem i innymi pracami z tym związanymi,
  - 2) nie związanych bezpośrednio z prowadzoną przez Ubezpieczającego działalnością gospodarczą (np. z tytułu operacji giełdowych, dokonanych inwestycji lub handlu nieruchomościami).

### § 5. Ustalenie wysokości szkody i odszkodowania

1. W granicach sumy ubezpieczenia, wysokość szkody ustala się według udokumentowanych dodatkowych kosztów poniesionych przez ubezpieczającego, o których ubezpieczający poinformował COMPENSĘ przed ich poniesieniem.
2. Odszkodowanie ustala się w wysokości szkody, z tym że potrąca się:
  - 1) podatek VAT, o ile Ubezpieczający jest podatnikiem tego podatku,
  - 2) o ile nie zniesiono franszyzy redukcyjnej – kwotę 200 zł.

### Klauzula ubezpieczenia środków obrotowych od ryzyka rozmrożenia

1. Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą Klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia określonych we wniosku i w Ogólnych Warunkach Ubezpieczenia strony uzgodniły, że za zapłatą dodatkowej składki zakres ubezpieczenia środków obrotowych zostaje rozszerzony o ryzyko rozmrożenia, przez co rozumie się zepsucie artykułów spożywczych będące następstwem udokumentowanej przerwy w dostawie przez zakład energetyczny prądu elektrycznego trwające ponad dwie godziny lub uszkodzenia urządzeń chłodniczych w wyniku uderzenia pioruna lub przepięcia.
2. Poza wyłączeniami zgodnymi z OWU, COMPENSA nie odpowiada także za:
  - 1) wszelkie szkody w przechowywanych towarach wynikłe z kurczenia się, wad naturalnych lub zarażenia bakteriami i wirusami, naturalnego gnicia lub rozkładu,
  - 2) wszelkie szkody wynikłe z niewłaściwego przechowywania, uszkodzenia opakowań, niewystarczającej cyrkulacji powietrza,
  - 3) wszelkie szkody wynikłe z tymczasowych napraw maszyn chłodniczych, dokonywanych bez powiadomienia COMPENSY,
  - 4) zamierzonych lub planowanych przerw w dostarczeniu energii z sieci publicznej.
3. Limit odpowiedzialności na jedno i wszystkie zdarzenia dla kosztów obejmowanych ochroną ubezpieczeniową w ramach niniejszej Klauzuli jest wskazany w umowie ubezpieczenia.
4. Limit, o którym mowa w ust. 3 ustala Ubezpieczający w systemie na pierwsze ryzyko.
5. Franszyza redukcyjna na każde zdarzenie objęte ochroną w ramach niniejszej klauzuli jest wskazana w umowie ubezpieczenia.

### Klauzula kradzieży zwykłej

1. Z zachowaniem pozostałych postanowień umowy ubezpieczenia uzgodniono, że zakres ubezpieczenia mienia od kradzieży z włamaniem i rozboju rozszerza się o szkody w mieniu powstałe na skutek kradzieży zwykłej, przez co rozumie się kradzież bez śladów włamania i niebędącą wynikiem rozboju.

2. Niezależnie od wyłączeń wymienionych w umowie ubezpieczenia COMPENSA nie odpowiada za szkody:
  - spowodowane przez niewytłumaczalne niedobory lub niedobory inwentarowe i braki spowodowane błędami urzędowymi lub księgowymi,
  - wyrządzone wskutek przywłaszczenia, fałszerstwa, nadużycia lub innego działania umyślnego ubezpieczającego.
3. Warunkiem przyjęcia odpowiedzialności przez COMPENSĘ jest niezwłocznie – nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili powzięcia informacji o szkodzie – powiadomienie o zdarzeniu organów dochodzeniowo – śledczych, w szczególności Policji, z podaniem okoliczności zdarzenia oraz danych przedmiotu i wysokości szkody. Klauzula nie ma zastosowania dla wartości pieniężnych.
4. Franszyza redukcyjna: 10% szkody nie mniej niż 1 000 zł na każde zdarzenie

### Klauzula kradzieży stałych elementów budynków lub budowli

1. Z zastrzeżeniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień OWU i innych postanowień umowy ubezpieczenia uzgodniono, że COMPENSA obejmuje ochroną ubezpieczeniową szkody powstałe wskutek kradzieży stałych elementów budynków lub budowli, które ze względu na swoje przeznaczenie są zamontowane na stałe na zewnątrz budynku lub budowli.
2. Ochrona ubezpieczeniowa w szczególności obejmuje: zewnętrzne urządzenia takie jak neony, tablice reklamowe i adresowe, elementy oświetlenia, anteny, kamery monitoringu, klimatyzatory, rynny, rury spustowe, a także siłowniki bram, skrzynki pocztowe i inne elementy ogrodzenia.
3. COMPENSA udziela ochrony ubezpieczeniowej na warunkach niniejszej klauzuli wyłącznie pod warunkiem, że
  - 1) teren, na którym znajdują się budynki i budowle jest ogrodzony, oświetlony po zmroku i pod stałym dozorem poza godzinami pracy Ubezpieczającego lub
  - 2) urządzenia i przedmioty są zamocowane na dachu budynku lub budowli lub na wysokości nie mniejszej niż 2,5m od poziomu terenu – nie dotyczy przedmiotów, których funkcja nie pozwala na montaż powyżej tej wysokości;
4. Franszyza redukcyjna w szkodzie wynosi: 1 000 zł na każde zdarzenie.

### Klauzula wyrobów gotowych

1. Z zachowaniem pozostałych, nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia, strony uzgodniły, że Ubezpieczyciel pokrywa różnicę pomiędzy ceną nabycia / kosztem wytworzenia, a ceną sprzedaży ubezpieczonych środków obrotowych (nie więcej niż 10% ceny nabycia / kosztu wytworzenia), które zostały sprzedane, a nie zostały odebrane przez kupującego i które uległy zniszczeniu lub uszkodzeniu wskutek zdarzenia objętego ochroną w ramach umowy ubezpieczenia. Maksymalny limit kwotowy, o ile nie ustalono innego limitu wynosi 1 mln zł na jedno i wszystkie zdarzenia.

### WYBRANE KLAUZULE DODATKOWE DO UBEZPIECZENIA UTRATY ZYSKU

#### Klauzula braku dostawy mediów

1. Ochrona ubezpieczeniowa obejmuje utratę zysku brutto w miejscu działalności Ubezpieczającego spowodowaną utratą zasilania obiektu w energię elektryczną, gaz, wodę, pod warunkiem posiadania przez ubezpieczającego awaryjnego generatora prądu napędzanego silnikiem spalinowym. Przerwanie zasilania musi być spowodowane szkodą powstałą w mieniu dostawcy mediów w wyniku jednego lub więcej spośród następujących zdarzeń: pożar, pośrednie lub bezpośrednie uderzenie pioruna, wybuch, upadek statku powietrznego. Uszkodzenie napowietrznych linii energetycznych nie jest objęte ochroną.
2. Podlimit odpowiedzialności dla zdarzeń obejmowanych ochroną niniejszą klauzulą w granicach sumy ubezpieczenia dla ubezpieczenia od utraty zysku jest wskazany w umowie ubezpieczenia.
3. Franszyza redukcyjna na każde zdarzenie objęte ochroną w ramach niniejszej klauzuli odpowiada iloczynowi średniego dziennego zysku brutto i liczbie dni, wskazanej w umowie ubezpieczenia.

#### Klauzula dostawców i odbiorców Ubezpieczającego – do OWU mienia i utraty zysku

Z zachowaniem pozostałych nie zmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia ustala się, że:

1. Za opłatą dodatkowej składki COMPENSA ponosi odpowiedzialność za utratę zysku brutto będącą następstwem przerwy lub zakłóceń w działalności Ubezpieczającego powstałych na skutek szkód w mieniu kontrahentów Ubezpieczającego (przez których uważa się dostawców lub odbiorców), o ile szkoda w mieniu jest następstwem następujących zdarzeń:

- 1) pożar,
  - 2) uderzenia pioruna,
  - 3) wybuch,
  - 4) upadek statku powietrznego,
  - 5) zalanie,
  - 6) huragan,
  - 7) powódź,
  - 8) grad,
  - 9) napór śniegu,
  - 10) osuwanie i zapadanie się ziemi,
  - 11) trzęsienie ziemi,
  - 12) lawina,
  - 13) dym i sadza,
  - 14) huk ponaddźwiękowy,
  - 15) uderzenia pojazdu.
2. W sytuacji, gdy dostawca lub odbiorca podjął decyzję o nieodtworzeniu mienia po szkodzie, okres odszkodowawczy ograniczony jest do 1/4 wymiaru ustalonego w umowie ubezpieczenia.
3. Górną granicą odpowiedzialności Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli jest limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia.
4. Franszyza redukcyjna na każde zdarzenie objęte ochroną w ramach niniejszej klauzuli odpowiada iloczynowi średniego dziennego zysku brutto i liczbie dni, wskazanej w umowie ubezpieczenia.
5. Zakres terytorialny ochrony ubezpieczeniowej wynikającej z niniejszej klauzuli zostaje ograniczony do terytorium Rzeczypospolitej Polski.
6. Wykaz dostawców oraz odbiorców Ubezpieczającego:

Dostawcy (prosimy podać nazwę, adres oraz udział w obrocie Ubezpieczającego):

1. ...., udział w obrocie .....
2. ...., udział w obrocie .....
3. ...., udział w obrocie .....

Odbiorcy (prosimy podać nazwę, adres oraz udział w obrocie Ubezpieczającego):

1. ...., udział w obrocie .....
2. ...., udział w obrocie .....
3. ...., udział w obrocie .....

## Klauzula ograniczonego dostępu

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i ogólnych warunków ubezpieczenia ustala się, że:

1. Za opłatą dodatkowej składki Ubezpieczyciel ponosi odpowiedzialność za utratę zysku brutto będącą następstwem przerwy lub zakłóceń w działalności Ubezpieczającego w wyniku szkody w mieniu znajdującym się w bezpośrednim sąsiedztwie miejsca ubezpieczenia, co uniemożliwia lub utrudnia dostęp do niego lub jego wykorzystanie, niezależnie od tego, czy mienie Ubezpieczającego zostało uszkodzone, zniszczone lub utracone, o ile szkoda w mieniu znajdującym się w sąsiedztwie miejsca ubezpieczenia jest następstwem następujących zdarzeń:

- 1) pożaru, (za który uważa się działanie ognia, który przedostał się poza palenisko lub powstał bez paleniska i mógł rozprzestrzenić się o własnej sile),
- 2) uderzenia pioruna, (za które uważa się bezpośrednie wyładowanie elektryczności atmosferycznej na ubezpieczone mienie),
- 3) wybuchu, (za który uważa się gwałtowną zmianę stanu równowagi układu z jednoczesnym wyzwoleniem się gazów, pyłów lub pary, wywołanym ich właściwością rozprzestrzeniania się; w odniesieniu do naczyń ciśnieniowych i innych tego rodzaju zbiorników warunkiem uznania zdarzenia za wybuch jest, aby ściany tych naczyń i zbiorników uległy rozdarciu w takich rozmiarach, iż wskutek ujścia gazów, pyłów, pary lub cieczy nastąpiło nagłe wyrównanie ciśnień; za wybuch uważa się również implozję polegającą na gwałtownym uszkodzeniu zbiornika lub aparatu różniowego ciśnieniem zewnętrznym),
- 4) upadku statku powietrznego, (za które uważa się katastrofę bądź przymusowe lądowanie załogowego statku powietrznego oraz upadek jego części lub ładunku),
- 5) szkód wodociągowych, (za które uważa się szkody powstałe w wyniku zalania bezpośrednio wskutek:
  - a) wydostania się wody, pary wodnej lub cieczy wskutek uszkodzenia urządzeń sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, ogrzewczej lub technologicznej, z wyjątkiem pozostawienia otwartych kranów lub innych zaworów w urządzeniach tych sieci,

- b) cofnięcia się wody lub ścieków z urządzeń publicznej sieci kanalizacyjnej,
- c) samoczynnego uruchomienia się instalacji tryskaczowych lub zraszaczowych z wyłączeniem przypadków będących następstwem pożaru, prób, naprawy, przebudowy, modernizacji instalacji lub budynku, o ile zdarzenia wymienione w ppkt 1, 2 i 3 nie wystąpiły w następstwie: huraganu, powodzi, spływu wód po zboczach, gradu, deszczu nawalnego, śniegu, osunięcia się ziemi, zapadania się ziemi, lawiny, trzęsienia ziemi, dymu, huku ponaddźwiękowego, uderzenia pojazdu,.,
- 6) huraganu, (za który uważa się działanie wiatru o prędkości nie mniejszej niż 16 m/sek., potwierdzone przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMI GW), w uzasadnionych przypadkach i/lub w braku możliwości uzyskania opinii IMiGW, Ubezpieczyciel może stwierdzić fakt wystąpienia huraganu na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ubezpieczenia bądź w bezpośrednim sąsiedztwie),
- 7) powodzi, (za którą uważa się zalanie terenów w następstwie podniesienia się wody w korytach wód płynących i stojących lub podniesienia się poziomu morskich wód przybrzeżnych),
- 8) gradu, (za który uważa się opad atmosferyczny składający się z bryłek lodu),
- 9) deszczu nawalnego, (za który uważa się opad deszczu potwierdzony przez Instytut Meteorologii i Gospodarki Wodnej (IMI GW), o współczynniku natężenia co najmniej 4 według stosowanej przez niego skali; w uzasadnionych przypadkach i/lub w braku możliwości uzyskania opinii IMiGW, Ubezpieczyciel może stwierdzić fakt wystąpienia deszczu nawalnego na podstawie stanu faktycznego i rozmiaru szkód w miejscu ubezpieczenia bądź w bezpośrednim sąsiedztwie),
- 10) śniegu (za który uważa się bezpośrednie działanie ciężaru śniegu lub lodu oraz przewrócenie się mienia sąsiedniego wskutek działania ciężaru śniegu lub lodu na ubezpieczony budynek lub budowlę powodujące uszkodzenie jego elementów konstrukcyjnych lub zawalenie się),
- 11) osunięcia, trzęsienia lub zapadania się ziemi, (za osunięcie się ziemi uważa się nie spowodowany działalnością ludzką ruch ziemi na stokach, za trzęsienie ziemi uważa się nie wywołane przez działalność człowieka zaburzenie systemu równowagi we wnętrzu ziemi, któremu towarzyszą wstrząsy i drgania gruntu, za zapadanie się ziemi uważa się obniżenie poziomu terenu z powodu zawalenia się naturalnych, pustych przestrzeni w gruncie),
- 12) lawiny, (za którą uważa się gwałtowne zsuwanie się lub stacanie mas śniegu, lodu lub kamieni ze stoków górskich),
- 13) dymu i sadzy (za które uważa się zawiesinę cząsteczek w gazie będącą bezpośrednim skutkiem spalania, która nagle wydobyła się ze znajdującego się w miejscu ubezpieczenia ubezpieczonego mienia),
- 14) huku ponaddźwiękowego, (za który uważa się działanie fali uderzeniowej wywołanej przez samolot podczas przekraczania prędkości dźwięku),
- 15) uderzenia pojazdu (za które uważa się uderzenie przez pojazd mechaniczny w ubezpieczone mienie; definicja nie obejmuje pojazdu kierowanego lub eksploatowanego przez Ubezpieczającego lub osobę, za którą ponosi on odpowiedzialność oraz szkód w pojazdach lub ich ładunkach),

2. Okres odszkodowawczy dla szkód objętych ochroną w ramach niniejszej klauzuli: 45 dni.
3. Franszyza redukcyjna na każde zdarzenie objęte ochroną w ramach niniejszej klauzuli odpowiada iloczynowi średniego dziennego zysku brutto i liczbie dni, wskazanej w umowie ubezpieczenia.
4. Górną granicą odpowiedzialności Ubezpieczyciela z tytułu niniejszej klauzuli jest limit odpowiedzialności określony w umowie ubezpieczenia.

## Klauzula odpowiedzialności dodatkowej w ubezpieczeniu utraty zysku

Z zachowaniem pozostałych niezmienionych niniejszą Klauzulą postanowień umowy ubezpieczenia i Ogólnych warunków ubezpieczenia utraty zysku ustala się, że:

1. COMPENSA ponosi odpowiedzialność maksymalnie do wysokości sumy ubezpieczenia Zysku Brutto powiększonej o uzgodnioną niniejszą Klauzulą odpowiedzialność dodatkową wynoszącą 20% sumy ubezpieczenia Zysku Brutto zadeklarowaną przez Ubezpieczającego we wniosku.
2. Łączna wartość sumy ubezpieczenia utraty zysku oraz ustalonej odpowiedzialności dodatkowej wskazana jest w polisie i stanowi górną granicę odpowiedzialności COMPENSY.
3. Uzgodniona niniejszą Klauzulą odpowiedzialność dodatkowa nie ma zastosowania do ubezpieczenia Zysku Brutto z limitem odpowiedzialności oraz do pozycji kosztów i klauzul ubezpieczonych z limitem odpowiedzialności /pierwsze ryzyko.
4. W momencie zawarcia umowy ubezpieczenia Ubezpieczający opłaca składkę zaliczkową wysokości 80% składki naliczonej od sumy ubezpieczenia utraty zysku uwzględniającej odpowiedzialność dodatkową. Składka zaliczkowa jest składką minimalną bezwrotną.
5. Ubezpieczający w ciągu 3 miesięcy po zakończeniu okresu ubezpieczenia przedstawi ubezpieczycielowi rzeczywistą wartość osiągniętego zysku



w czasie trwania umowy ubezpieczenia. W oparciu o rzeczywistą wartość osiągniętego zysku Ubezpieczyciel dokona rozliczenia składki zaliczkowej z zastosowaniem stawki ustalonej w polisie utraty zysku. Jeśli składka należna będzie wyższa od składki zaliczkowej Ubezpieczający zobowiązany będzie do jej uregulowania zgodnie z rozliczeniem.

6. W przypadku wypłaty odszkodowania uwzględniającego odpowiedzialność dodatkową Ubezpieczający zobowiązany będzie do opłaty składki dodatkowej odpowiadającej rzeczywistej kwocie wzrostu sumy ubezpieczenia utraty zysku. W rozliczeniu składki dodatkowej zastosowanie ma stawka określona w polisie utraty zysku.

## Klauzula Biegłych Rewidentów

Szczegółowe dane i informacje, których COMPENSA będzie wymagać w razie zajścia szkody, mogą być opracowane i przedstawione na podstawie ksiąg rachunkowych i innych dokumentów księgowych Ubezpieczonego przez biegłego rewidenta, który bada księgi rachunkowe ubezpieczonego. Dane i informacje przedstawione przez biegłego rewidenta będą dowodem prima facie w odniesieniu do oceny wysokości roszczenia i ustalenia odszkodowania.

COMPENSA pokryje ubezpieczonemu uzasadnione wydatki, stanowiące kwoty należne biegłemu rewidentowi z tytułu opracowania przez niego powyższych danych pod warunkiem, że kwota wypłacona na podstawie niniejszej klauzuli oraz kwota wypłacona z tytułu utraty zysku brutto nie przekroczy łącznie sumy ubezpieczenia ustalonej na jedno zdarzenie.